



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Grotiuslaan 15
2353 BP Leiderdorp
€ 565.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Grotiuslaan 15



Woonoppervlakte: 140 m²



Perceeloppervlakte: 149 m²



Inhoud: 516 m³



Bouwjaar: 1972



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 565.000 k.k.



Omschrijving Grotiuslaan 15

Ruim wonen, volop mogelijkheden én een heerlijk zonnige tuin? Deze goed opgezette tussenwoning biedt verrassend veel ruimte en vormt een ideale basis om volledig naar eigen smaak en wensen te moderniseren. De woning beschikt over vier slaapkamers, een ruime woonkamer, een separate keuken, een badkamer en een royale tweede verdieping. Daarnaast geniet u van een maar liefst 9,5 meter diepe achtertuin op het zuidwesten.

De woning ligt in een groene en rustige woonomgeving met volop parkeergelegenheid rondom. Aan de voorzijde bevindt zich een nette, groene voortuin die zorgt voor een prettige entree.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de trapopgang, de woonkamer en de keuken. Vanuit de hal loopt de bruine laminaatvloer door naar de woonkamer.

De ruime woonkamer profiteert dankzij grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van een prettige hoeveelheid daglicht. Vanuit de woonkamer is er bovendien een loopdeur naar de achtertuin. De open doorgang naar de keuken zorgt voor een fijne verbinding tussen beide leefruimtes.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en beschikt over een koelkast en een gasfornuis met oven. Vanuit de keuken is eveneens rechtstreeks toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De houten trap brengt u naar de overloop. Hier bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van tapijt, behang en een fonteintje.

De grote raampartij beschikt over een openslaand raam.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een laminaatvloer en behang aan de wanden. De derde slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is voorzien van een parketvloer en een raampartij met openslaand raam.

De badkamer is praktisch ingericht en uitgevoerd met groene betegeling. Hier vindt u een ligbad met douche, een wastafel, staand toilet en de aansluiting voor de wasmachine. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.



Omschrijving Grotiuslaan 15

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de verrassend ruime tweede verdieping. De ruime voorzolder beschikt over een dakraam, veel bergruimte en de opstelling van de Nefit cv-ketel.

Aansluitend bevindt zich de vierde en tevens grootste slaapkamer van de woning. Deze royale kamer beschikt over een dakkapel aan de voorzijde, een bergzolder en een ingebouwde kast. De bruine laminaatvloer en wit afgewerkte wanden zorgen voor een rustige basis.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een ruime master bedroom, werkruimte of hobbykamer.

Zonnige achtertuin

Een absolute plus van deze woning is de ruime achtertuin van circa 9,5 meter diep en 6,08 meter breed, gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag heerlijk van de zon genieten.

De tuin is voorzien van houten schuttingen, een stenen berging met elektra en een achterom. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een terras, een comfortabele loungehoek en groen naar eigen wens.

Kortom

Een ruime vier-slaapkamerwoning met volop potentie, gelegen in een groene woonomgeving en voorzien van een bijzonder zonnige, royale achtertuin. De woning biedt een uitstekende basis voor wie een huis zoekt dat volledig naar eigen smaak en wensen kan worden gemoderniseerd.

Benieuwd naar de mogelijkheden? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, ligging en potentie van deze woning!



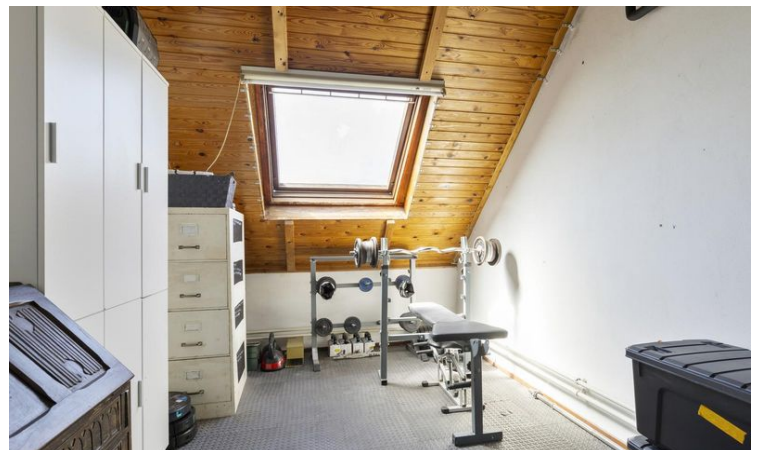
Grotiuslaan 15 in beeld















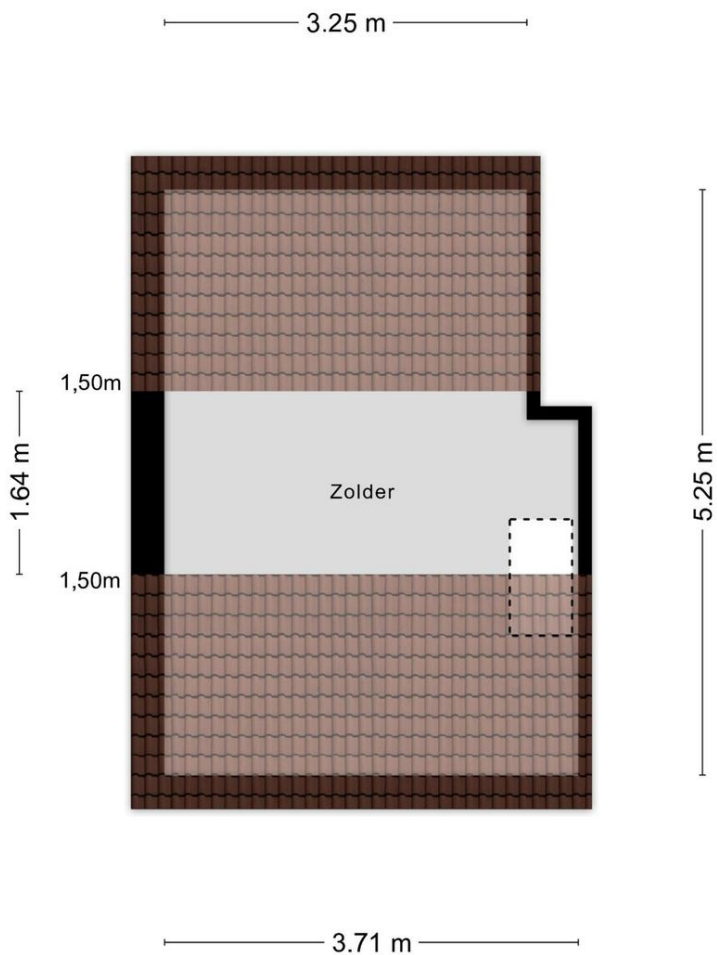
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



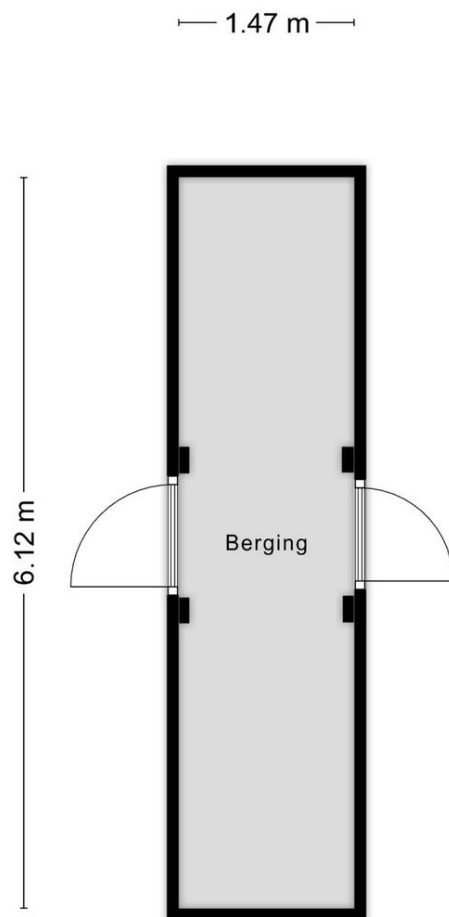
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Grotiuslaan 15
Postcode	2353 BP
Plaats	Leiderdorp
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	140
Perceeloppervlakte (m ²)	149
Inhoud (m ³)	516
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	B, vervaldatum: 24 sep 2030
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand steen

