



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Hoofdweg 132
1433 JX KUDELSTAART
€ 779.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



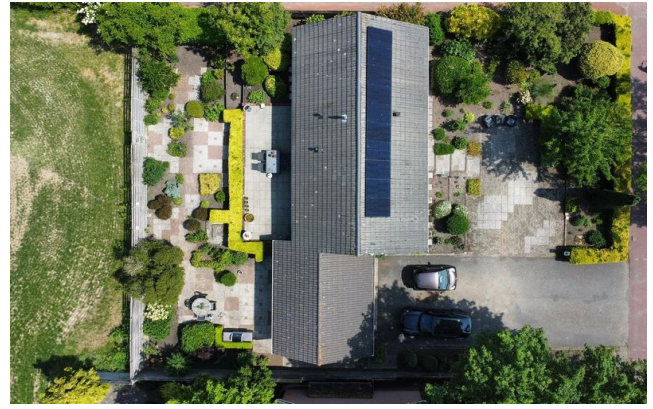
**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hoofdweg 132



Woonoppervlakte: 131 m²



Perceeloppervlakte: 800 m²



Inhoud: 633 m³



Bouwjaar: 1972



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 779.000 k.k.



Omschrijving Hoofdweg 132

Op een royaal perceel van maar liefst 800 m² staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 132 m², een dubbele inpandige garage van bijna 40 m² én volop parkeergelegenheid op eigen terrein. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning volledig levensloopbestendig, terwijl de verdieping extra ruimte biedt voor gezin, hobby of logees.

Bij aankomst valt direct de ruime voortuin en brede oprit op, waar met gemak zes auto's kunnen worden geparkeerd. De dubbele garage beschikt over twee elektrisch bedienbare sectionaaldeuren, een praktische werkbank, wateraansluiting, bergzolder en openslaande deuren naar de achtertuin. Ideaal voor opslagruimte, werkplaats of kantoor/praktijk naast het huis!

Wonen

De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan voor-, zij- en achterzijde. De strakke gestuukte wanden, moderne inbouwspots en stijlvolle grijze pvc-vloer zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Via de dubbele tuindeuren loopt u direct het terras op, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Koken

De moderne open keuken is uitgevoerd in een stoere betonlook en voorzien van een lichtgrijs werkblad. Hier beschikt u over alle gewenste inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasser. Dankzij de vele kastruimte is er volop plek voor al uw keukenspullen.

Slapen en baden op de begane grond

Vanuit de hal bereikt u twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt ruimte voor een groot bed, kastenwand en make-up tafel. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim bemeten en multifunctioneel te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, een luxe douchecabine met massagestralen en stoomfunctie, een wastafelmeubel en een designradiator. Het separate toilet is in 2021 volledig vernieuwd en uitgevoerd met een modern wandcloset en fonteintje.



Omschrijving Hoofdweg 132

Verdieping met mogelijkheden

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers, beide voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met draaikiepramen, vloerbedekking en praktische bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is er een aparte cv-/bergruimte aanwezig. Door de aanwezige ruimte is het bovendien mogelijk om hier een tweede badkamer te realiseren.

Buitenleven

De fraai aangelegde achtertuin biedt meerdere terrassen, zodat u op elk moment van de dag kunt kiezen tussen zon en schaduw. De tuin wordt omringd door een houten schutting en is rijk aan volwassen beplanting, wat zorgt voor veel privacy en een groene uitstraling.

Extra ruimte

De praktische wasruimte is momenteel bereikbaar vanuit de tuin. Indien gewenst kan deze eenvoudig inpandig worden gemaakt door een doorgang vanuit de aangrenzende slaapkamer te creëren.

Vernieuwingen uitgevoerd in 2023

- *Nieuwe pvc-vloer
- *Vloerverwarming
- *Tonzon vloerisolatie
- *Deels nieuwe kunststof kozijnen
- *10 zonnepanelen
- *Nieuwe keuken
- *Woonkamer en hal gestuukt en gespoten
- *Inbouwspots geplaatst
- *Nieuwe meterkast

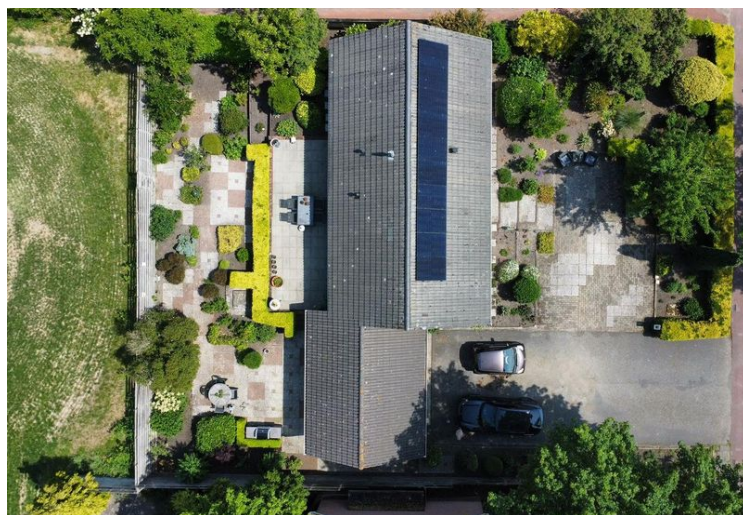
De bijzonderheden van Hoofdweg 132 te Kudelstaart op een rijtje:

- *Vrijstaande woning op 800 m² eigen gron
- *Woonoppervlakte ca. 132 m²
- *Dubbele inpandige garage van ca. 40 m²
- *Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- *Parkeergelegenheid voor circa 6 auto's op eigen terrein
- *10 zonnepanelen aanwezig
- *Mogelijkheid voor een tweede badkamer op de verdieping
- *Veel privacy en een royale tuin rondom de woning

Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan ruimte, comfort en toekomstbestendigheid.



Hoofdweg 132 in beeld







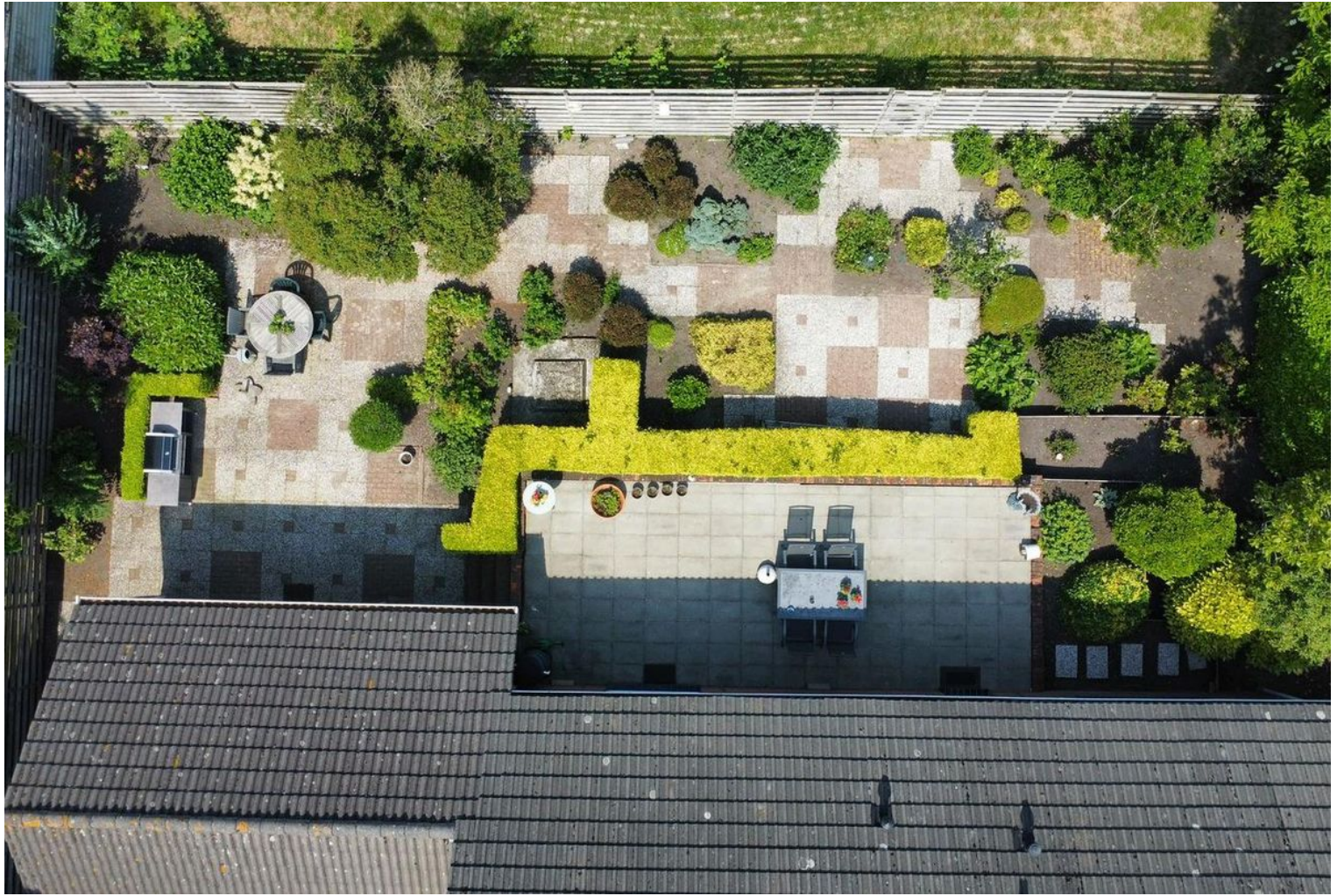




















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Hoofdweg 132
Postcode	1433 JX
Plaats	KUDELSTAART
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Ligging	open ligging
Woonoppervlakte (m ²)	131
Perceeloppervlakte (m ²)	800
Inhoud (m ³)	633
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	C, vervaldatum: 26 mei 2036

