



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Wittezeestraat 70
8226 BL Lelystad
€ 345.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Lelystad**

Minervaweg 5
8239 DL Lelystad

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Wittezeestraat 70



Woonoppervlakte: 82.7 m²



Perceeloppervlakte: 159 m²



Inhoud: 292.9 m³



Bouwjaar: 1983



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 345.000 k.k.



Omschrijving Wittezeestraat 70

Aan de Wittezeestraat 70 in Lelystad vind je deze verrassend ruime en nette hoekwoning. Met een woonoppervlakte van 83m², drie slaapkamers, een open woonkamer, halfopen keuken en een fijne achtertuin met berging biedt deze woning een prettige basis voor uiteenlopende woonwensen. De benedenverdieping is grotendeels voorzien van rolluiken en parkeren doe je op eigen terrein, zelfs met 2 auto's.

Ook qua kwaliteit is het huis prima in orde. De platte daken zijn redelijk recent vervangen (2019) net als de badkamer en CV-ketel (in eigendom uit 2017). In 2025 is de buitenkant geschilderd. De woning heeft grotendeel dubbelglas en met foam vloerisolatie en energielabel B is de woning op de toekomst voorbereid.

De woning ligt in een levendige en goed bereikbare buurt. De wijk heeft een groen en praktisch karakter, met diverse voorzieningen op korte afstand. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij verschillende supermarkten in de omgeving, terwijl ook scholen, kinderopvang en diverse andere voorzieningen nabij zijn.

Voor sport en recreatie zijn er eveneens verschillende mogelijkheden. De bereikbaarheid is prettig: verschillende bushaltes bevinden zich op korte afstand en station Lelystad Centrum is goed bereikbaar. Met de auto rijd je bovendien eenvoudig richting de A6 en omliggende plaatsen zoals Almere, Dronten en Harderwijk.

Je betreedt de woning aan de straatzijde, via de eigen oprit met voldoende parkeergelegenheid. Eenmaal binnen kom je in de hal, die een centrale verbinding vormt tussen de verschillende vertrekken. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer en het toilet, en bereik je via de trap de eerste verdieping.

De goed onderhouden keuken vormt een praktische plek binnen de begane grond en is uitgevoerd met een L-vormig aanrechtblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, spoelbak en ovencombinatie. Hiermee is de keuken instapklaar en van alle gemakken voorzien.

De woonkamer vormt het hart van de begane grond en valt op door de open indeling en de prettige lichtinval. Hierdoor ontstaat een ruimtelijke en uitnodigende sfeer, met voldoende plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De open opzet biedt bovendien verschillende mogelijkheden om de ruimte geheel naar je eigen woonwensen in te richten. Via de deur sta je bovendien direct in verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.



Omschrijving Wittezeestraat 70

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, waarmee deze verdieping een praktische en veelzijdige slaapverdieping vormt.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat, en voelen fijn aan door de lichtinval. De vertrekken bieden voldoende ruimte voor een bed, bureau of kast en zijn daardoor multi-inzetbaar. Naast slaapkamers kun je hier bijvoorbeeld een werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer realiseren, waardoor je de indeling eenvoudig kunt laten meegroeien met je woonwensen.

De badkamer grenst aan de overloop en is volledig betegeld. Je beschikt hier over een douchecabine, wastafel en toilet, terwijl tevens een aansluiting voor witgoed aanwezig is. De badkamer verkeert in goede staat en biedt daarmee een praktische en complete ruimte voor je dagelijkse verzorging.

De goed onderhouden tuin (op het zuiden) vormt een fijne aanvulling op de woning. De buitenruimte is grotendeels bestraat, terwijl er ook voldoende groen aanwezig is voor een prettige en levendige uitstraling. Je kunt hier eenvoudig een terras creëren waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig buiten kunt zitten. Een zonnescherf zorgt daarbij voor extra comfort op zonnige dagen.

Naast de woning bevindt zich bovendien een berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Dankzij de achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Aan de voorzijde van de woning vind je nog een vrijstaande stenen berging.

Bijzonderheden:

- Verrassend ruime hoekwoning
- Drie slaapkamers
- Open woonkamer met veel lichtinval
- Goed onderhouden keuken, voorzien van inbouwapparatuur
- Badkamer met douchecabine, wastafel en staand toilet
- Goed onderhouden tuin op het zuiden
- Twee bergingen, naast en voor de woning
- Zonnescherf en rolluiken op de begane grond
- Redelijk recent daken vernieuwd en vloerisolatie
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's
- Gelegen in Waterwijk-Landerijen
- Diverse voorzieningen, supermarkten, scholen en sportmogelijkheden in de omgeving
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en via de uitvalswegen



Omschrijving Wittezeestraat 70

English below:

Located at Wittezeestraat 70 in Lelystad, you will find this surprisingly spacious and well-maintained corner house. With a living area of $\approx 83 \text{ m}^2$, three bedrooms, an open-plan living room, a semi-open kitchen, and a lovely back garden with a storage shed, this home offers a great foundation to suit various living needs. The ground floor is largely fitted with roller shutters, and there is on-site parking—with enough space for two cars.

The property is also in excellent condition in terms of quality. The flat roofs were replaced relatively recently (2019), as were the bathroom and the central heating boiler (owned, installed in 2017). The exterior was painted in 2025. The house features double glazing throughout most of the property, and with foam floor insulation and an Energy Label B rating, it is well-prepared for the future.

The home is situated in a lively neighborhood with good accessibility. The area has a green and practical character, with various amenities just a short distance away. You can do your daily shopping at several nearby supermarkets, while schools, childcare facilities, and other amenities are also close by.

There are also various options for sports and recreation. Accessibility is excellent: several bus stops are nearby, and Lelystad Centrum train station is easily accessible. By car, you can quickly reach the A6 motorway and surrounding towns such as Almere, Dronten, and Harderwijk.

You enter the house from the street side via the private driveway, which offers ample parking space. Inside, you arrive in the hallway, which serves as a central hub connecting the various rooms. From here, you have access to the living room and the toilet, and the staircase leads to the first floor. The well-maintained kitchen is a practical feature of the ground floor, featuring an L-shaped countertop. It comes equipped with various built-in appliances, including a gas stove, sink, and oven combination, making it move-in ready and fully functional.

The living room serves as the heart of the ground floor, distinguished by its open layout and pleasant natural light. This creates a spacious and inviting atmosphere with ample room for both a comfortable seating area and a cozy dining space. The open-plan design also offers various possibilities for arranging the space to suit your personal preferences. Additionally, a door provides direct access to the garden, seamlessly connecting indoor and outdoor living.



Omschrijving Wittezeestraat 70

A fixed staircase leads to the first floor, which houses three bedrooms and the bathroom, making this a practical and versatile sleeping level.

Each of the bedrooms is a good size and feels pleasant thanks to the natural light. The rooms offer plenty of space for a bed, desk, or wardrobe, making them highly adaptable. Beyond use as bedrooms, they could easily serve as a home office, hobby room, or guest room, allowing the layout to evolve with your needs.

The fully tiled bathroom is accessible from the landing. It features a shower enclosure, washbasin, and toilet, as well as connections for laundry appliances. In good condition, the bathroom provides a practical and complete space for your daily routine.

The well-maintained south-facing garden is a delightful addition to the home. The outdoor area is largely paved, yet features plenty of greenery, creating a pleasant and lively atmosphere. You can easily set up a patio here for relaxation or outdoor socializing, with an awning providing extra comfort on sunny days.

There is a storage shed next to the house—ideal for storing bicycles and garden equipment—and the garden is conveniently accessible via a back entrance. A second, detached brick storage shed is located at the front of the property.

Key features:

- Surprisingly spacious corner house
- Three bedrooms
- Open-plan living room filled with natural light
- Well-maintained kitchen equipped with built-in appliances
- Bathroom featuring a shower cubicle, washbasin, and standard toilet
- Well-maintained south-facing garden
- Two storage sheds (one next to the house, one at the front)
- Awning and roller shutters on the ground floor
- Roofs and floor insulation recently renewed
- Private parking for two cars
- Located in the Waterwijk-Landerijen neighborhood
- Close to various amenities, supermarkets, schools, and sports facilities
- Excellent accessibility via public transport and major roads



Wittezeestraat 70 in beeld













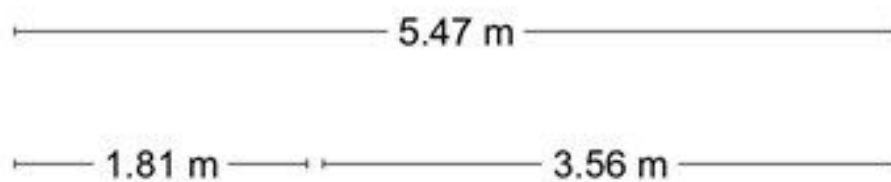




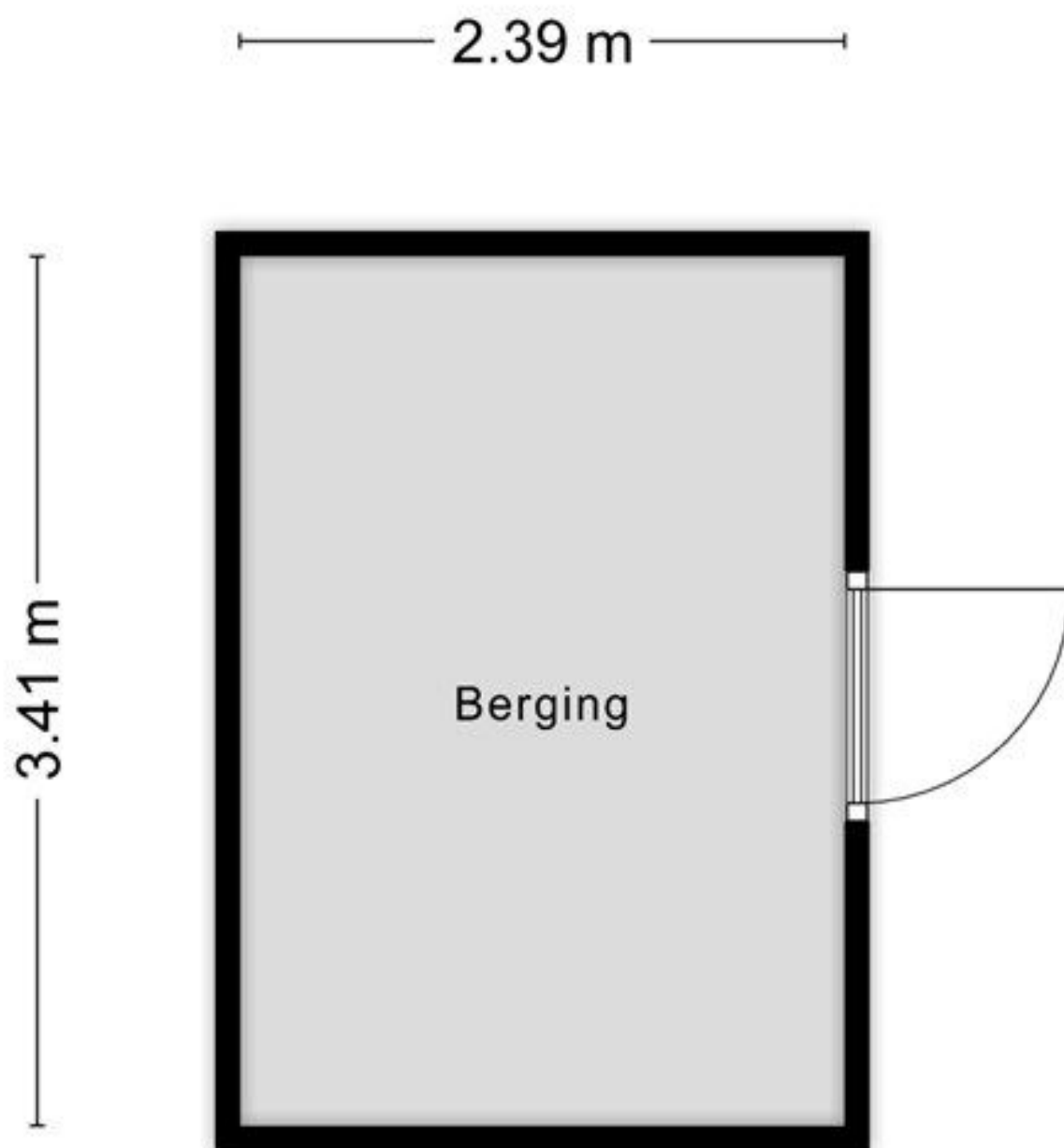


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



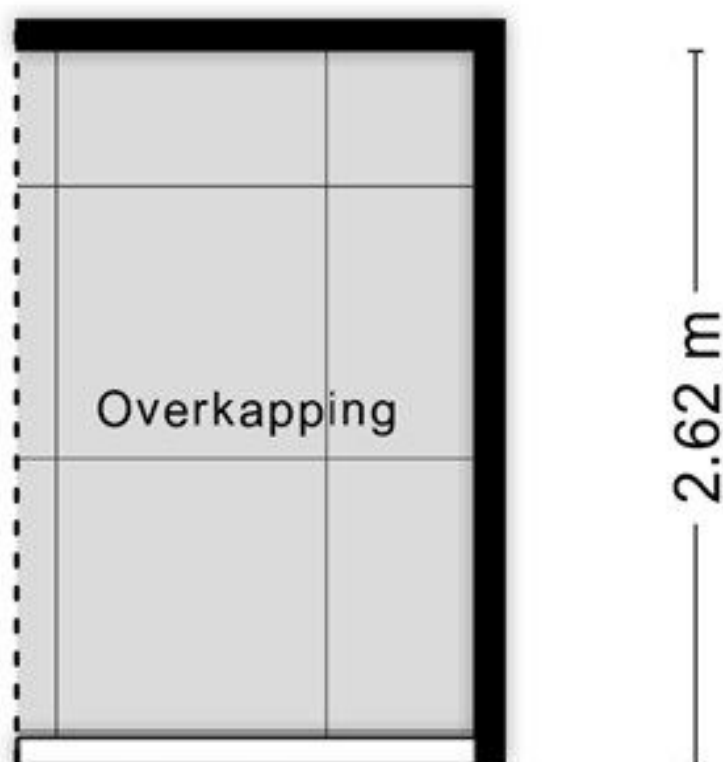


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.69 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Wittezeestraat 70
Postcode	8226 BL
Plaats	Lelystad
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte (m ²)	82.7
Perceeloppervlakte (m ²)	159
Inhoud (m ³)	292.9
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha tzerra plus m 28c cw4, 2017, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 5 okt 2036
Isolatie	volledig geïsoleerd

