



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



De Bird 111
8918 EW Leeuwarden
€ 249.500 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken De Bird 111



Woonoppervlakte: 105 m²



Perceeloppervlakte: 166 m²



Inhoud: 370 m³



Bouwjaar: 1963



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 249.500 k.k.



Omschrijving De Bird 111

Mooie gemoderniseerde instapklare woning met grote zonnige tuin.

Aan de rand van de wijk Bilgaard vind je deze mooie gemoderniseerde en instapklare woning. Een strakke woning met nieuwe keuken, toilet, badkamer, Hybride ketel met vloerverwarming en zowel beneden als boven voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met HR++ glas.

De woning bevindt zich in een rustig hofje en je parkeert je auto gemakkelijk voor de deur. We stappen de hal binnen van de woning waar zich de nieuwe toiletruimte, trapopgang en bergkast zich bevinden en lopen door naar de woonkamer. Je wordt begroet door een open ruimte met grote ramen aan zowel de voor- als achterkant die zorgen voor een fijne lichtinval. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast en een oven.

De woonkamer is een prettige ruimte en staat in directe verbinding met de zonnige achtertuin. De tuin is maar liefst 15 meter diep, gelegen op het zonnige zuiden en is onderhoudsarm. Er is tevens een aparte schuur met een achteruitgang. Vanuit de keuken is er toegang tot een ruime bijkeuken

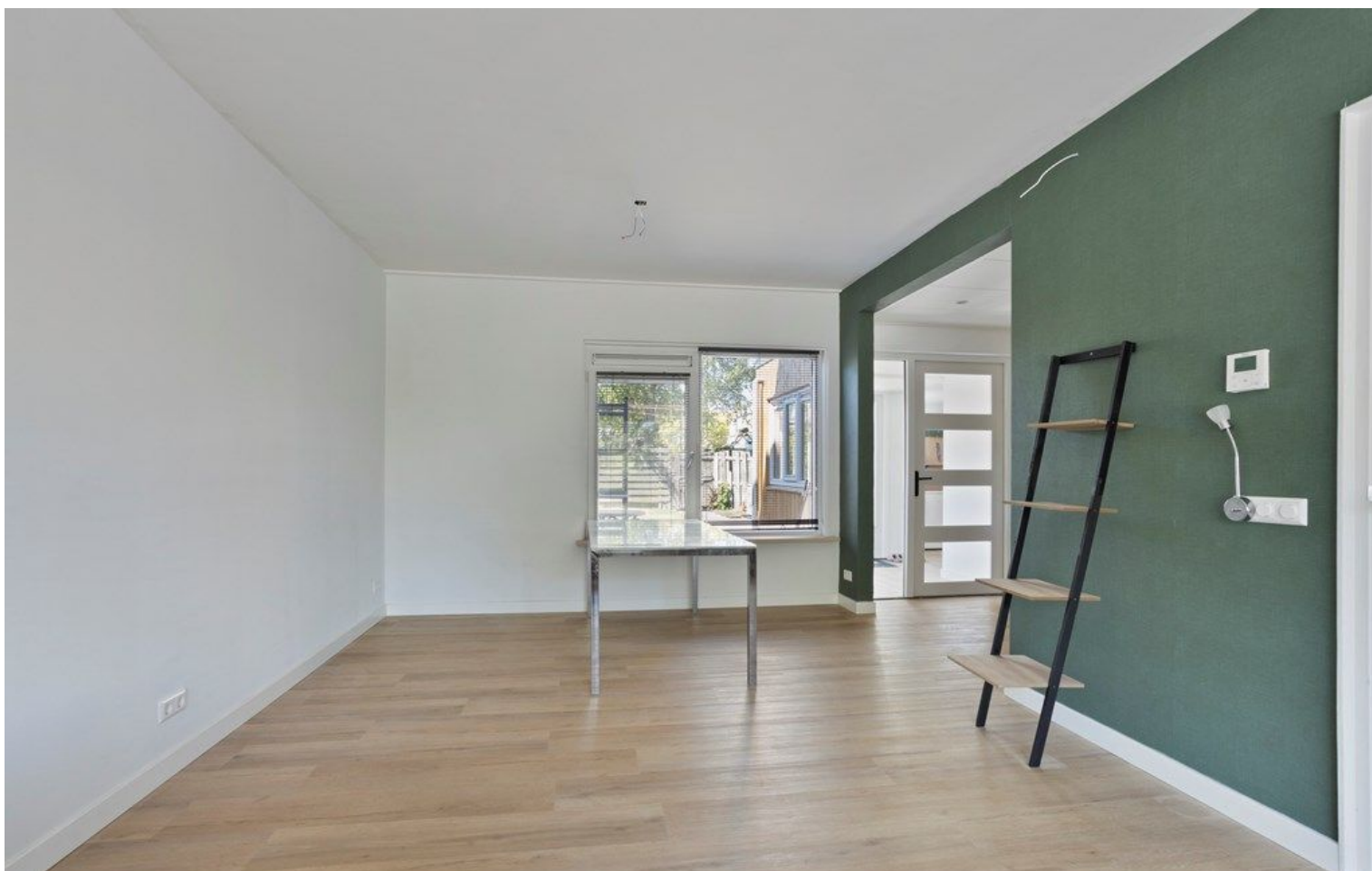
We lopen door naar de verdieping. Vanaf de overloop vind je hier 3 slaapkamers van een goed formaat door de recht opgetrokken gevels en ook de toegang tot de nieuwe badkamer met inloop douche, wastafel meubel en een tweede toilet.

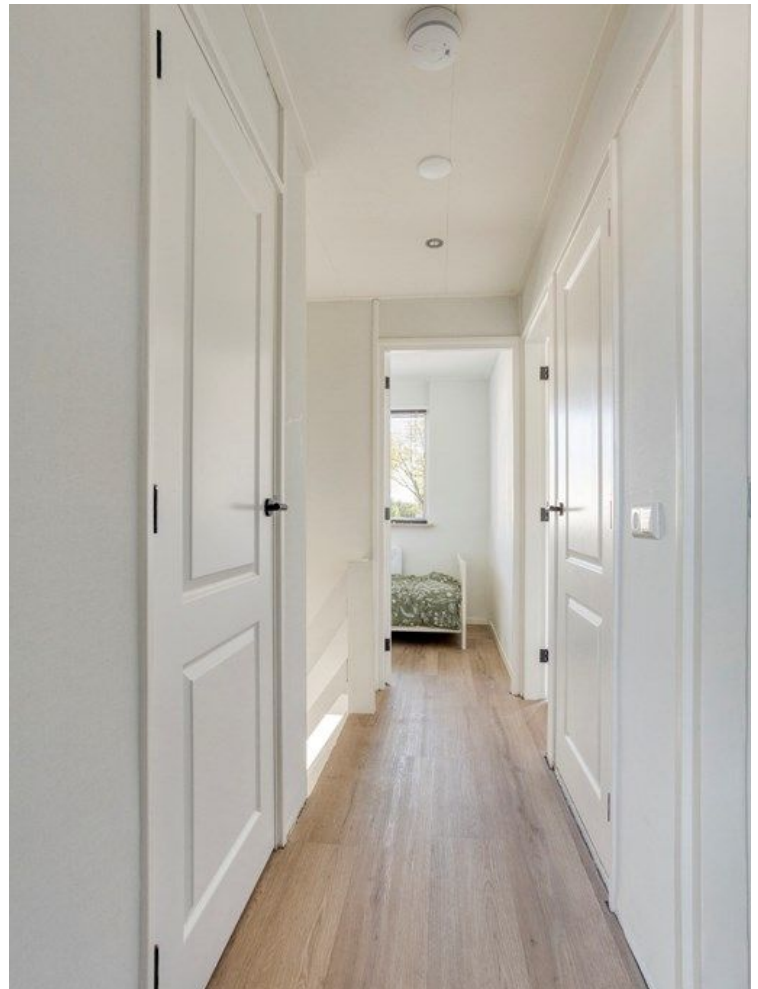
De Bird ligt op loopafstand van het Leeuwarder Bos, het zwembad, het winkelcentrum met maar liefst 35 speciaalzaken, diverse scholen en ligt vlakbij de rondweg. De wijk Bilgaard ligt aan de noordzijde van Leeuwarden en is een wijk die geschikt is voor zowel jongeren als ouderen en is door de perfecte ligging ten opzichte van de uitvalswegen geliefd. In 10 minuten ben je op de fiets in het centrum van Leeuwarden. Kortom, alle voorzieningen binnen bereik, waarbij de Intercity trein je eenvoudig en comfortable leidt naar het midden of westen van het land.

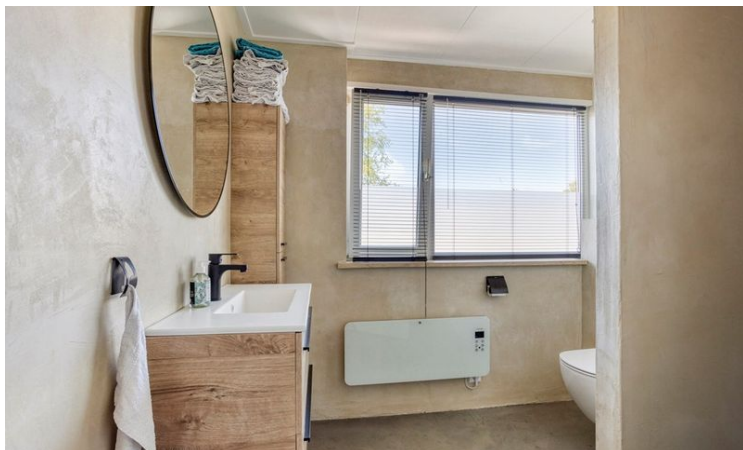


De Bird 111 in beeld













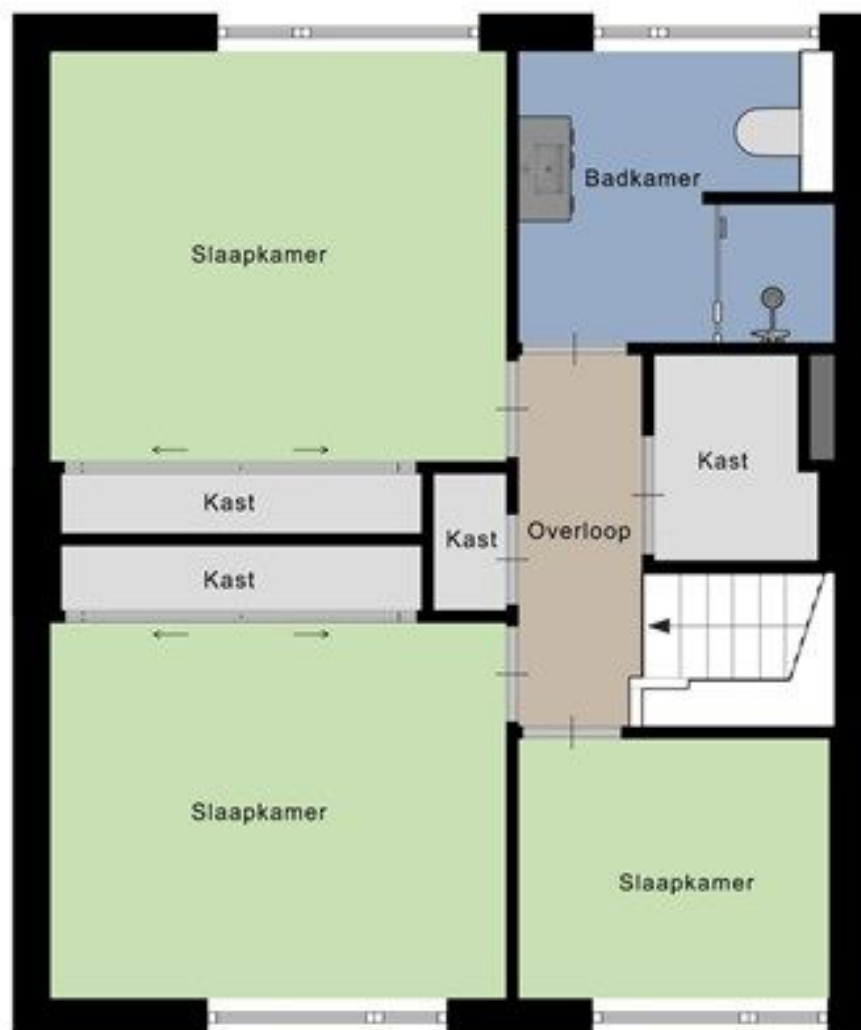


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

6.22 m

2.86 m

2.50 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	De Bird 111
Postcode	8918 EW
Plaats	Leeuwarden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1963
Woonoppervlakte (m ²)	105
Perceeloppervlakte (m ²)	166
Inhoud (m ³)	370
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A, vervaldatum: 30 apr 2034

