



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Govert Flinkckstraat 32
8932 KP Leeuwarden
€ 249.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Govert Flinckstraat 32



Woonoppervlakte: 72 m²



Perceeloppervlakte: 89 m²



Inhoud: 272 m³



Bouwjaar: 1933



Aantal kamers: 3



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 249.000 k.k.



Omschrijving Govert Flinckstraat 32

Karakteristiek wonen in charmante woning in het centrum van Leeuwarden.

Aan de rustige Govert Flinckstraat in de populaire woonwijk Huizum staat deze sfeervolle woning met voor- en achtertuin en met zonnepanelen. De woning combineert karakteristieke elementen zoals balkenplafond met hedendaags wooncomfort. De woning beschikt over een lichte en gezellige woonkamer met openslaande tuindeuren. Dankzij de fijne lichtinval en de prettige indeling voelt het huis direct warm en uitnodigend aan. De keuken sluit mooi aan bij het geheel en biedt volop gebruiksgemak. Aansluitend vind u een moderne badkamer compleet uitgevoerd met een ligbad, douche en wastafelmeubel. Er is een aparte toiletruimte.

Op de verdieping bevinden zich een ruime overloop met twee slaapkamers en de toegang naar het dakterras.

Via een vaste trap bereikt u de praktische vliering, ideaal als extra bergruimte of hobbyruimte.

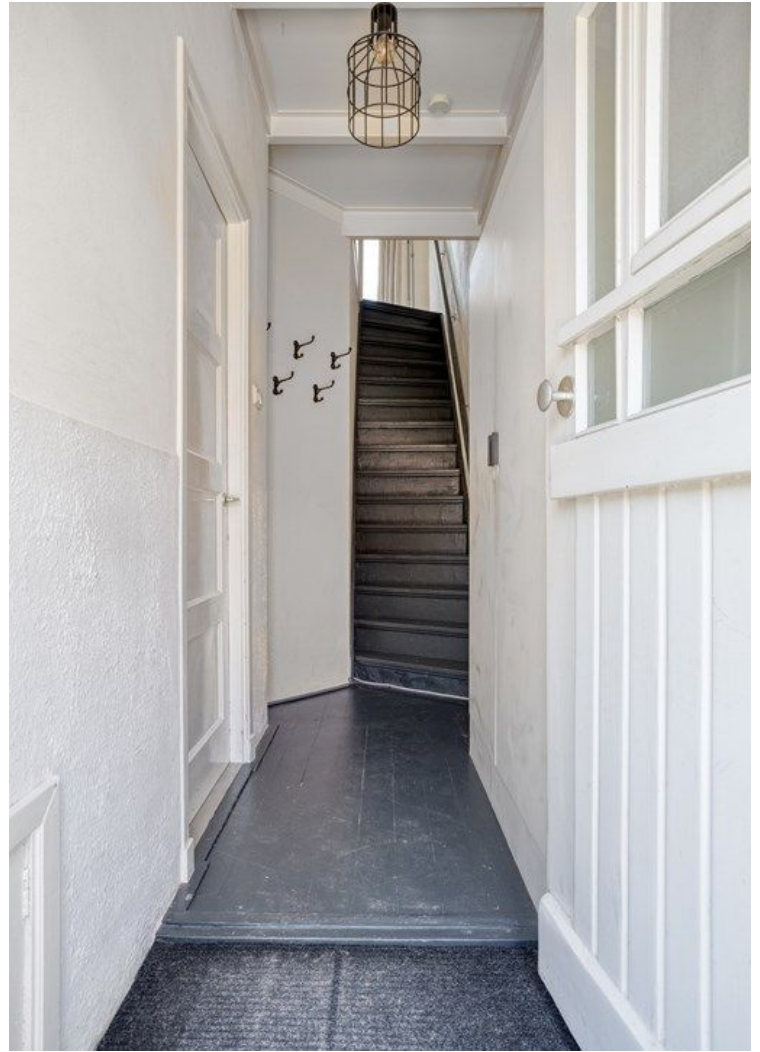
Ook buiten is het heerlijk wonen. De verzorgde achtertuin beschikt over een overkapping en een achterom.

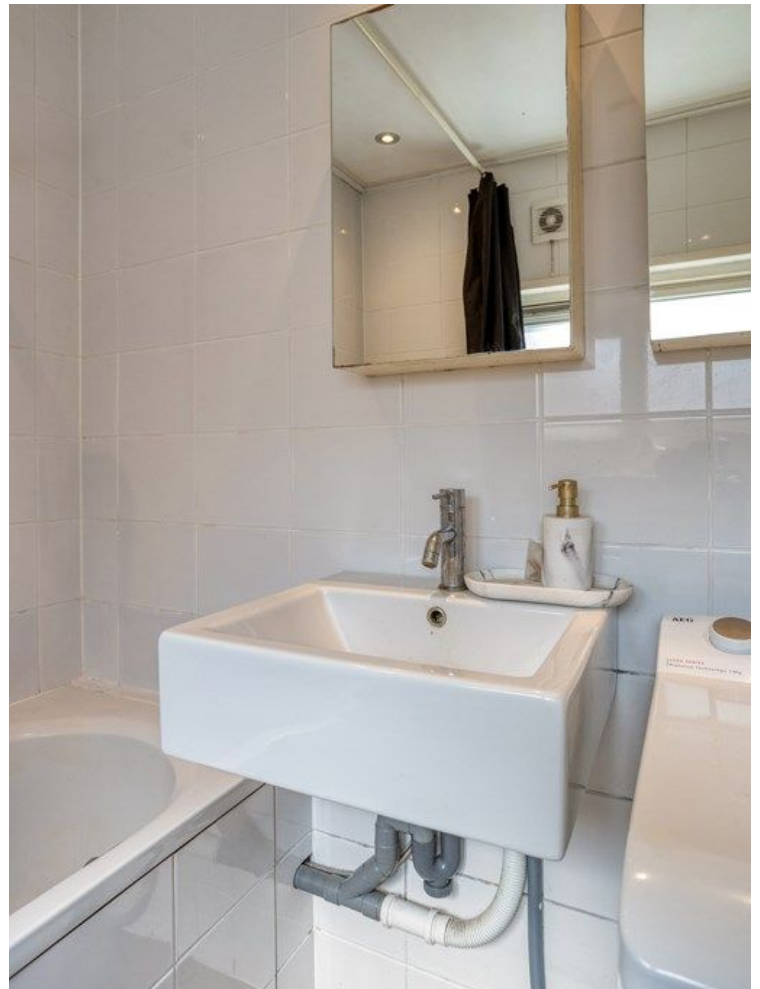
Huizum is een geliefde woonomgeving dankzij de karakteristieke sfeer, goede voorzieningen en de gunstige ligging ten opzichte van winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Leeuwarden. Kortom: een charmante instapklare woning met sfeer en karakter.



Govert Flinkckstraat 32 in beeld















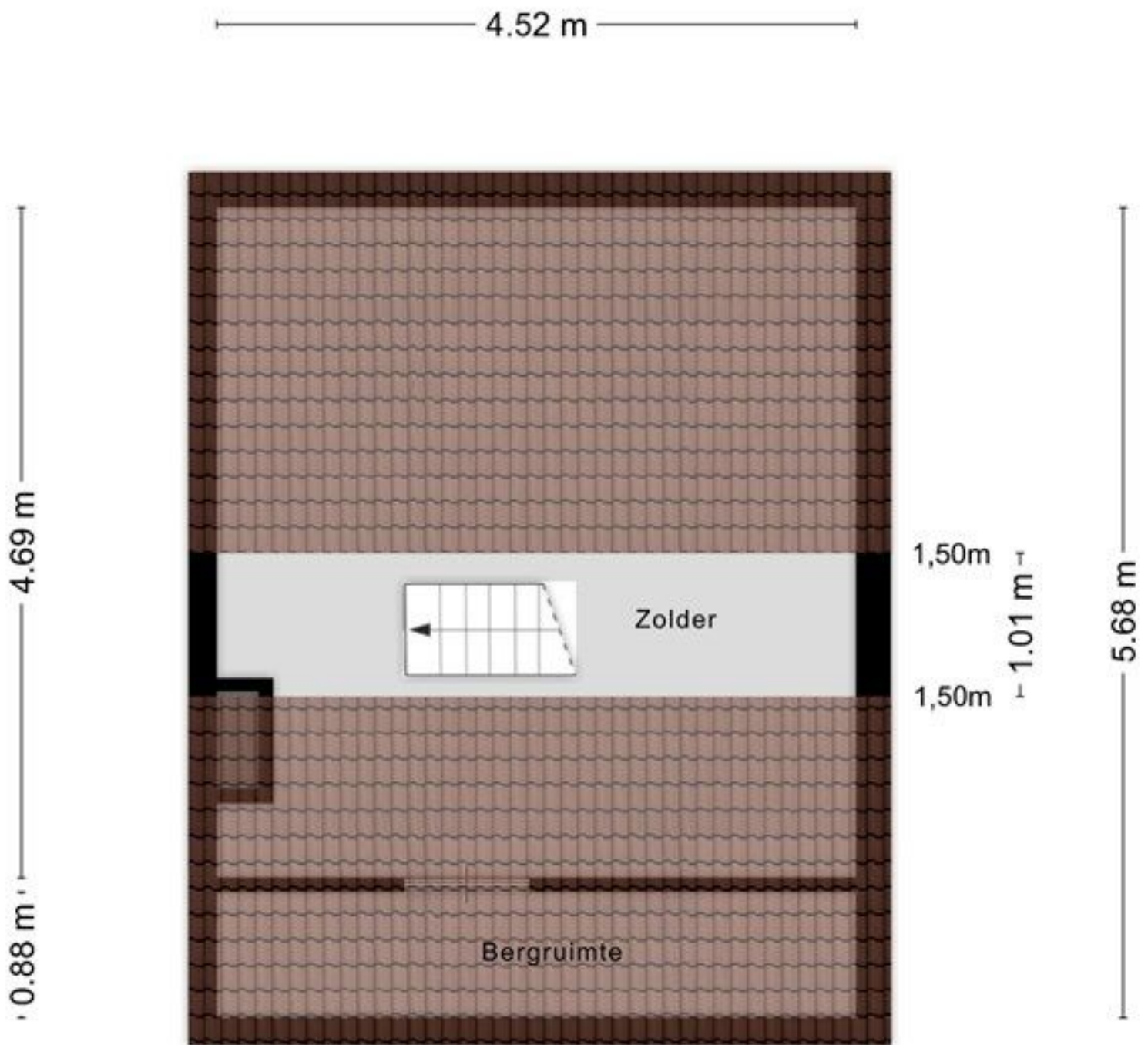




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Govert Flinkstraat 32
Postcode	8932 KP
Plaats	Leeuwarden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1933
Woonoppervlakte (m ²)	72
Perceeloppervlakte (m ²)	89
Inhoud (m ³)	272
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 25 mei 2030

