



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Christinastraat 1
2161 SB Lisse
€ 389.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Christinastraat 1



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 260 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2016



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 389.000 k.k.



Omschrijving Christinastraat 1

Op zoek naar een woning maar is klussen niets voor u? Deze hoekwoning uit 2016 met 3 slaapkamers biedt u een fijne thuishaven en is direct te betrekken! De leefruimtes zijn comfortabel en hebben een frisse en moderne afwerking. Fijn! Hoeft u alleen nog maar de verhuisdozen uit te pakken en uw meubels een plaatsje te geven! De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over 3 zonnepanelen. Het betreft hier een hoekwoning uit een rij van 6.

De woning is rustig gelegen en via een inrit is er toegang tot de bij de woningen behorende parkeerplaatsen en houten bergingen. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het winkelcentrum dat op loopafstand ligt. Overige voorzieningen zoals scholen en openbaar vervoer liggen op korte afstand, zo ook het gezellige centrum van Lisse. Belangrijke uitvalswegen naar omliggende steden zijn goed bereikbaar, zodat deze in korte tijd zijn te bereiken.

Entree

De woning heeft een moderne bouw waarbij de hoge raampartijen voor een speels uiterlijk zorgen. De hoekligging zorgt voor een vrije aanblik en een ruimtelijke entree. De voordeur geeft toegang tot de hal met toiletruimte, meterkast en entree naar de woonkamer. Tevens vindt u hier de vaste trap naar de eerste verdieping. De trap heeft houten trapdelen met verlichting en ziet er erg fraai uit. De toiletruimte heeft een antraciet plavuizenvloer, witte wandtegels en een zwevend toilet en fontein.

De woonkamer

Hier kom je thuis! Een fijne leefruimte met lichte wanden en een moderne pvc-vloer met vloerverwarming. Bij het zitgedeelte, aan de voorzijde, is er de hoge raampartij met schuifdeur en toegang tot de tuin (ca. 10m²) op het zonnige zuidwesten. De hoekligging maakt het dat de ruimte nog een extra zijraam heeft. De strakke wanden hebben een frisse kleurencombinatie en zijn afgewerkt met een hoge plint. Met een ruime trapkast ontbreekt het je niet aan bergruimte.

De keuken

Van de keuken kunnen we wel zeggen dat dit een echte blikvanger is! Gekozen is voor een rechte en strakke opstelling in combinatie met een werkeiland annex eetbar. Een heerlijke plek om te zijn, te koken en ondertussen gezellig bij te praten. De keuken is voorzien van alle comfort met een 4-pits inductiekookplaat, koelkast, vriezer, vaatwasser (2020), stoomoven, combimagnetron, rvs-afzuiginstallatie en spoelbak. Plus is de kokend waterkraan, met 3-1 systeem. De lichtkoepel zorgt voor een directe inval van daglicht wat het hoogglans van de panelen fraai laat uitkomen!



Omschrijving Christinastraat 1

De eerste verdieping

De trap in de woonkamer brengt je naar de 1e verdieping met overloop en toegang tot de badkamer, 3 slaapkamers en de technische ruimte. De moderne en nette afwerking zien we ook hier weer terug. De laminaatvloer is vanaf de overloop doorlopend in de slaapkamers en de wanden hebben een lichte afwerking met hoge plint.

Slaapkamer 1: Deze slaapkamer (ca. 9,80m²) is aan de voorzijde gelegen en heeft een brede en hoge raampartij met elektrische rolluik. Daarnaast is er in deze kamer airco aanwezig.

Slaapkamer 2: Deze slaapkamer (ca. 6,78) is eveneens aan de voorzijde gelegen en ook hier is airco aanwezig.

Slaapkamer 3: Deze slaapkamer (ca. 5,35) ligt aan de achterzijde en heeft een hoge raampartij aan de zijkant van de ruimte.

De badkamer

Een moderne afwerking waarbij gekozen is om het antraciet van de vloertegel over te laten gaan in een van de wanden. In combinatie met het wit van de wandtegels zorgt dit voor een ruimtelijk geheel. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, 2e toilet, designradiator en badkamermeubel met bijpassende spiegel. Daarnaast kunt u de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem en het aanwezige draaikiepraam die de ruimte tevens van daglicht voorziet.

De technische ruimte

Hier is de Cv-installatie geplaatst (Intergas 2016) en de mechanische afzuigunit. Tevens is er de mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie.



Omschrijving Christinastraat 1

Wat maakt deze woning bijzonder:

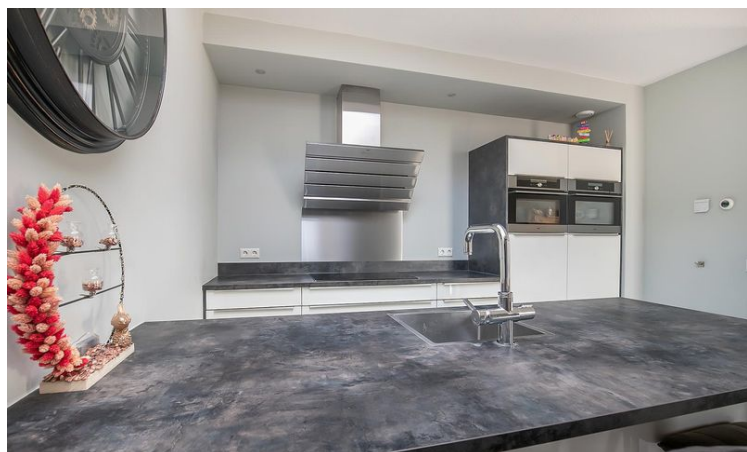
- Instapklare hoekwoning uit 2016!
- Woonkamer met schuifdeur en toegang tot de tuin
- Benedenverdieping en badkamer zijn voorzien van vloerverwarming
- Door de hoekligging een extra zijraam in het woongedeelte
- Zonwering op het dakraam in de keuken
- Buitenzonnewering op alle ramen en openslaande deuren op de begane grond en 1e verdieping
- Hoofdslaapkamer met rolluik
- Moderne keuken met werkeiland en lichtkoepel
- Moderne badkamer met 2e toilet, badkamermeubel en inloopdouche
- 3 zeer nette slaapkamers
- Fijne ligging, op loopafstand van diverse dagelijkse voorzieningen
- Volledig geïsoleerd
- 3 zonnepanelen op het dak
- Energielabel A
- Airco in voorste 2 slaapkamers



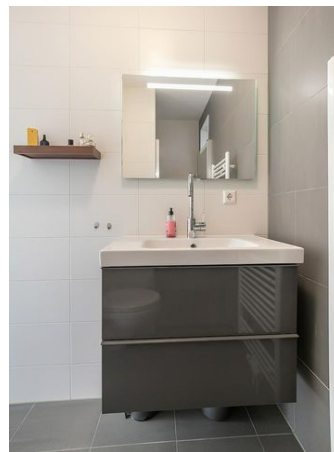
Christinastraat 1 in beeld



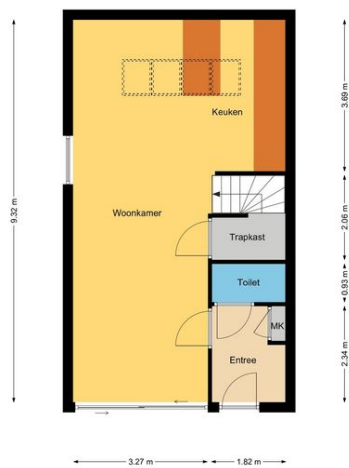














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Christinastraat 1
Postcode	2161 SB
Plaats	Lisse
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2016
Inhoud (m ³)	260
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 15 dec 2026
Berging	vrijstaand hout

