



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Sleutelbloem 147
9351 WK Leek
€ 545.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Sleutelbloem 147



Woonoppervlakte: 160 m²



Perceeloppervlakte: 351 m²



Inhoud: 620 m³



Bouwjaar: 2021



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 545.000 k.k.



Omschrijving Sleutelbloem 147

Een prachtige energiezuinige, moderne, nieuwe woning van alle luxe voorzien in het mooi gelegen Leek.

Met een woonoppervlakte van 160 m² op een royaal perceel van 351 m², heeft deze fraaie woning alle ruimte die je nodig hebt voor jou en je gezin. De woning heeft een slaapkamer beneden met badkamer waardoor deze levensloop bestendig is. De woning is geheel gasloos en gebouwd met oog op de toekomst en heeft alles wat je nodig hebt voor comfortabel en duurzaam wonen. De verwarming bestaat uit een hypermoderne warmtepomp. Dankzij optimale isolatie en 7 zonnepanelen is dit huis volledig energiezuinig. Daarnaast is het comfortabel wonen dankzij de vloerverwarming.

Begane grond: Entree/hal met meterkast, garderoberuimte en een modern toilet met fontein. Via de hal kom je in de ruime woonkamer met grote raampartijen, van waaruit je mooi uitzicht hebt op de straat. De luxe open keuken met gezellige spoel eiland met barkrukken heeft veel kastruimte en lades. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur van AEG, zoals vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat, RVS afzuigkap. Aansluitend zit de ruime slaapkamer beneden met badkamer. In de bijkeuken is plaats voor de wasmachine en droger als ook provisie opslag. De garage is vanuit de bijkeuken te bereiken waar momenteel de fietsen en overige spullen zijn opgeslagen als ook de warmtepomp en boiler.

Verdieping: Via de brede houten trap kom je op de overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers voorzien van Velux dakramen en opbergruimte. De badkamer is voorzien van een ruime inloofdouche, een wastafel meubel met spiegel en een zwevend toilet.

Buiten: De (hoofd)tuin is aan de achterzijde gesitueerd op het Zuiden, waar zowel zon als schaduw te vinden is en hier bevindt zich tevens een ruim terras waar je een lange buitentafel onder de royale en robuuste overkapping kunt neer zetten. Ook is hier een houten berging voor tuingereedschap en dergelijke. De tuin is keurig ingericht en voorzien van diverse bloemen en struiken.

De oprit aan de voorzijde biedt met gemak ruimte voor 3 auto's.



Omschrijving Sleutelbloem 147

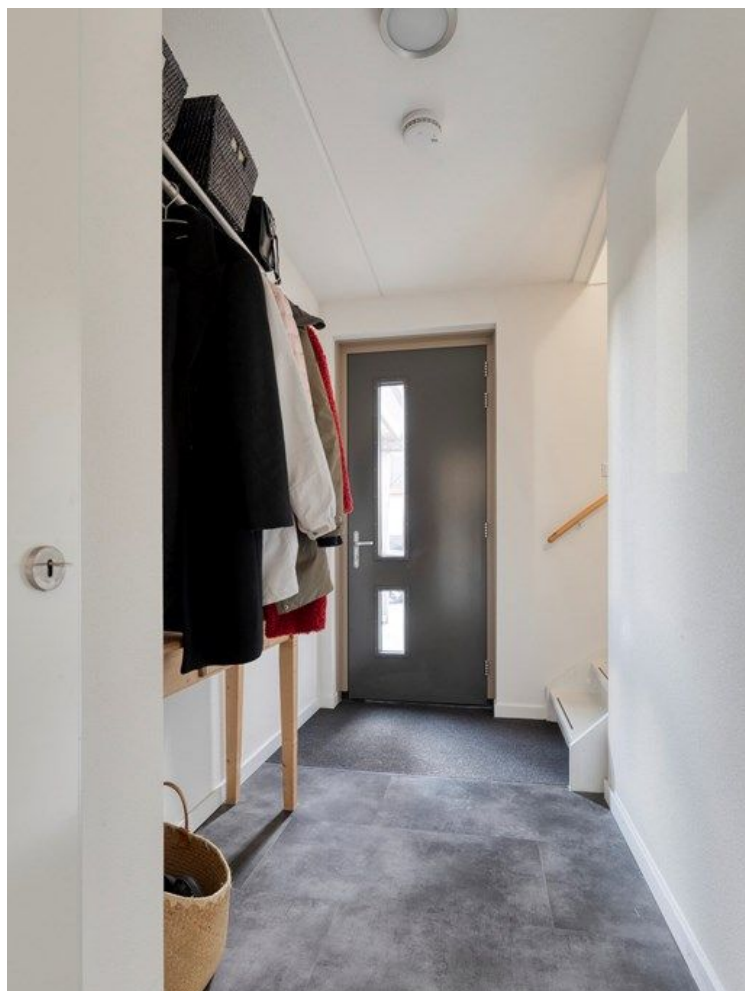
Bijzonderheden: - Riante instapklare levensloop bestendige woning uit 2021; - luxe open leef keuken voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur; - Ruime woonkamer met veel natuurlijk daglicht; - bijkeuken met witgoedaansluitingen; - 160 m² woonoppervlakte; - Waterontharder aanwezig; - 7 zonnepanelen, vloer-, muur- en dakisolatie, alsmede HR++ beglazing; - Gasloos uitgevoerd met warmtepomp en grote boiler; - Vloerverwarming; - Zonnige achtertuin met royale overkapping en berging; - Eigen oprit met ruimte voor 3 auto's.

De woning is gelegen in het geliefde deelgebied "De Hoven" van de kindvriendelijke wijk Oostindie. Deze wijk biedt een perfecte combinatie van rustige, groene omgeving en goede bereikbaarheid. In de directe nabijheid ligt de brede school De Violier met daarin twee basisscholen en een kinderopvang. Vanuit de wijk is er een hoogwaardige openbaar vervoer verbinding met Groningen. Bovendien ben je in een mum van tijd in het gezellige centrum van Leek, waar je kunt genieten van winkels, restaurants en andere voorzieningen. Voor de watersportliefhebber is het Leekstermeer nabij gelegen.



Sleutelbloem 147 in beeld



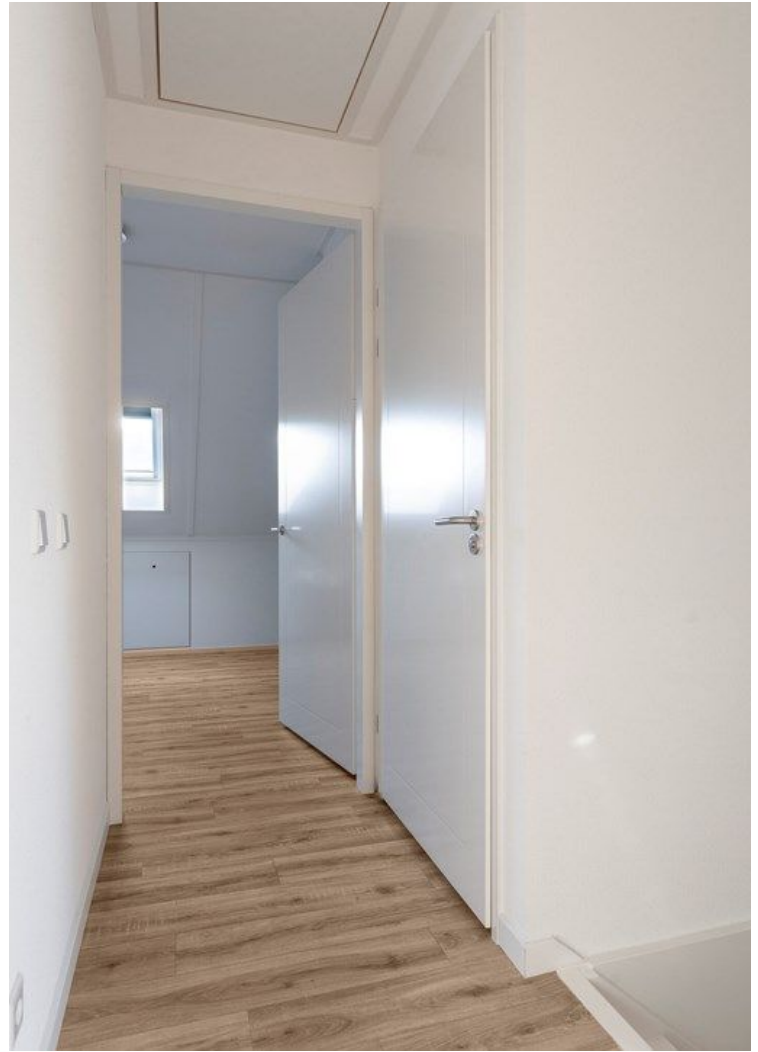




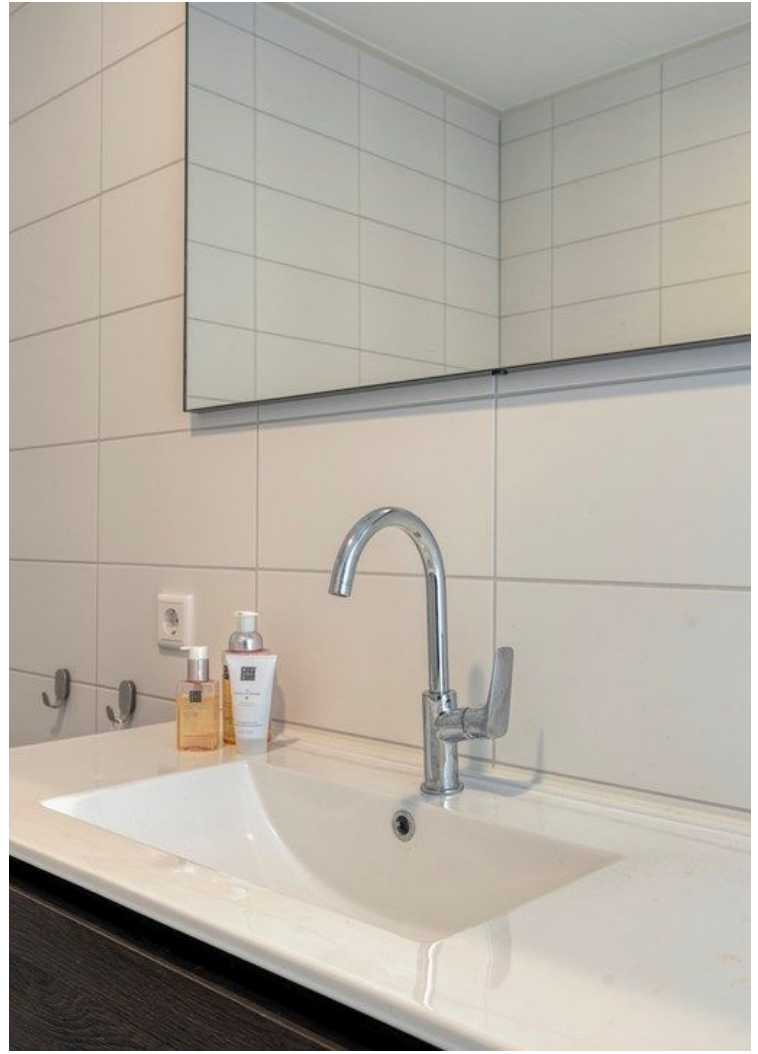












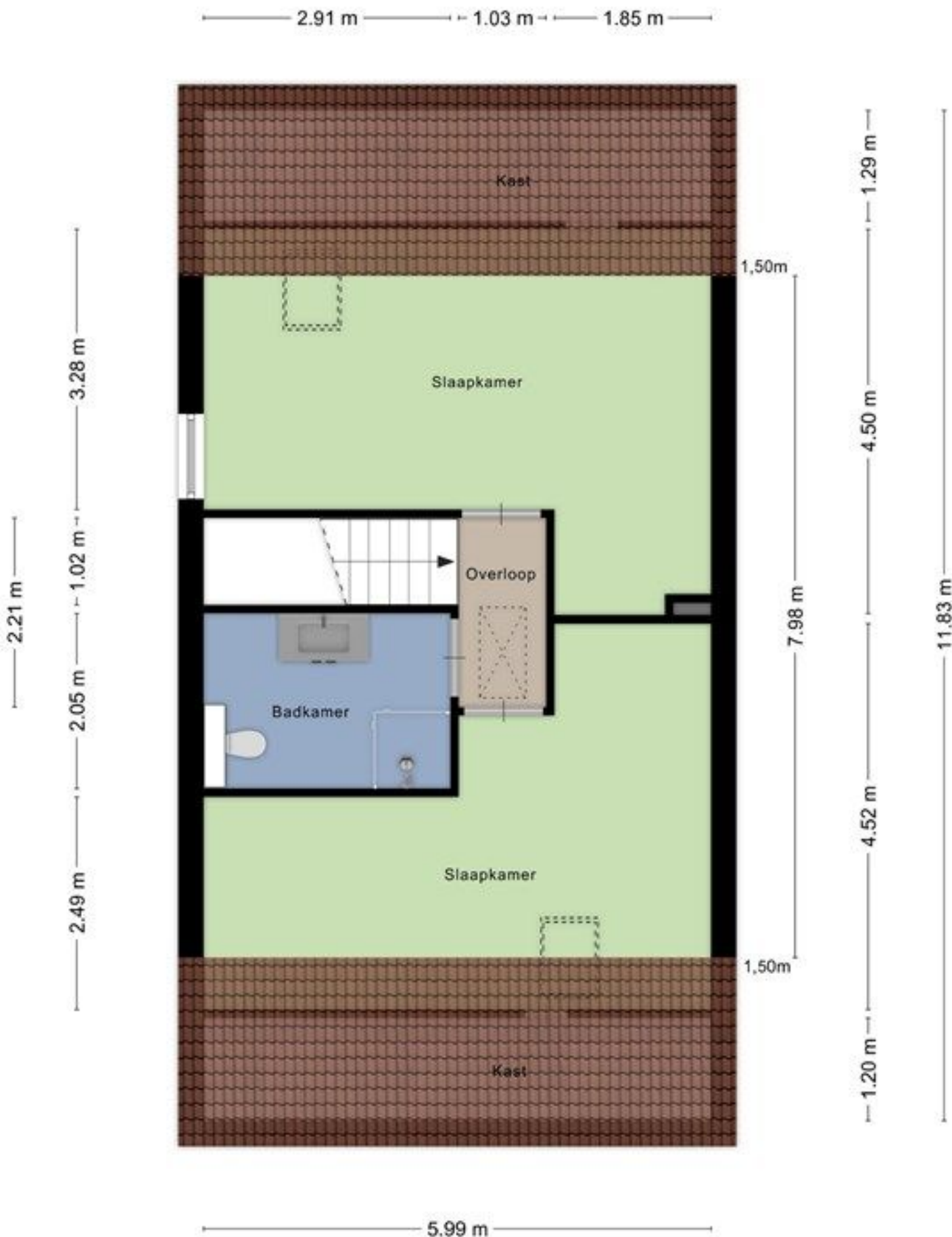






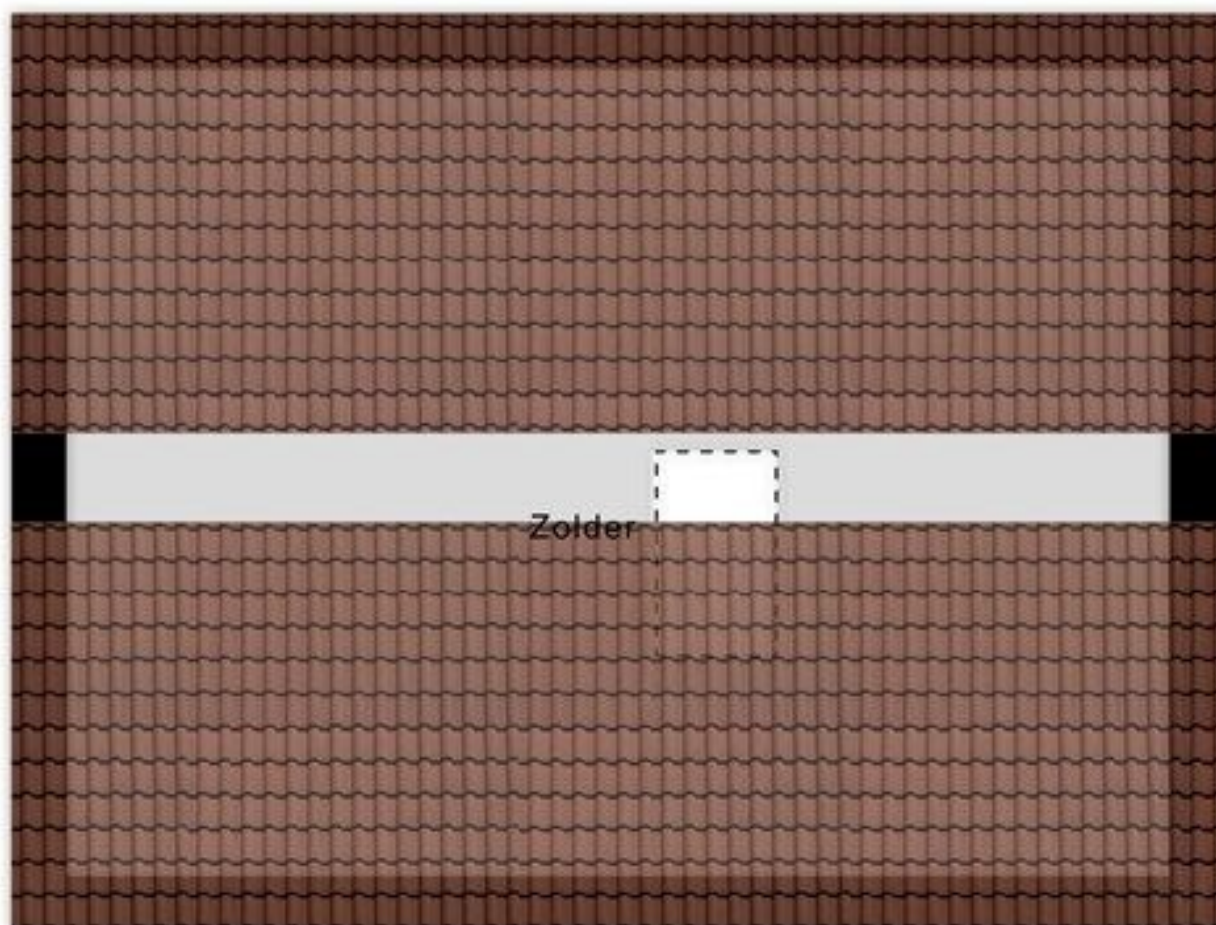


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



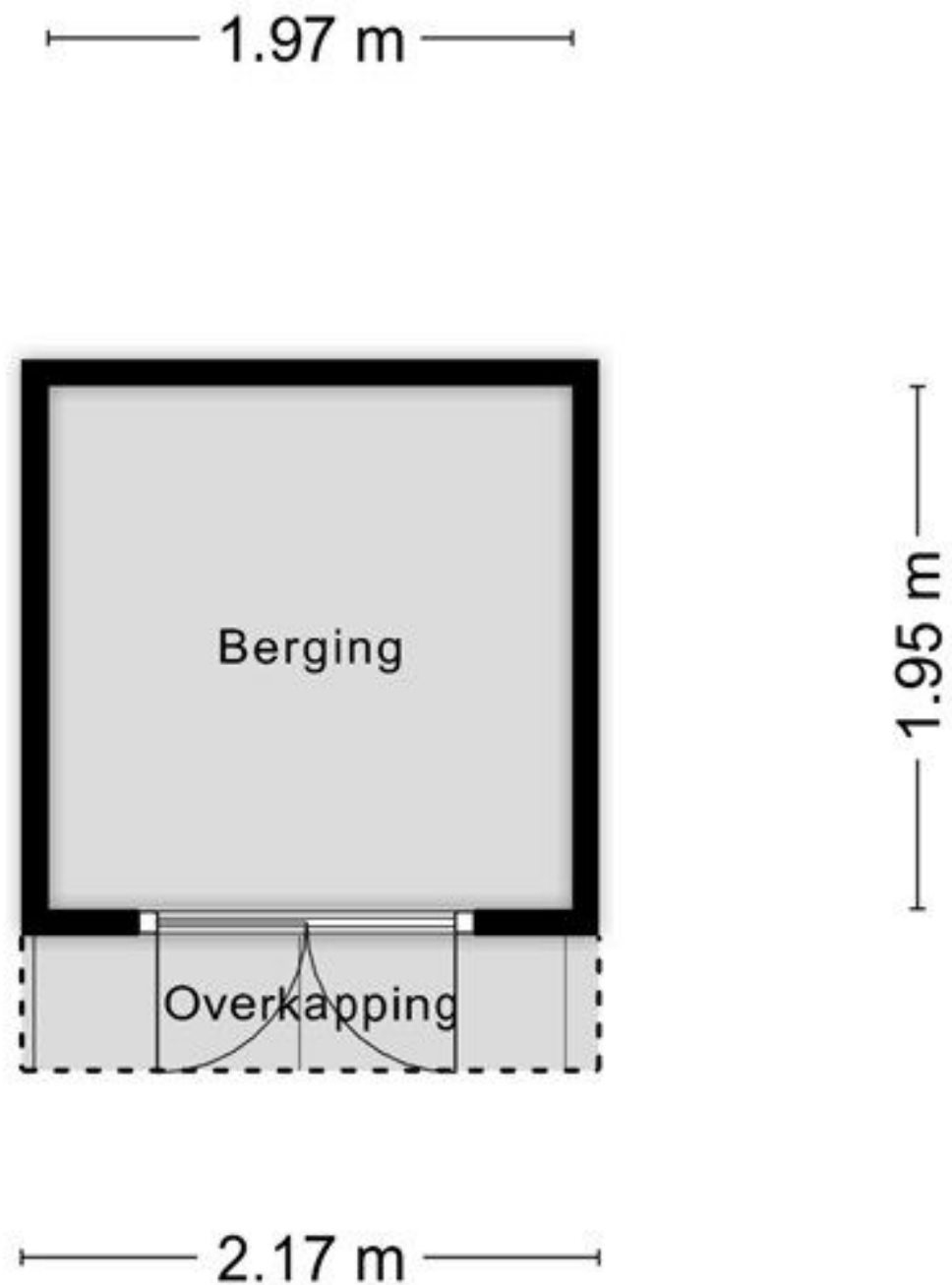
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

5.99 m



4.35 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Sleutelbloem 147
Postcode	9351 WK
Plaats	Leek
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte (m ²)	160
Perceeloppervlakte (m ²)	351
Inhoud (m ³)	620
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	warmtepomp
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 31 dec 2030

