



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Randmeerstraat 112
2162 LN Lisse
€ 500.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Randmeerstraat 112



Woonoppervlakte: 113 m²



Perceeloppervlakte: 145 m²



Inhoud: 401 m³



Bouwjaar: 1999



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 500.000 k.k.



Omschrijving Randmeerstraat 112

Deze goed onderhouden en nette tussenwoning(energielabel A) heeft een zeer fraai uitzicht over het groen en dit geeft een heel vrij gevoel! de woning heeft 113m2 woonoppervlakte, 3 grote slaapkamers, zowel een voor- als achtertuin en een zeer groot dakterras over het groen!

Aan de rand van Lisse gelegen, in de wijk 'Lisse Rond' in de Poelpolder, kunt u vanuit de woning zo de natuur inlopen tussen de weilanden. Het winkelcentrum 'Poelmarkt' is voor alle dagelijkse boodschappen op fietsafstand bereikbaar. En met het sfeervolle 'Mondriaanpark' en de diverse scholen in de buurt geniet u van alle voordelen van deze fijne omgeving. Het gezellige dorpshart van Lisse bevindt zich op 8 minuten fietsafstand en heeft een ruime keuze aan winkels, restaurants en terrassen, een bioscoop/theater, een binnenzwembad en diverse sportfaciliteiten.

Rondom de woning treft u meer dan voldoende openbare parkeerplaatsen voor auto('s). Middels de nette voortuin(5x5.2) met ligging op het zuiden, betreedt u de woning waar u vanuit de hal toegang heeft tot de speels ingedeelde woonkamer met open keuken.

De woonkamer is een deels ingedeelde ruimte, dit doordat er een een groot zitkamer- en eetkamergedeelte is, maar de hoek bij het raam aan de voorzijde kan perfect gebruikt worden als speelhoek of een thuiswerkplek. De raampartij aan de voorzijde met ramen over de volledige hoogte van de pui, het vrij uitzicht aan de voorzijde en de parketvloer maken de woonkamer tot een mooi geheel. Aan de tuinzijde is er zowel een loopdeur als een dubbele openslaande tuindeur naar de tuin.

De keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen heeft gebroken witte kastjes met grepen is voorzien van een koelkast, diepvries, vaatwasser, combi-oven en 5-pits gasfornuis met daarboven een geïntegreerde afzuigkap.

Eerste verdieping

Via de hal in het midden van de woning bereikt u het toilet en de gestoffeerde trap naar de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers, de badkamer, een praktische en zeer diepe bergkast en de vaste trap naar de tweede verdieping. Vanuit de overloop ligt er een nette laminaatvloer doorgelegd naar de twee slaapkamers, beide kamers zijn aan de voorzijde gelegen en hebben een groot raampartij met uitzicht op het gemeentelijke groen.



Omschrijving Randmeerstraat 112

De nette en ruim opgezette badkamer is zeer compleet, dit door de aanwezigheid van het ligbad, douchecabine, het badkamermeubel met wastafel en het witte staande toilet. De ruimte is volledig betegeld en de ventilatie wordt geregeld door zowel de mechanische ventilatie als het openslaande raam.

Tweede verdieping

De gestoffeerde trap vanuit de overloop komt uit op de tweede verdieping waar u een zeer ruim bemeten slaapkamer met aansluitend een dakterras van 19m² treft. De slaapkamer heeft een moderne laminaatvloer, lichte wanden en zowel een raampartij aan de achterzijde (met 2 openslaande ramen) en voorzijde. Beide raampartijen hebben een rolluik, waar deze aan de achterzijde handmatig te bedienen is, is de rolluik aan de voorzijde elektrisch. Achter een schuifwand treft u de opstelling van de wasmachine, droger, CV-ketel en de mechanische ventilatie. Wat heerlijk dat er zo'n fraai dakterras is! Het terras is 5.5 meter breed en 3.5 meter diep en dus echt royaal te noemen! Tel daarbij de zonnige ligging op het zuiden en het uitzicht op het groen bij op en u kunt zich geen betere plek wensen!

Tuin

Deze onderhoudsvriendelijke tuin (10.5x5.20) is volledig voorzien van een lichtgrijze tegel en een houten schutting rondom. Achter op het perceel staan zowel een stenen berging als een extra overkapte ruimte voor bijvoorbeeld het plaatsen van uw (bak)fiets of tuinstoelen. De achterom, de buitenkraan en het elektrische zonnescherm maken de tuin verder compleet!

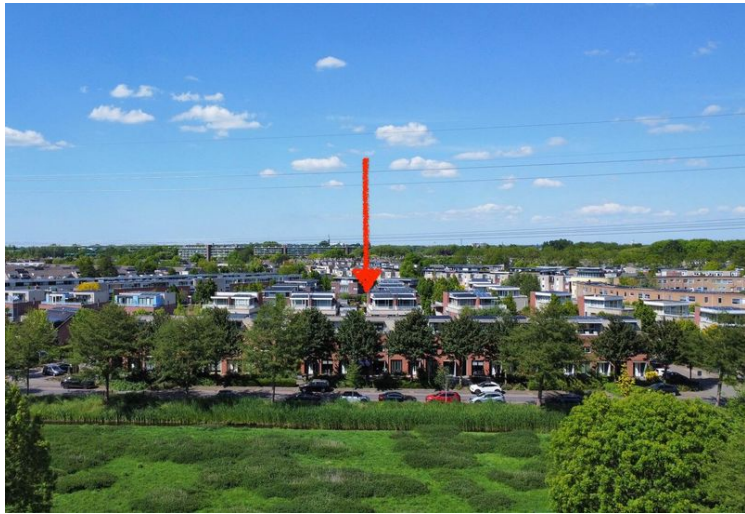
Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Goed onderhouden tussenwoning van 113m²
- Uitzicht op het groen aan de voorzijde van de woning
- Energie label A
- 3 ruime slaapkamers
- Een speels ingedeelde woonkamer
- Zeer zonnig dakterras van 19m² op het zuiden
- Een stenen berging en een extra overkapte bergingruimte



Randmeerstraat 112 in beeld





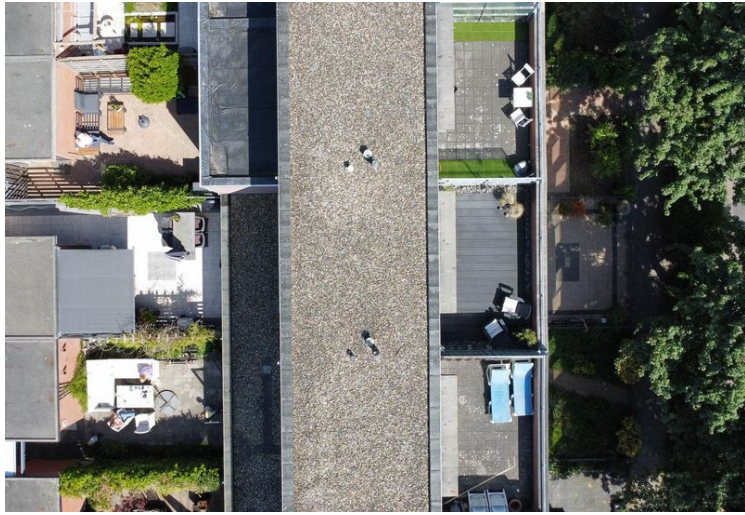










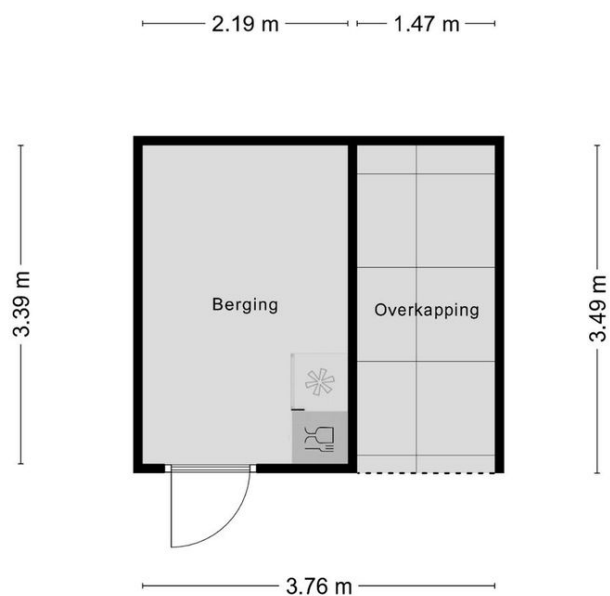
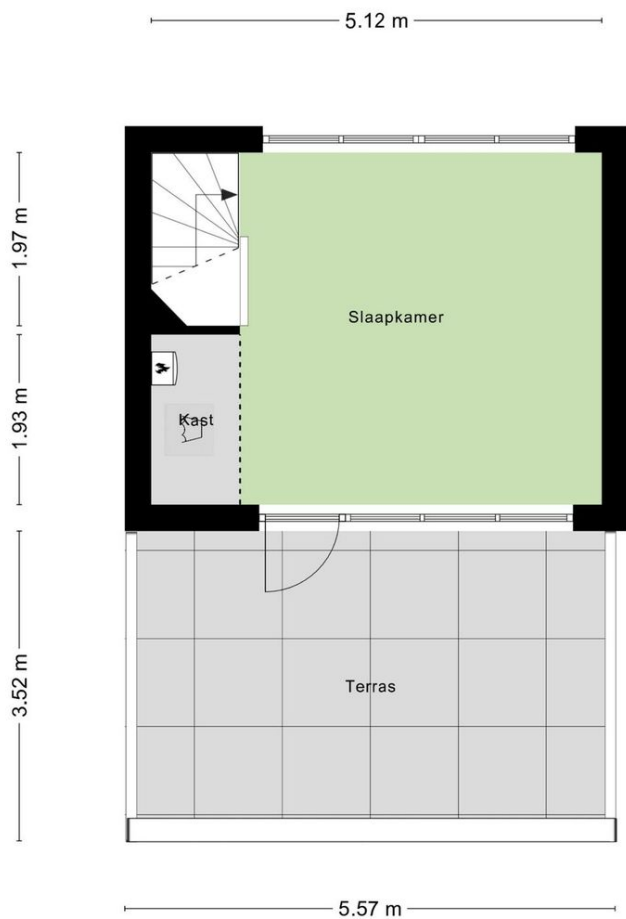




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht onder voorbehoud
Adres	Randmeerstraat 112
Postcode	2162 LN
Plaats	Lisse
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1999
Woonoppervlakte (m ²)	113
Perceeloppervlakte (m ²)	145
Inhoud (m ³)	401
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Ferroli, 2023, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 7 mei 2035
Berging	vrijstaand steen

