




**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Akervoorderlaan 4  
2161 DS Lisse  
€ 960.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**

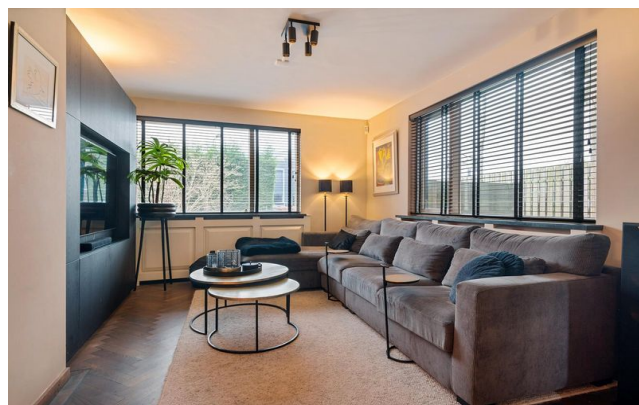
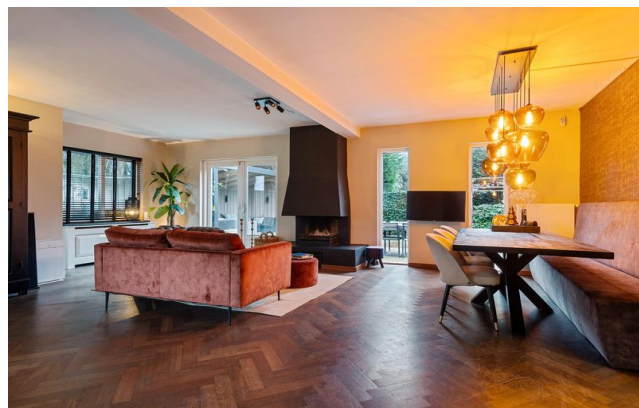
 **De Huizenbemiddelaar  
Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland





## Kenmerken Akervoorde laan 4



Woonoppervlakte: 206 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 625 m<sup>2</sup>



Inhoud: 767 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1964



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 960.000 k.k.



## Omschrijving Akervoorderlaan 4

Akervoorderlaan 4 en 4A – Vrijstaande woning met zelfstandig zomerhuis op royaal perceel in Lisse

Vrijstaande woning met zelfstandig zomerhuis op een royaal perceel van 625 m<sup>2</sup>, ideaal voor een samengesteld gezin, werken aan huis of mantelzorg. Aan de Akervoorderlaan 4 en 4A in Lisse staat deze bijzondere vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 136 m<sup>2</sup>, aangevuld met een volledig zelfstandig zomerhuis van circa 70 m<sup>2</sup> verdeeld over twee woonlagen.

Deze combinatie maakt het object bijzonder veelzijdig. De woning biedt volop mogelijkheden voor een samengesteld gezin, mantelzorg, werken aan huis, een praktijkruimte of opgroeiende kinderen die graag wat meer zelfstandigheid willen, terwijl u tegelijkertijd geniet van rust, privacy en een royaal perceel.

De ligging is bovendien zeer gunstig. \*\*Amsterdam Airport Schiphol en het strand van Noordwijk aan Zee zijn beide binnen circa 15 minuten bereikbaar. Ook het Station Sassenheim ligt op korte afstand, met snelle treinverbindingen richting Leiden, Haarlem en Amsterdam. Daarnaast bevinden de uitvalswegen richting de A44 motorway Netherlands en A4 motorway Netherlands zich in de directe omgeving, waardoor ook steden als Den Haag en Rotterdam goed bereikbaar zijn.

Hier woont u rustig en ruim, terwijl strand, natuur, steden en belangrijke voorzieningen allemaal binnen korte afstand liggen.

### Indeling woonhuis

#### Entree

Via de entree betreedt u de ruime hal, voorzien van een donkergrijze tegelvloer. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet, een praktische trapkast en de trapopgang naar de verdieping. Het moderne toilet is uitgevoerd met een wit zwevend toilet, fonteintje, mechanische ventilatie en inbouwspots. Vanuit de hal geven moderne dubbele taatsdeuren toegang tot de woonkamer met open keuken.

#### Woonkamer en keuken

De woonkamer is royaal opgezet en sfeervol ingedeeld met een eethoek, een tv-hoek met op maat gemaakte kastenwand en een comfortabele zithoek rondom de open haard.



## Omschrijving Akervoorderlaan 4

Dankzij de vele ramen rondom geniet u hier van veel lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin, de oprit en de zijtuin. Twee openslaande tuindeuren zorgen voor een directe verbinding met het terras en de tuin. De leefruimte is afgewerkt met een donkere parketvloer die de ruimte een warme en luxe uitstraling geeft. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in een moderne hoogglans L-opstelling met een schiereiland en bar. In 2024 is de keuken voorzien van moderne keramische vloertegels, wat zorgt voor een strakke en eigentijdse uitstraling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, ijsblokjesmachine, oven, combi-oven en een RVS spoelbak. Het zwarte natuurstenen werkblad geeft het geheel een luxe uitstraling. Het schiereiland is uitgerust met een SMEG oven en een 5-pits gasfornuis met daarboven een RVS afzuigkap – een heerlijke plek voor kookliefhebbers.

### Eerste verdieping

Via de gestoffeerde trap bereikt u de overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vlizotrap naar de vliering.

De master bedroom is ruim opgezet en beschikt over een PVC-vloer (2024), een royale kastenwand met hang- en leggedeelte, een airconditioning (koelen en verwarmen) en een CV-radiator.

De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een PVC-vloer (2024) en beschikt net als de master bedroom over airconditioning (koelen en verwarmen) en een CV-radiator, waardoor de kamer het hele jaar comfortabel te gebruiken is.

De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als logeerkamer en beschikt daarnaast over de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook deze kamer is voorzien van een CV-radiator.

### Badkamer

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met:

- een douche met regen- en handdouche
- een ligbad
- een wit zwevend toilet
- een wastafelmeubel
- een designradiator
- inbouwspots

De ruimte kan zowel natuurlijk worden geventileerd via openslaande ramen als via mechanische ventilatie.



## Omschrijving Akervoorderlaan 4

### Buitenleven

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De ruime oprit met carport biedt parkeergelegenheid voor circa zes tot zeven auto's op eigen terrein. De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en biedt volop privacy. De tuin is verzorgd aangelegd met vaste beplanting en diverse borders en beschikt over meerdere plekken om heerlijk buiten te zitten.

De tuin beschikt onder andere over:

- ruim terras direct aan de woning
- sfeervolle veranda met verlichting
- trampoline
- jacuzzi

Aan de zijkant van de woning bevindt zich extra ruimte die momenteel wordt gebruikt als opslag en achterom.

### Zelfstandig zomerhuis (ca. 70 m<sup>2</sup>)

Een absolute meerwaarde van dit object is het volledig zelfstandige zomerhuis van circa 70 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee woonlagen.

Op de begane grond bevindt zich een woonkamer met open keuken in L-opstelling en een badkamer met douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de verdieping waar zich een grote open ruimte en een aparte slaapkamer bevinden. De keuken en badkamer van het zomerhuis kunnen naar eigen wens worden gemoderniseerd, waardoor een nieuwe eigenaar deze ruimte volledig naar eigen smaak kan inrichten.

Deze extra woning biedt tal van mogelijkheden, zoals mantelzorg, een praktijk of kantoor aan huis, een zelfstandige woonruimte voor opgroeiende kinderen of een comfortabel gastenverblijf. Van het zomerhuis zijn momenteel geen foto's beschikbaar. Tijdens een bezichtiging krijgt u uiteraard een goede indruk van deze extra woonruimte en de mogelijkheden die deze biedt.

### Bijzonderheden



## Omschrijving Akervoorderlaan 4

Vrijstaande woning van circa 136 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
Zelfstandig zomerhuis van circa 70 m<sup>2</sup>  
Perceel van 625 m<sup>2</sup>  
Parkeren op eigen terrein voor circa 6-7 auto's  
Zonnige tuin op het zuiden  
Nieuwe CV-ketel geplaatst in oktober 2025  
PVC-vloeren slaapkamers (2024)  
Nieuwe keramische vloertegels keuken (2024)  
Het buitenschilderwerk is in mei 2026 uitgevoerd  
Airconditioning (koelen en verwarmen) in meerdere slaapkamers  
Schiphol en Noordwijk aan Zee binnen circa 15 minuten bereikbaar  
Station Sassenheim op korte afstand  
Snelle verbinding met A44 en A4

### Samengevat

Akervoorderlaan 4 en 4A is geen standaard vrijstaande woning, maar een object met uitzonderlijk veel ruimte en mogelijkheden. De combinatie van het woonhuis, het zelfstandige zomerhuis, het royale perceel, de zonnige tuin en de ruime parkeergelegenheid maakt dit een bijzonder compleet geheel. Een unieke kans voor wie ruim, comfortabel en veelzijdig wil wonen op een mooie locatie in Lisse.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden van Akervoorderlaan 4 en 4A.



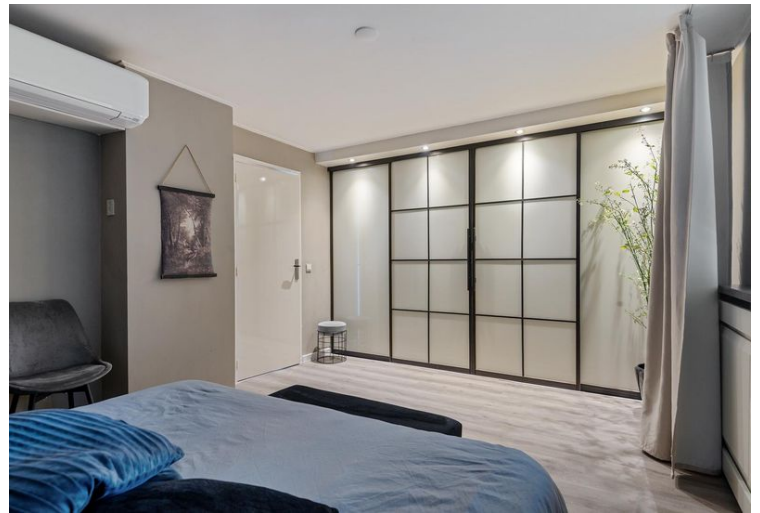
# Akervoorderlaan 4 in beeld



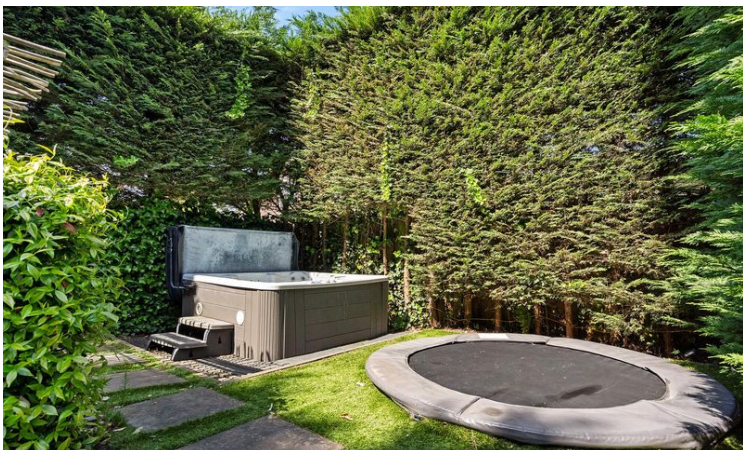


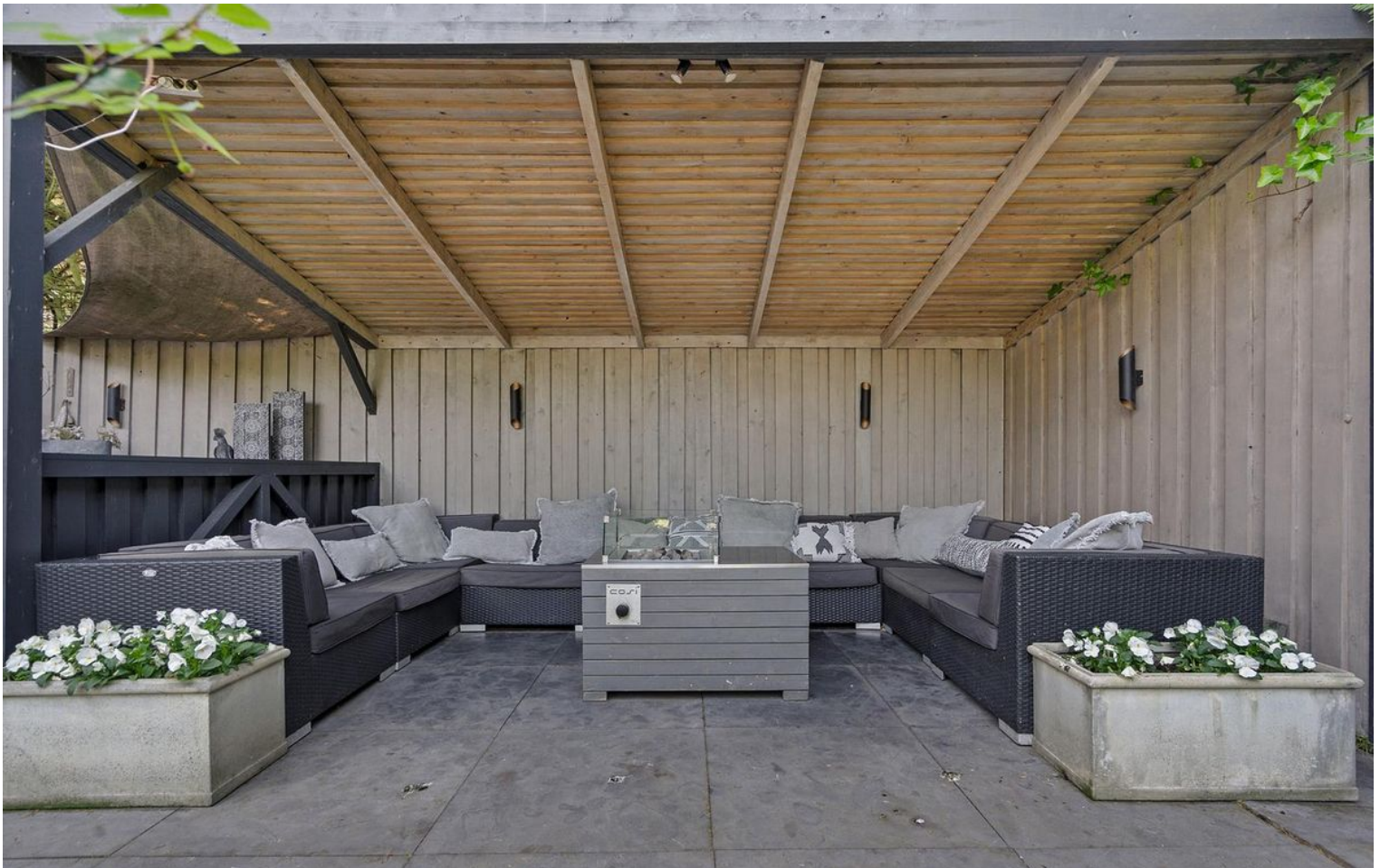


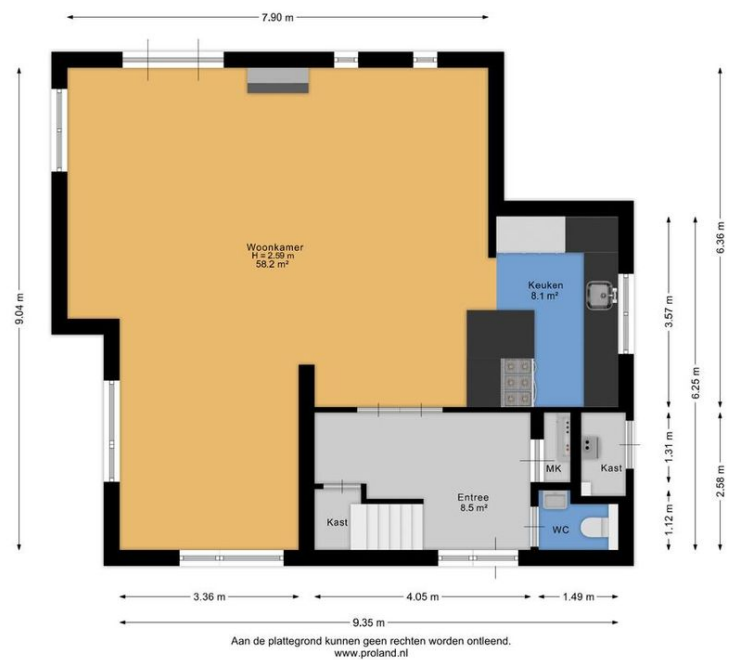


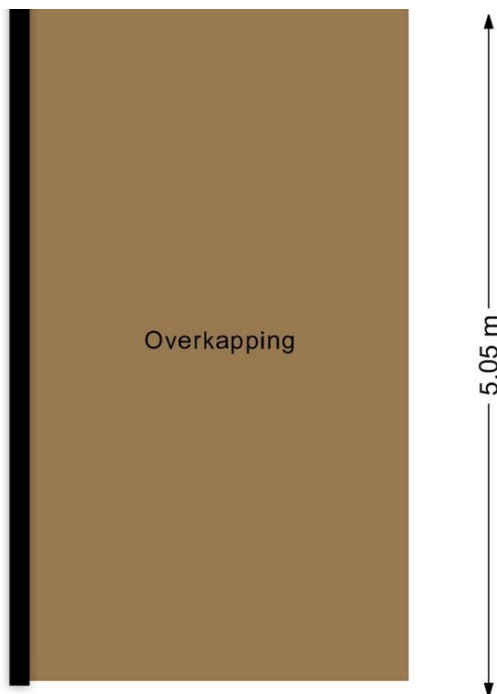
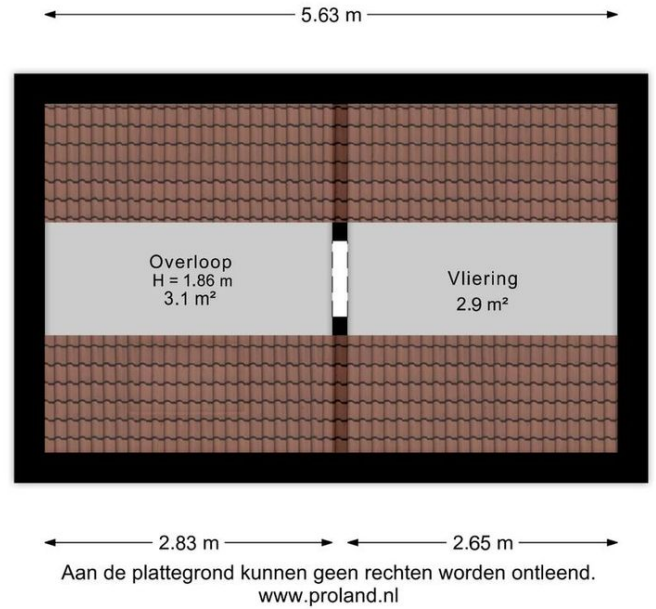




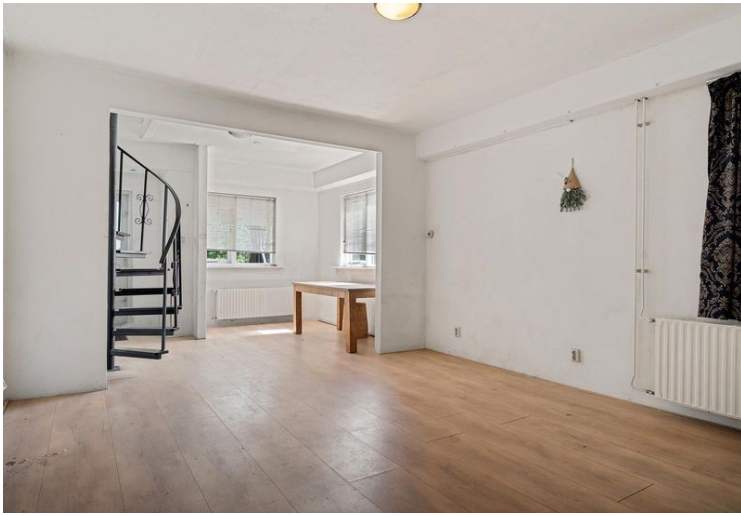
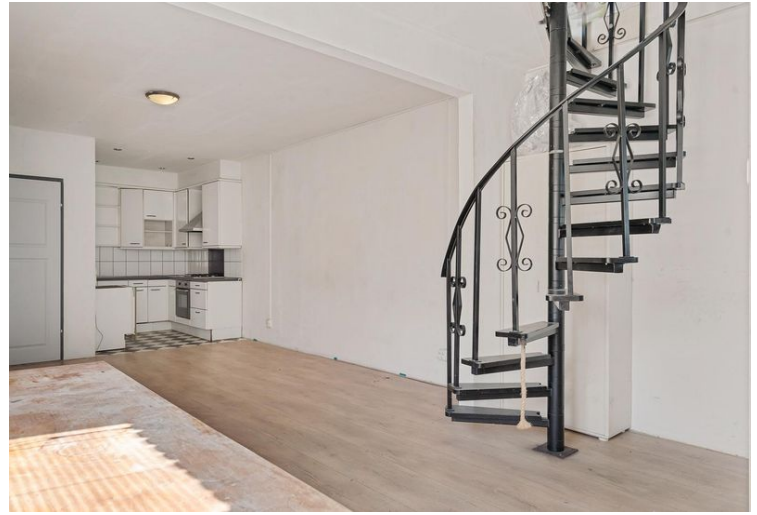


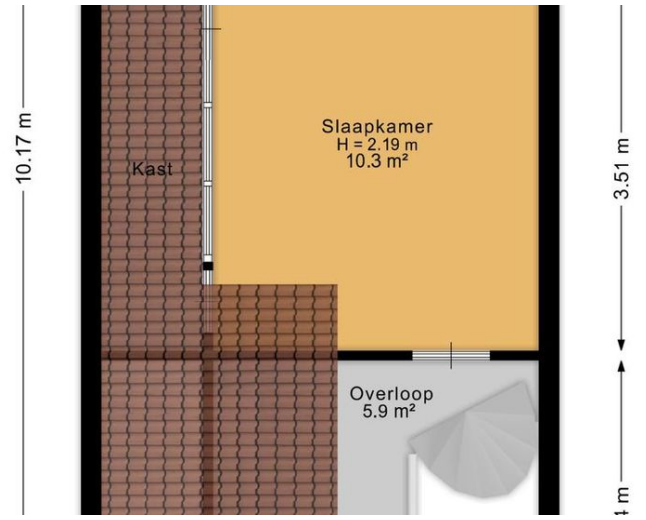
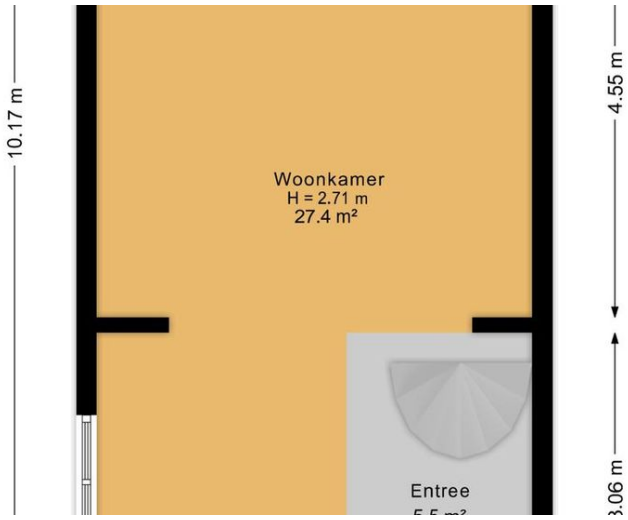






Aan de plattgrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.proland.nl







## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Akervoorderlaan 4
Postcode	2161 DS
Plaats	Lisse
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	206
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	625
Inhoud (m <sup>3</sup> )	767
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand hout

