



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Prins Hendrikstraat 5
2161 SC Lisse
€ 365.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Prins Hendrikstraat 5



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 378 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1939



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 365.000 k.k.



Omschrijving Prins Hendrikstraat 5

Maak kennis met deze karakteristieke eindwoning midden in het dorpshart van Lisse! De jaren '30 woning heeft een royale woonkamer, een ruime keuken, 5 slaapkamers en een heerlijke tuin van liefst 53m² groot en gelegen op het zonnige westen. Met 109 m² woonoppervlakte heeft u hier meer dan voldoende plaats om een fijne (thuis)basis te vormen met uw (jonge)gezin!

De woning is gelegen op een toplocatie, aan de rand van het centrum van Lisse! Hierdoor heeft u al uw dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Daarnaast zijn kinderopvangcentra, basisscholen en het voorgezet onderwijs allen te voet te bereiken, hoe ideaal is dat! Ook sportaccommodaties en recreatiemogelijkheden heeft u voldoende met het nabijgelegen zee- en duingebied. Met uitvalswegen richting Leiden, Hoofddorp Schiphol en Amsterdam heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor werk-woonverkeer.

De entree

Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthall met toegang tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de vaste trap (met trapkast) naar de 1e verdieping. Zowel de wanden als het plafond hebben een witte afwerking en op de vloer is er gekozen voor een lichte laminaatvloer.

De toiletruimte is half betegeld met een combinatie van witte en 'houtlook' tegels. Er is een fonteintje aanwezig, een hangend toilet en een openslaand raampje die de ruimte van daglicht voorziet.

De woonkamer

De woonkamer is een zeer prettige leefruimte die uitstekend wordt belicht met de grote raampartijen aan weerszijden van de woning! De fraaie glas-in-lood details in het bovenraam staan perfect in lijn met de karakteristiek van deze woning. Door de ruime opzet heeft u meer dan voldoende plaats op een zit- en eetgedeelte te creëren. Er ligt een nette 'houtlook' pvc-vloer en aan de wanden is er gekozen voor licht behang. Daarnaast is het plafond strak gestuct en afgewerkt met sierlijsten.

De keuken betreedt u via de woonkamer en geeft toegang tot de badkamer en de tuin. De keuken heeft een royale L-opstelling, aan werk- en opbergruimte dus geen gebrek! Het houten werkblad heeft rvs-spoelbak en een 4-pits gasfornuis. De vele opbergkasten zijn voorzien van lichtblauwe panelen en verschillende inbouwapparatuur. Zo is er een magnetron en een oven aanwezig en heeft de keuken een Miele vaatwasser en een losse koel/vriescombinatie. Er prettig is ook het daglicht wat binnenkomt door de vele aanwezige raampartijen.



Omschrijving Prins Hendrikstraat 5

Via de keuken heeft u toegang tot de badkamer. Deze ruimte is volledig betegeld met een licht gemarmerde vloer- en wandtegel en heeft een sierlijst aan de wanden. Er is een badkamermeubel met wastafel aanwezig, een ligbad met handdouche en een designradiator.

De eerste verdieping

Via de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. De ruime overloop geeft toegang tot de 4 slaapkamers en u heeft hier meer dan voldoende plaats voor uw wasmachine en droger. Erg prettig is de aanwezige raampartij waardoor deze ruimte goed wordt belicht. Er ligt een nette laminaatvloer en aan zowel de wanden als het plafond is er gekozen voor wit schilderwerk. De plaats voor de wasmachine/en droger is betegeld met witte wandtegels.

De slaapkamers

Slaapkamer 1 is afgewerkt met grijs & grijs/wit geblokt behang, nette vloerbedekking en heeft een fraai dakkapel. De 2e slaapkamer heeft een combinatie van wit en blauw behang en wordt zeer prettig belicht door de kamerbrede raampartijen. Slaapkamer 3 & 4 zijn volwaardige kamers maar iets kleiner van formaat. Ideaal als u boven een badkamer, thuiswerkplek of kantoor wilt realiseren. Alle kamers worden bijzonder prettig belicht door de aanwezige grote raampartijen.

De tweede verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de ruime voorzolder op de tweede verdieping. Hier is een inbouwkast gerealiseerd en deze ruimte biedt plaats voor de Nefit CV ketel (2008). Via de overloop heeft u toegang tot de 5e slaapkamer van deze woning. Hier is gekozen voor een combinatie van lichtgroen met wit aan zowel de wanden als het plafond. De kamer heeft 2 grote raampartijen in de dakkapel, elektrische screens voor het raam en extra bergruimte in de knieschotten.

De tuin

Deze heerlijke tuin van liefst 53 m² is gelegen op het zonnige westen. De tuin is grotendeels bestraat wat de tuin zeer onderhoudsvriendelijk maakt. Daarnaast kunt u altijd uw (brom)fietsen kwijt in de houten berging van 9m² met overkapping. Door de gunstige ligging in de wijk kunt u hier zeer privé gelegen van het mooie weer genieten.



Omschrijving Prins Hendrikstraat 5

Wat maakt deze woning zo leuk?

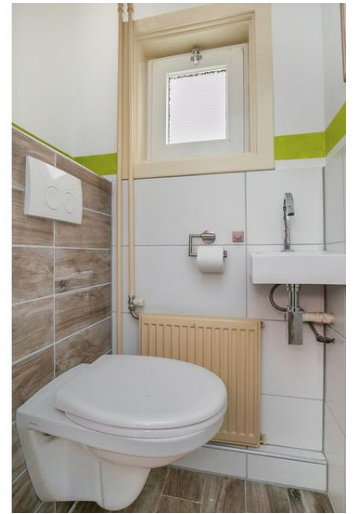
- Karakteristieke eindwoning met 109 m2 woonoppervlakte
- Royale living
- Ruime keuken aan de achterzijde van de woning
- 5 slaapkamers
- 50m2 tuin op het zonnige westen
- Volledig dubbelglas en kunststof kozijnen
- Centrum Lisse op steenworp afstand
- Nabij kinderopvangcentra, basisscholen en voortgezet onderwijs
- Meer dan voldoende sportaccommodaties op korte afstand
- Zee- en duingebied op fietsafstand
- Nabij uitvalswegen richting Leiden, Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! DHB Makelaardij jouw makelaar voor Lisse en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



Prins Hendrikstraat 5 in beeld





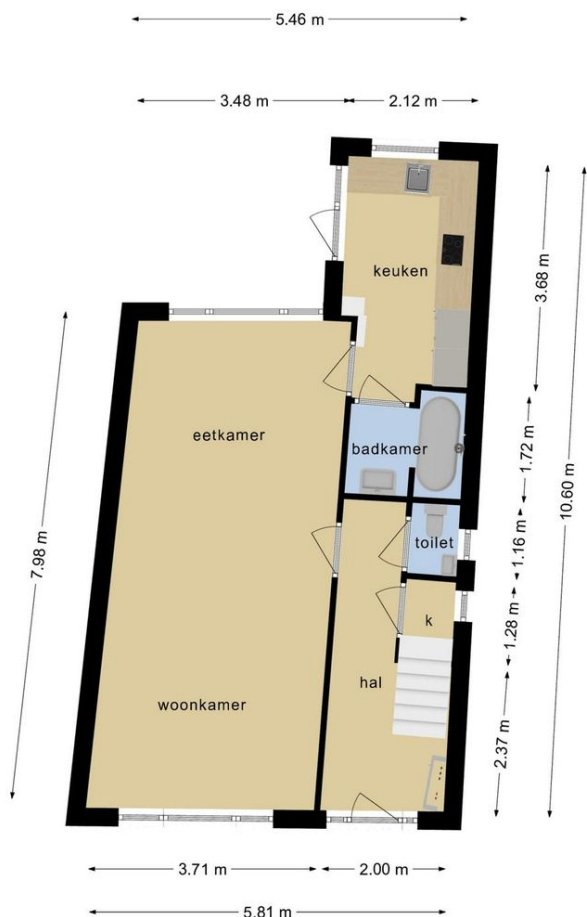




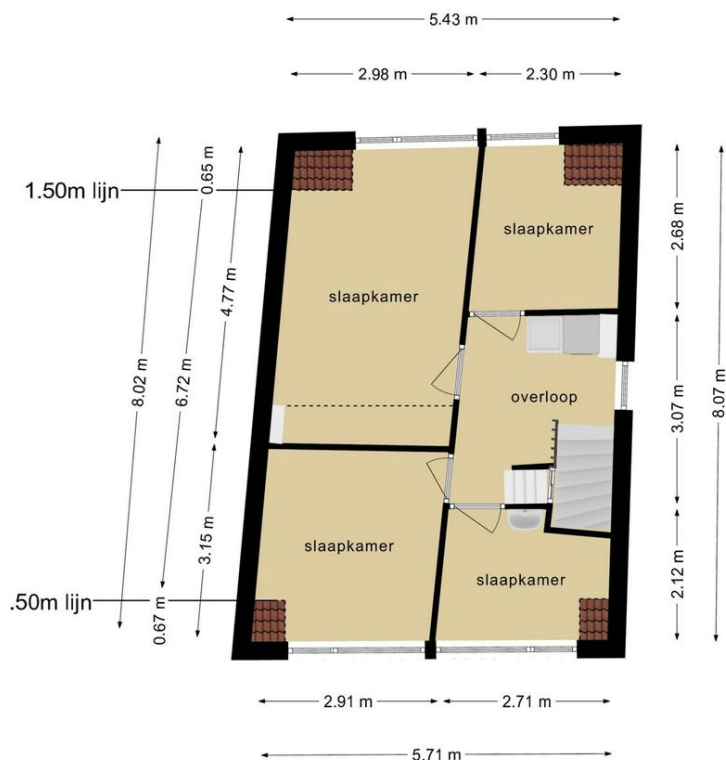




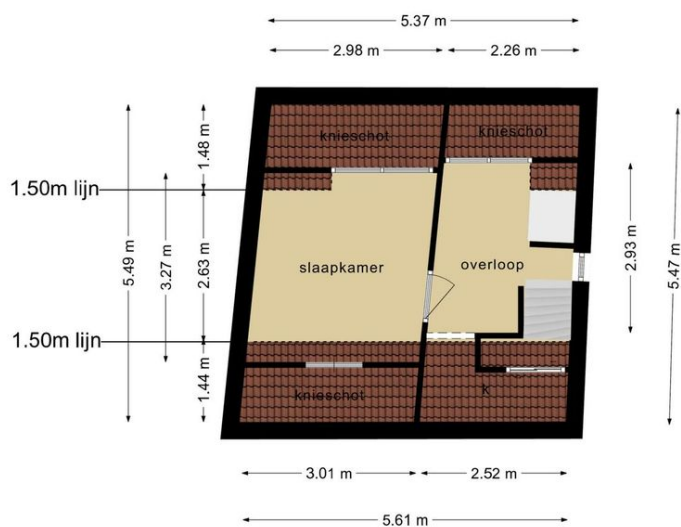




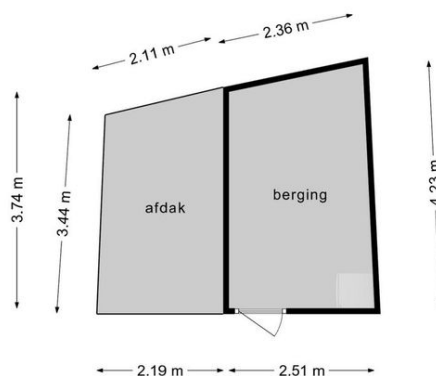
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Prins Hendrikstraat 5
Postcode	2161 SC
Plaats	Lisse
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1939
Inhoud (m ³)	378
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Nefit, 2008, combi, eigendom, gas
Energielabel	G, vervaldatum: 4 jan 2028
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand hout

