



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Raadhuislaan 4
2451 AV Leimuiden
€ 465.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Raadhuislaan 4



Woonoppervlakte: 127 m²



Perceeloppervlakte: 150 m²



Inhoud: 509 m³



Bouwjaar: 1957



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 465.000 k.k.



Omschrijving Raadhuislaan 4

Welkom aan deze charmante en opvallend brede woning van maar liefst 127 m² woonoppervlakte! Oorspronkelijk bestond het pand uit een woonhuis (1974) met een naastgelegen winkel (1957), maar tegenwoordig is het volledig ingericht als ruime en comfortabele gezinswoning. Dankzij de breedte, de slimme indeling en de verschillende multifunctionele ruimtes biedt deze woning volop mogelijkheden om te wonen, te werken én te ontspannen. Midden in het Groene Hart, heerlijk recreëren aan de Drecht en dat midden in de randstad!

Sfeervol wonen met veel licht en mogelijkheden

Via de entree met meterkast en een gemoderniseerd toilet stap je de woonkamer binnen met open keuken. Deze ruimte is voorzien van een parketvloer en heeft wanden met behang. De keuken is uitgevoerd in L-opstelling en beschikt over een 4-pits gasfornuis, koelkast, diepvries, afzuigkap en rvs-spoelbak. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een extra leefruimte die zowel bij de woonkamer kan worden getrokken als gebruikt kan worden als tweede zitkamer, speelkamer of werkruimte. De mogelijkheden zijn eindeloos!

Deze tweede woonkamer heeft een tegelvloer, openslaande deuren naar de zonnige voortuin (gelegen op het zuiden), en biedt toegang tot de bijkeuken en de trap naar de eerste verdieping.

De bijkeuken is praktisch ingericht met een aanrechtblad met wastafel, twee lichtkoepels, verwarming en een loopdeur naar een gezellige patiotuin met berging — ideaal voor extra opslag of als beschut buitenplekje.

Eerste verdieping met twee slaapkamers, badkamer en dakterras

De gestoffeerde trap leidt naar een ruime overloop, waar vandaan je toegang hebt tot twee slaapkamers, de badkamer, het dakterras en de trap naar de tweede verdieping. De overloop is zó ruim dat hier eenvoudig een derde slaapkamer kan worden gerealiseerd.

De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde en heeft een groot raam met meerdere openslaande delen, waardoor er veel licht binnenvalt. De tweede slaapkamer heeft twee raampartijen en eveneens vloerbedekking.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een zwevend toilet, douchecabine, wastafelmeubel, designradiator, een openslaand raam én de aansluiting voor de wasmachine.

Aan de voorzijde bevindt zich een heerlijk dakterras, perfect om in alle rust te genieten van de zon en de privacy.



Omschrijving Raadhuyslaan 4

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met dakraam, vloertapijt en knieschotten met bergruimte. De tweede ruimte op deze verdieping is open en beschikt eveneens over een dakraam en de opstelling van de Nefit CV-ketel.

Buitenruimte

De woning beschikt over een voortuin van circa 9 meter breed en 5,30 meter diep, met een gunstige ligging op het zuiden. Hier kun je de hele dag genieten van de zon: een heerlijke plek voor een kop koffie, een borrel of om lekker buiten te eten.

Ligging & omgeving

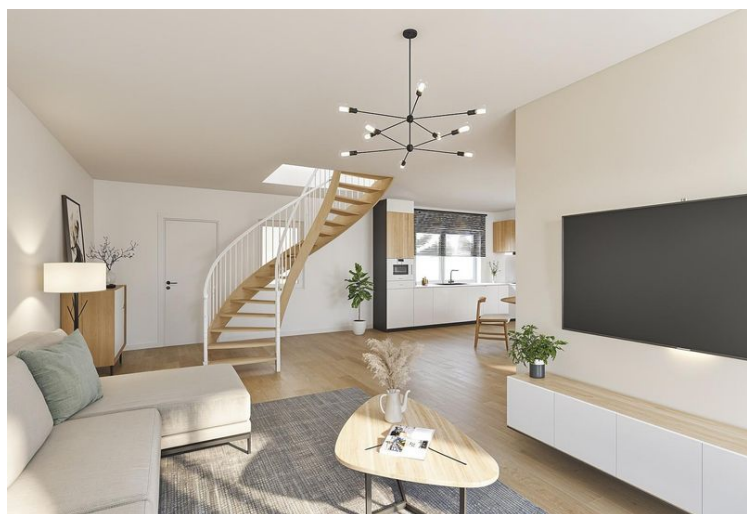
Leimuiden ligt centraal in het Groene Hart en is goed bereikbaar via de A4, A44 en de N207, waardoor de uitvalswegen naar Amsterdam/Schiphol en Leiden/Den Haag gemakkelijk te bereiken zijn. Leimuiden biedt een scala aan voorzieningen, waaronder scholen, winkels, sportcomplexen en diverse horecagelegenheden. Ben je een boodschapje vergeten? Geen zorgen! De woning bevindt zich op loopafstand van het dorpscentrum met diverse winkels en horecagelegenheden. En om de hoek van de woning vind je Prik & Proost, ideaal voor als je gezellig wil lunchen, dineren of borrelen.

Kort samengevat

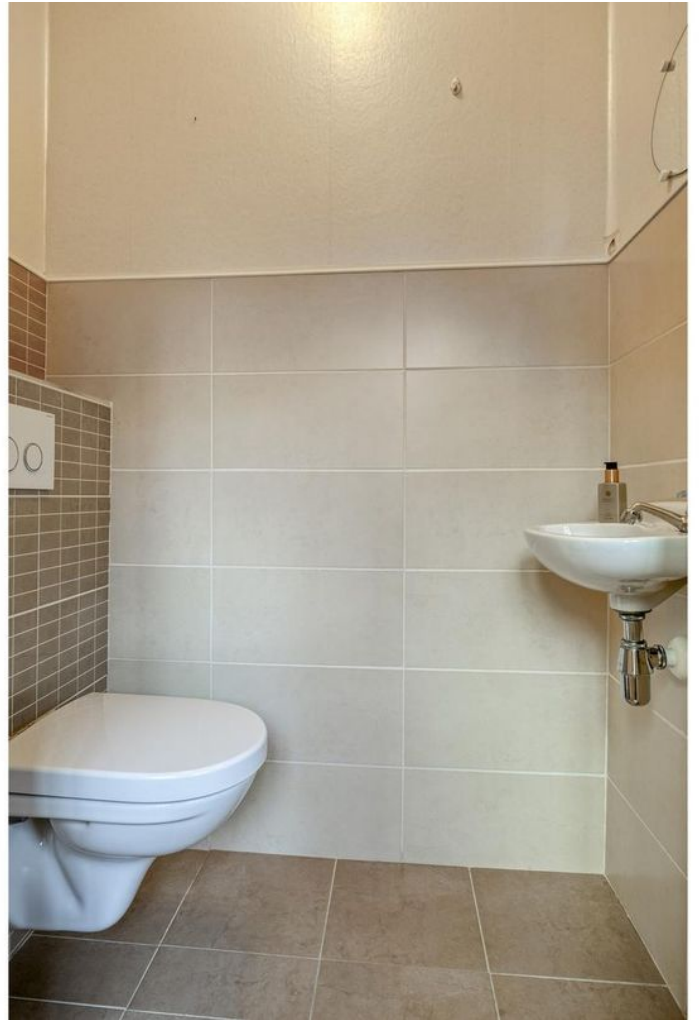
- Woonoppervlakte: ca. 127 m²
- Zonnige voortuin op het zuiden
- Multifunctionele indeling – ideaal voor werk, hobby of gezinsleven
- Ruime bijkeuken en patiotuin met berging
- Dakterras met privacy
- Mogelijkheid tot extra slaapkamer op de overloop



Raadhuislaan 4 in beeld





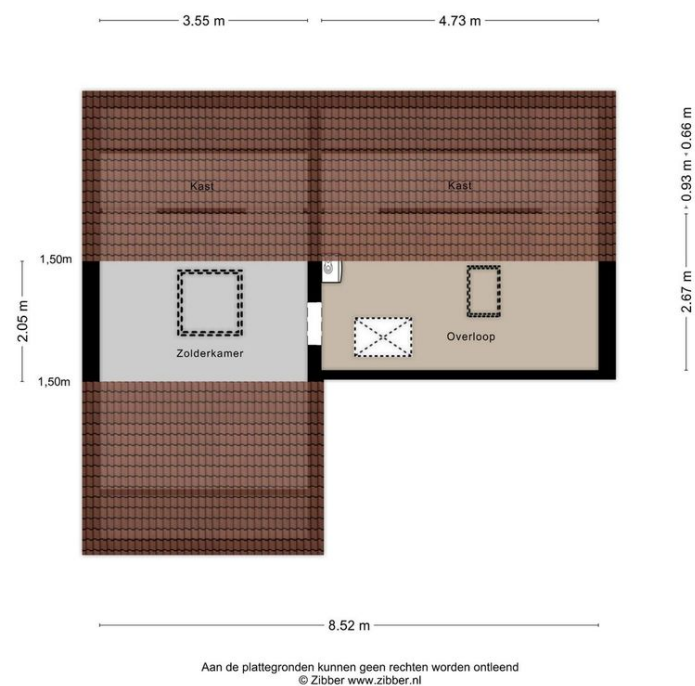














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Raadhuislaan 4
Postcode	2451 AV
Plaats	Leimuiden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1957
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	127
Perceeloppervlakte (m ²)	150
Inhoud (m ³)	509
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	D, vervaldatum: 29 okt 2035
Berging	aangebouwd steen

