



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kamp 26 30
8225 EH Lelystad
€ 350.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Almere

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Kamp 26 30



Woonoppervlakte: 113 m²



Perceeloppervlakte: 121 m²



Inhoud: 430 m³



Bouwjaar: 1981



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 350.000 k.k.



Omschrijving Kamp 26 30

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Ben je op zoek naar een ruime, moderne gezinswoning met een eigentijdse uitstraling en volop leefruimte? Dan voel je je direct thuis aan Kamp 26 30 in Lelystad. Deze verzorgde woning met een totale gebruikersoppervlakte van 113 m² biedt drie slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een externe berging aan de voorzijde en een onderhoudsarme achtertuin waar je heerlijk kunt ontspannen. Parkeren doe je op eigen terrein.

In 2024 is de woning geheel gemoderniseerd. Van de wanden en vloeren tot de keuken en badkamer. Maar ook nieuwe kunststofkozijnen, groepenkast, CV-ketel en mechanische ventilatie. Kortom, uitpakken en wonen! Met volledig dubbelglas, volledige isolatie en een nieuwe technische installatie is de woning energiezuinig (label A) en, samen met de recente verbouwingen op de toekomst voorbereid.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad, waar je profiteert van een uitstekende combinatie van groen en voorzieningen. Op korte afstand vind je diverse basisscholen en middelbare scholen, evenals sportclubs en recreatiemogelijkheden voor jong en oud. Supermarkten en andere winkels liggen nabij, waardoor je de dagelijkse boodschappen eenvoudig binnen handbereik hebt.

Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes in de omgeving en een snelle verbinding richting het NS-station. Daarnaast bereik je via de uitvalswegen vlot de A6, waardoor steden als Almere en Amsterdam goed bereikbaar zijn. Hier woon je in een prettige woonomgeving met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Je betreedt de woning aan de straatzijde, waar je beschikt over een eigen oprit en toegang hebt tot de externe berging. In de directe omgeving is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor zowel jezelf als je gasten. Eenmaal binnen kom je in de hal, die direct een verzorgde indruk maakt. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.



Omschrijving Kamp 26 30

De woonkamer vormt het warme hart van de begane grond en kenmerkt zich door de open indeling en de aangename lichtinval. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat de ruimte een frisse en uitnodigende sfeer geeft. De stijlvolle visgraatvloer versterkt het moderne karakter, terwijl de ingebouwde tv en haard als echte eyecatchers fungeren. Je beschikt hier over voldoende ruimte om een comfortabele zithoek te creëren en een apart eetgedeelte in te richten. Via de deur heb je direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken is gemoderniseerd en verkeert in uitstekende staat, waardoor je hier direct zorgeloos kunt koken. Je beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, spoelbak, koelkast, vaatwasmachine en een ingebouwde combi-oven. Het geheel is functioneel en stijlvol ingericht, waardoor koken en samenkomen hier hand in hand gaan.

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier tref je twee slaapkamers en de badkamer aan. De twee goed onderhouden slaapkamers zijn ruim genoeg voor een bed, bureau en kast. De kamers zijn multifunctioneel inzetbaar en daardoor ideaal als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers is voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. Het zijn fijne ruimtes waar je je in alle rust kunt terugtrekken.

De volledig betegelde badkamer is zeer verzorgd en praktisch ingericht. Je beschikt hier over een douche met glazen deur, een wastafel en een zwevend toilet. De ruimte is goed onderhouden en biedt u alles wat je nodig hebt voor een frisse start van de dag of een ontspannen moment in de avond.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar je wordt verrast door de ruime overloop en een derde slaapkamer. De overloop is multifunctioneel inzetbaar en biedt tevens plaats aan de witgoed aansluitingen, waardoor je hier een praktische wasruimte kunt creëren. De derde slaapkamer is ruim en biedt tal van mogelijkheden, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of logeerkamer. Deze verdieping maakt de woning compleet en zorgt voor extra flexibiliteit in het gebruik.



Omschrijving Kamp 26 30

De achtertuin is ruim opgezet, open en bestraat, waardoor deze onderhoudsarm is ingericht. Hier heb je alle ruimte om een gezellig terras te realiseren waar je met familie en vrienden kunt genieten van lange zomeravonden. Dankzij het aanwezige zonnescherp creëer je eenvoudig schaduw op warme dagen. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, wat extra praktisch is in het dagelijks gebruik.

Bijzonderheden:

- Ruime, moderne gezinswoning
- Geheel gerenoveerd in 2024
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met open indeling
- Visgraatvloer op de begane grond
- Ingebouwde tv en haard als eyecatcher
- Moderne, gemoderniseerde keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met douche, wastafel en zwevend toilet
- Eén slaapkamer voorzien van airconditioning
- Ruime tweede verdieping met overloop en witgoedaansluitingen
- Onderhoudsarme achtertuin met zonnescherp en achterom
- Externe berging aan de voorzijde
- Eigen oprit en voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, winkels, sportclubs en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid richting uitvalswegen en A6

English below:

This house is offered with a starting price.

Are you looking for a spacious, modern family home with a contemporary look and plenty of living space? Then you'll feel right at home at Kamp 26 30 in Lelystad. This well-maintained home, with a total floor area of 113 m², offers three bedrooms, a bright living room with an open-plan kitchen, an external storage room at the front, and a low-maintenance back garden where you can relax. Parking is available on-site.





Omschrijving Kamp 26 30

The house was completely modernized in 2024, from the walls and floors to the kitchen and bathroom. It also features new uPVC window frames, a fuse box, a central heating boiler, and mechanical ventilation. In short, unpack and move in! With full double glazing, complete insulation, and a new technical system, the house is energy-efficient (label A) and, together with the recent renovations, future-proof.

The house is located in a quiet and child-friendly residential area in Lelystad, where you'll benefit from an excellent combination of greenery and amenities. A short distance away, you'll find several primary and secondary schools, as well as sports clubs and recreational facilities for all ages. Supermarkets and other shops are nearby, making daily groceries easily accessible.

Public transport is also well-organized, with bus stops nearby and a quick connection to the train station. Furthermore, the A6 motorway is easily accessible via major roads, making cities like Almere and Amsterdam easily accessible. Here you'll live in a pleasant residential area with everything you need within easy reach.

You enter the house from the street side, where you have a private driveway and access to the external storage unit. Ample parking is also available nearby for both you and your guests. Once inside, you enter the hallway, which immediately makes a well-maintained impression. From here, you have access to the living room, the toilet, and the staircase to the first floor.

The living room forms the welcoming heart of the ground floor and is characterized by its open layout and pleasant natural light. Thanks to the large windows, natural light floods in abundantly, giving the space a fresh and inviting atmosphere. The stylish herringbone floor enhances the modern character, while the built-in TV and fireplace are real eye-catchers. You have ample space here to create a comfortable sitting area and a separate dining area. A door provides direct access to the back garden, seamlessly blending indoors and outdoors.

At the front of the house is the modern kitchen, with a practical L-shape layout. The kitchen has been modernized and is in excellent condition, allowing you to cook worry-free right away. It features various built-in appliances, including an induction cooktop, sink, refrigerator, dishwasher, and a built-in combi oven. The entire space is functional and stylish, making cooking and socializing seamless.



Omschrijving Kamp 26 30

The stairs in the hall lead to the first floor. Here you'll find two bedrooms and a bathroom. The two well-maintained bedrooms are spacious enough for a bed, desk, and wardrobe. The rooms are multifunctional and therefore ideal as a children's room, study, or hobby room. One of the bedrooms is air-conditioned, providing extra comfort on hot days. They are lovely spaces where you can retreat in peace.

The fully tiled bathroom is very well-maintained and practically designed. It features a shower with a glass door, a sink, and a wall-hung toilet. The space is well-maintained and offers everything you need for a fresh start to the day or a relaxing moment in the evening.

A fixed staircase leads to the second floor, where you'll be surprised by the spacious landing and a third bedroom. The landing is multifunctional and also houses the laundry connections, allowing you to create a practical laundry room. The third bedroom is spacious and offers numerous possibilities, for example, as an extra bedroom, study, or guest room. This floor completes the home and provides additional flexibility in use.

The backyard is spacious, open, and paved, making it low-maintenance. Here you have plenty of space to create a cozy terrace where you can enjoy long summer evenings with family and friends. Thanks to the awning, you can easily create shade on hot days. The garden also has rear access, which is extra practical for daily use.



Omschrijving Kamp 26 30

Features:

- Spacious, modern family home
- Completely renovated in 2024
- Three bedrooms
- Bright living room with open-plan layout
- Herringbone flooring on the ground floor
- Built-in TV and fireplace as a focal point
- Modern, updated kitchen with integrated appliances
- Bathroom with shower, sink, and wall-mounted toilet
- One bedroom with air conditioning
- Spacious second floor with landing and laundry connections
- Low-maintenance backyard with awning and rear access
- External storage room at the front
- Private driveway and ample on-street parking
- Located in a child-friendly residential area near schools, shops, sports clubs, and public transport
- Good accessibility to major roads and the A6 motorway



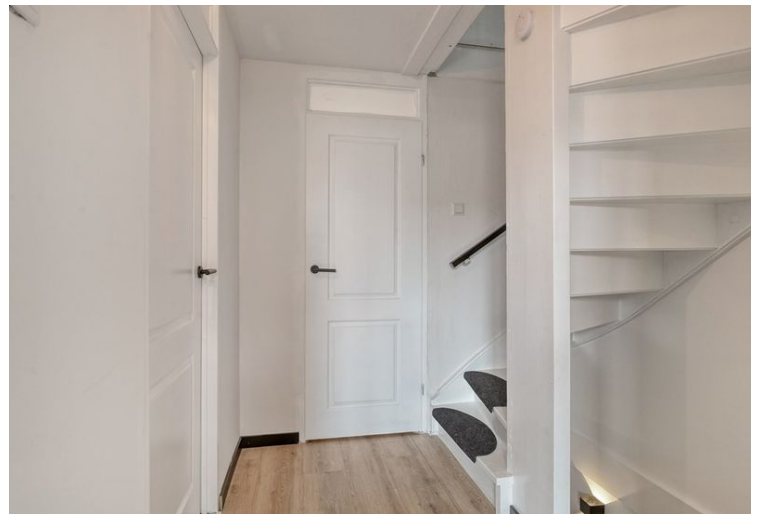


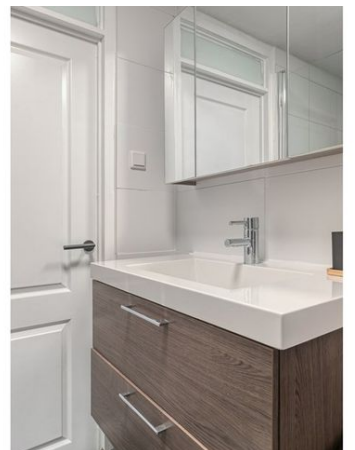
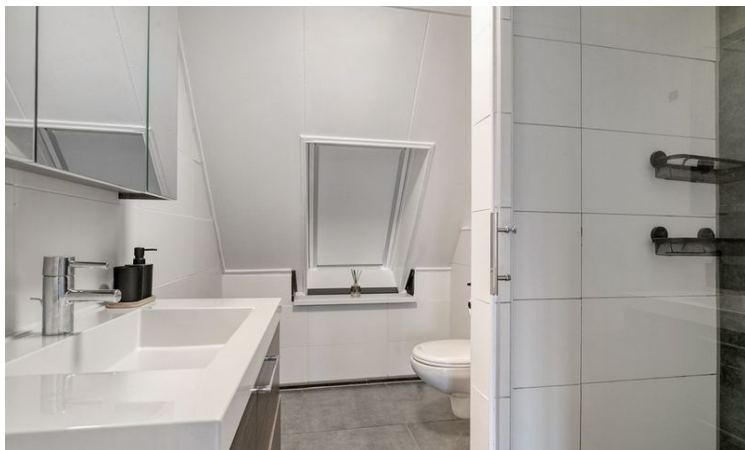
Kamp 26 30 in beeld

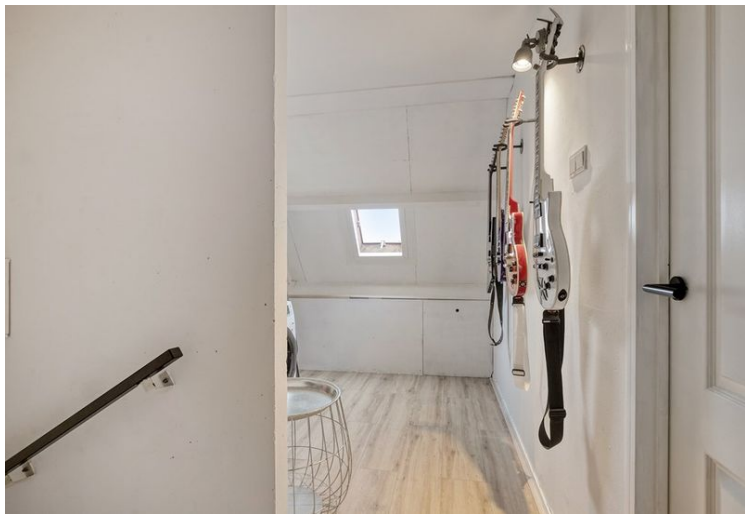














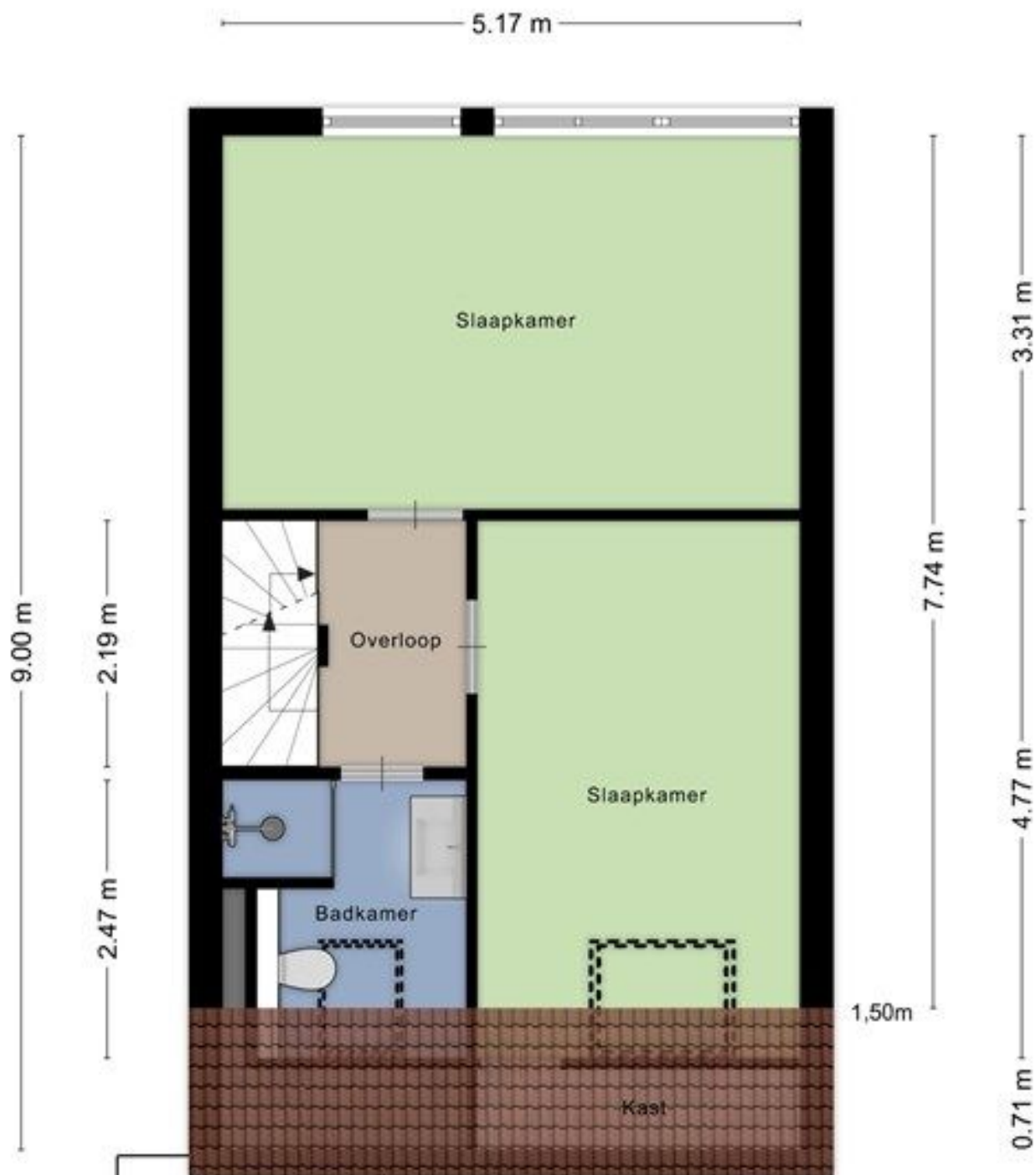


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

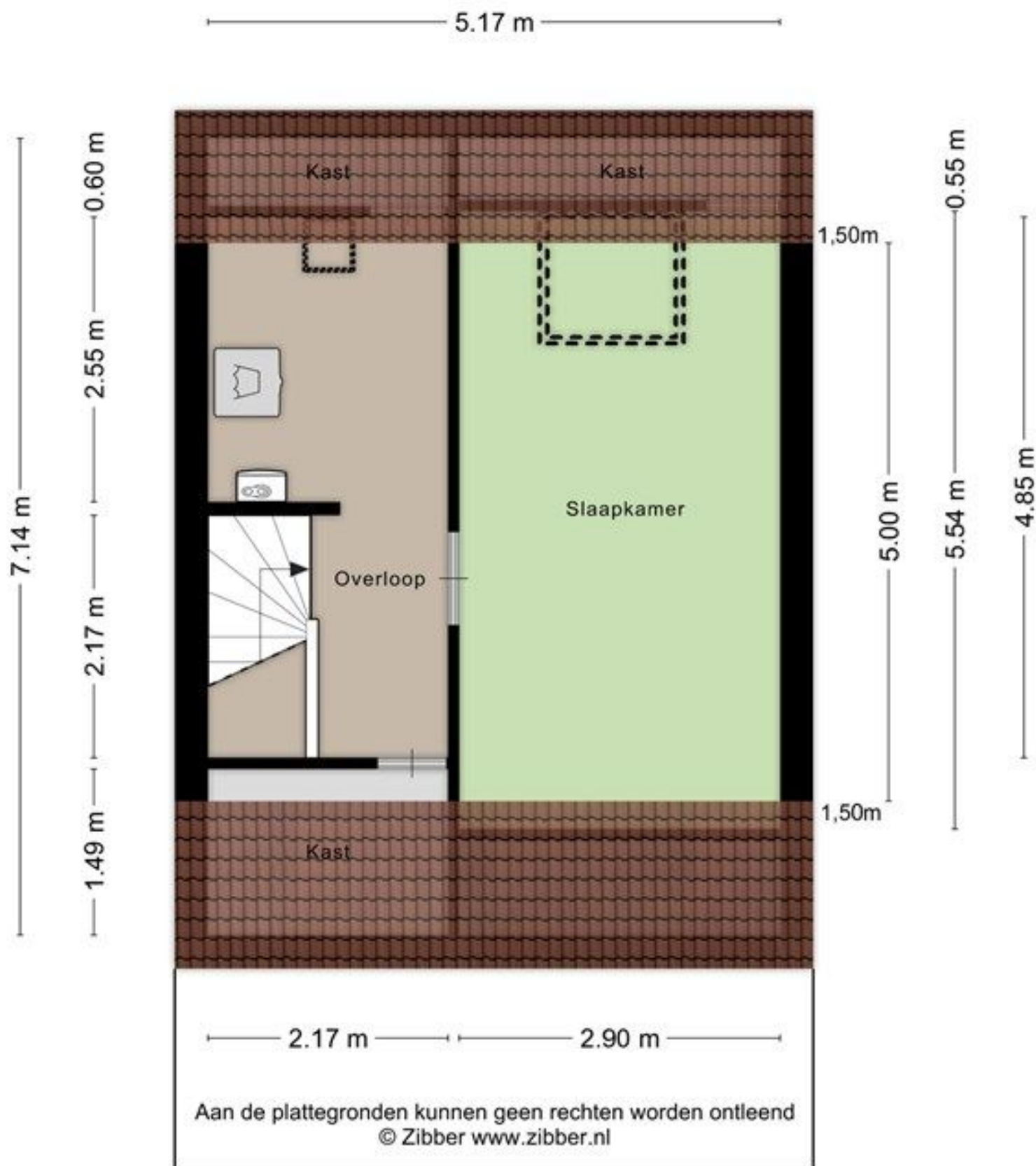




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kamp 26 30
Postcode	8225 EH
Plaats	Lelystad
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte (m ²)	113
Perceeloppervlakte (m ²)	121
Inhoud (m ³)	430
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	hr-107 intergas, 2025, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 19 feb 2036

