



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Christinastraat 1B
2161 SB Lisse
€ 429.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Christinastraat 1B



Woonoppervlakte: 85 m²



Perceeloppervlakte: 78 m²



Inhoud: 301 m³



Bouwjaar: 2016



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 429.000 k.k.



Omschrijving Christinastraat 1B

Op zoek naar een woning maar is klussen niets voor u? Deze eengezinswoning uit 2016 met 3 slaapkamers biedt u een fijne thuishaven en is direct te betrekken! De leefruimtes zijn comfortabel en hebben een frisse en moderne afwerking. Fijn! Hoeft u alleen nog maar de verhuisdozen uit te pakken en uw meubels een plaatsje te geven! De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over 2 zonnepanelen.

De woning is rustig gelegen en via een inrit is er toegang tot de bij de woningen behorende parkeerplaatsen en houten bergingen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het winkelcentrum dat op loopafstand ligt. Overige voorzieningen zoals scholen en openbaar vervoer liggen op korte afstand, zo ook het gezellige centrum van Lisse. Belangrijke uitvalswegen naar omliggende steden zijn goed bereikbaar, zodat deze in korte tijd zijn te bereiken.

Entree

De woning heeft een moderne bouw waarbij de hoge raampartijen voor een speels uiterlijk zorgen. De ligging zorgt voor een vrije aanblik en een ruimtelijke entree. De voordeur geeft toegang tot de hal met toiletruimte, meterkast en entree naar de woonkamer. De toiletruimte heeft een antraciet plavuizenvloer, witte wandtegels en een zwevend toilet en fontein.

De woonkamer

Hier kom je thuis! Een fijne leefruimte met lichte wanden en een moderne pvc-vloer met vloerverwarming. Bij het zitgedeelte, aan de voorzijde, is er de hoge raampartij met schuifdeur en toegang tot de tuin (ca. 20m²) op het zonnige zuidwesten. De strakke wanden hebben een frisse kleurencombinatie en zijn afgewerkt met een hoge plint. Met een ruime trapkast ontbreekt het je niet aan bergruimte, tevens vindt u hier de vaste trap naar de eerste verdieping.

De keuken

Van de keuken kunnen we wel zeggen dat dit een echte blikvanger is! Gekozen is voor een rechte en strakke opstelling in combinatie met een extra wand. Deze witte keuken heeft een grijs aanrechtblad en is voorzien van alle comfort met een 5-pits kookplaat met rvs afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en spoelbak. Daarnaast is er aan bergruimte geen gebrek. De 3 dakramen zorgen voor een directe inval van daglicht, 1 van de dakramen is elektrisch te bedienen.



Omschrijving Christinastraat 1B

De eerste verdieping

De trap in de woonkamer brengt je naar de 1e verdieping met overloop en toegang tot de badkamer, 3 slaapkamers en de technische ruimte. De moderne en nette afwerking zien we ook hier weer terug. De laminaatvloer is vanaf de overloop doorlopend in de slaapkamers en de wanden hebben een lichte afwerking met hoge plint.

Slaapkamer 1: Deze slaapkamer (ca. 9,80m²) is aan de voorzijde gelegen en heeft een brede en hoge raampartij.

Slaapkamer 2: Deze slaapkamer (ca. 6,78) is eveneens aan de voorzijde gelegen .

Slaapkamer 3: Deze slaapkamer (ca. 5,35) ligt aan de achterzijde en heeft een te openen lichtkoepel.

De badkamer

Een moderne afwerking waarbij gekozen is om het antraciet van de vloertegel over te laten gaan in een van de wanden. In combinatie met het wit van de wandtegels zorgt dit voor een ruimtelijk geheel. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, 2e toilet, designradiator en een wastafel. Daarnaast kunt u de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.

De technische ruimte

Hier is de Cv-installatie geplaatst (Intergas 2016) en de mechanische afzuigunit. Tevens is er de mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie.

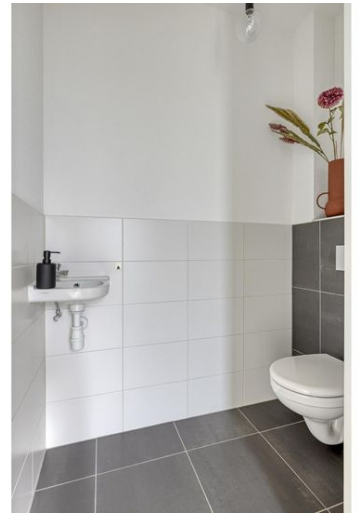
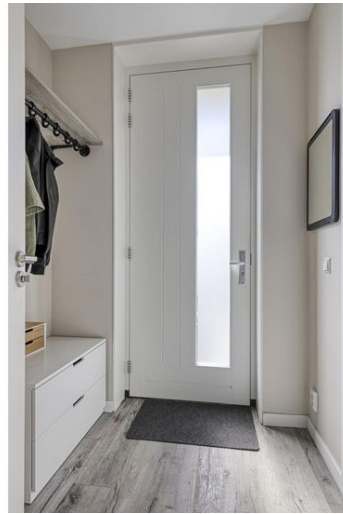
Wat maakt deze woning bijzonder:

- Instapklare woning uit 2016!
- Woonkamer met schuifdeur en toegang tot de tuin van 20m²
- Benedenverdieping en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming
- Moderne keukens met 3 dakramen
- Moderne badkamer met 2e toilet, wastafel en inloopdouche
- 3 zeer nette slaapkamers
- Fijne ligging, op loopafstand van diverse dagelijkse voorzieningen
- Volledig geïsoleerd
- 2 zonnepanelen op het dak
- Energielabel A

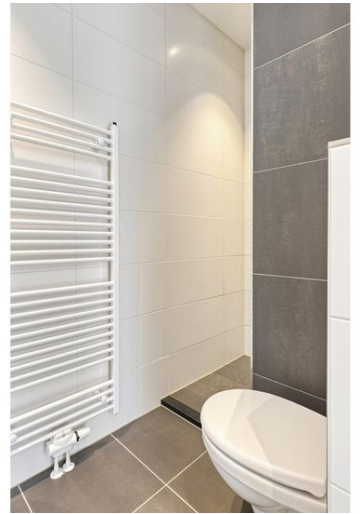


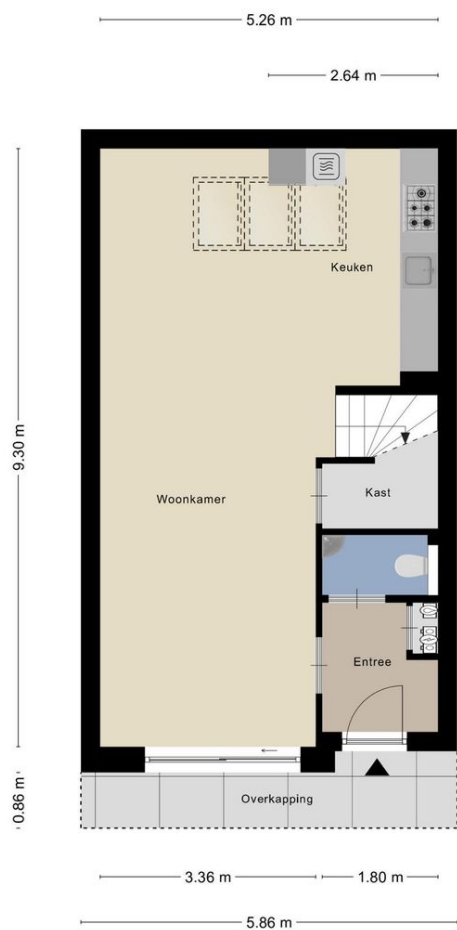
Christinastraat 1B in beeld







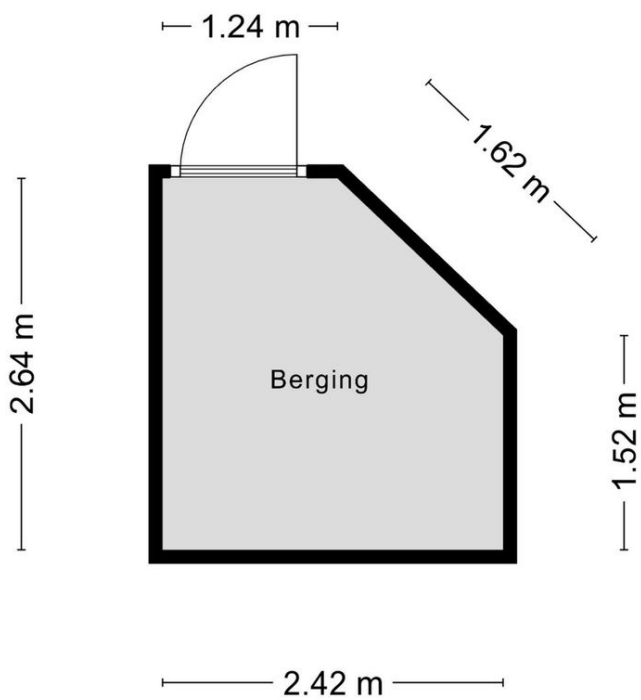




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Christinastraat 1B
Postcode	2161 SB
Plaats	Lisse
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2016
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	85
Perceeloppervlakte (m ²)	78
Inhoud (m ³)	301
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 15 dec 2026
Berging	vrijstaand hout

