



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Akervoorderlaan 4
2161 DS Lisse
€ 950.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



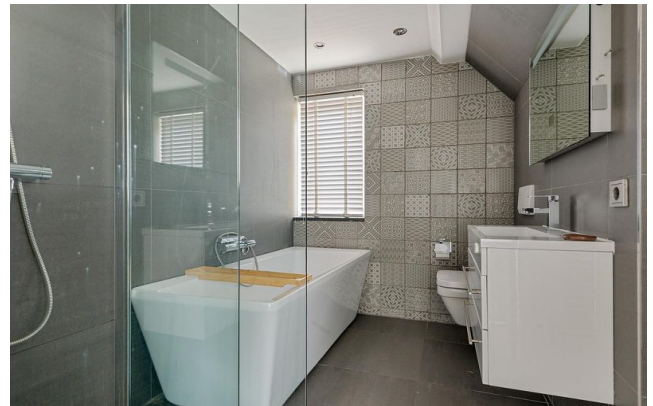
**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Akervoorde laan 4



Woonoppervlakte: 206 m²



Perceeloppervlakte: 625 m²



Inhoud: 767 m³



Bouwjaar: 1964



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 950.000 k.k.



Omschrijving Akervoorderlaan 4

Vrijstaand wonen met uniek zomerhuis op royaal perceel!

Op een prachtige locatie in Lisse staat deze vrijstaande woning met een woonoppervlakte van ca. 136 m², gelegen op een ruim perceel van maar liefst 625 m². Wat deze woning écht bijzonder maakt, is het volledig zelfstandige zomerhuis van ca. 70 m², verdeeld over twee woonlagen. Ideaal voor gasten, mantelzorg, opgroeiende kinderen of werken aan huis. Hier geniet u van ruimte, privacy en veelzijdigheid – zowel binnen als buiten.

Indeling woonhuis

Entree

Via de entree betreedt u de ruime hal, voorzien van een donkergrijze tegelvloer. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet, een trapkast en de trapopgang. Het moderne toilet is uitgerust met een wit zwevend toilet, fonteintje, mechanische ventilatie en inbouwspots in het plafond. Vanuit de hal geven dubbele stalen deuren toegang tot de woonkamer met open keuken.

Woonkamer & keuken

De woonkamer en keuken zijn voorzien van een donkere parketvloer, die stijlvol doorloopt over de gehele ruimte. De woonkamer is speels ingedeeld in een gezellige eethoek, een tv-hoek met op maat gemaakte kastenwand en een sfeervolle zithoek rondom de gashaard. Dankzij de vele ramen rondom is er volop lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin, oprit en zijtuin. Daarnaast zorgen twee openslaande tuindeuren voor een directe verbinding met het terras en de tuin.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne hoogglans L-opstelling met aanvullend een schiereiland met barretje. De keuken is voorzien van luxe inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, diepvries, ijsblokjesmachine, oven, combi-oven en een RVS spoelbak. Het zwarte natuurstenen aanrechtblad geeft de keuken een chique uitstraling. In het plafond zijn diverse lichtspots aangebracht. De keuken beschikt over een donkergrijze tegelvloer. Het schiereiland is uitgerust met een SMEG oven en 5-pits gasfornuis, met daarboven een RVS afzuigkap – een heerlijke plek voor kookliefhebbers.



Omschrijving Akervoorde laan 4

Eerste verdieping

De gestoffeerde trap leidt naar de overloop, met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vlizotrap naar de vliering.

Master bedroom: voorzien van laminaatvloer, een ruime kastenwand met hang- en leggedeelte en een airco (koelen en verwarmen).

Twee overige slaapkamers: eveneens met laminaatvloeren en strakke wanden, deels afgewerkt met sierbehang. Eén slaapkamer beschikt over airconditioning; in de andere bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Badkamer

De volledig betegelde badkamer is compleet uitgerust met een douche met regen- en handdouche, een ligbad, een wit zwevend toilet, een badkamermeubel met wastafel, een designradiator en inbouwspots. De ruimte kan zowel natuurlijk (openslaande ramen) als mechanisch geventileerd worden.

Buitenleven

De woning beschikt over een zeer ruime oprit met carport, geschikt voor het parkeren van circa 6 à 7 auto's.

De zonnige achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt volop privacy. De tuin is aangelegd met veel vaste beplanting, diverse borders en beschikt over:

- *Een groot terras direct aan de woning
- *Een sfeervolle veranda met verlichting
- *Een trampoline
- *Een jacuzzi

Aan de zijkant van de woning is extra ruimte aanwezig, momenteel in gebruik als opslag en achterom.

Zomerhuis (ca. 70 m²)

Het zelfstandige zomerhuis is een absolute meerwaarde. Op de begane grond vindt u een woonkamer met open keuken in L-opstelling en een badkamer met douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de woonkamer leidt een trap naar de verdieping, waar zich een grote open ruimte bevindt en een aparte slaapkamer.

Van het zomerhuis zijn geen foto's beschikbaar, u kunt tijdens een bezichtiging een indruk opdoen van het zomerhuis.



Omschrijving Akervoorderlaan 4

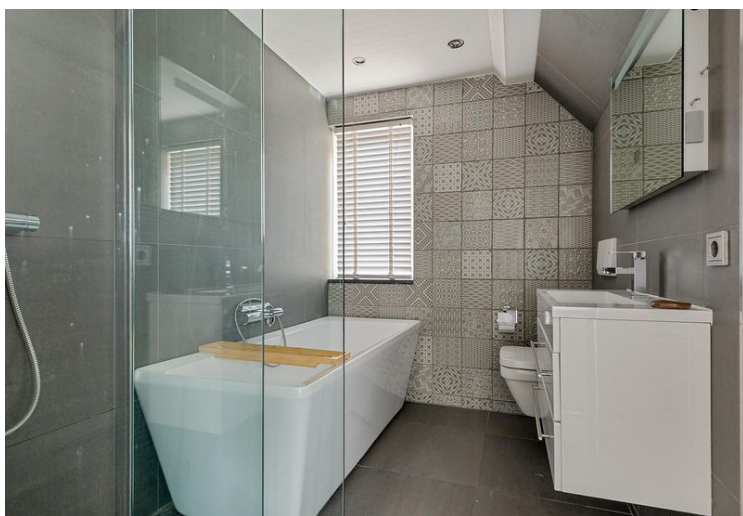
Samenvattend

- Vrijstaande woning van ca. 136 m² woonoppervlakte
- Zelfstandig zomerhuis van ca. 70 m²
- Perceel van 625 m²
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Zonnige tuin op het zuiden
- Veel privacy en multifunctionele mogelijkheden
- Een unieke kans voor wie ruim, comfortabel en flexibel wil wonen op een mooie locatie in Lisse.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden van Akervoorderlaan 4!



Akervoorderlaan 4 in beeld



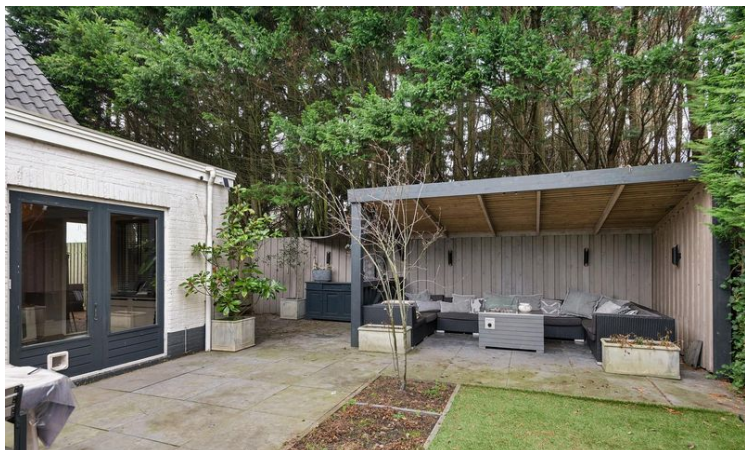


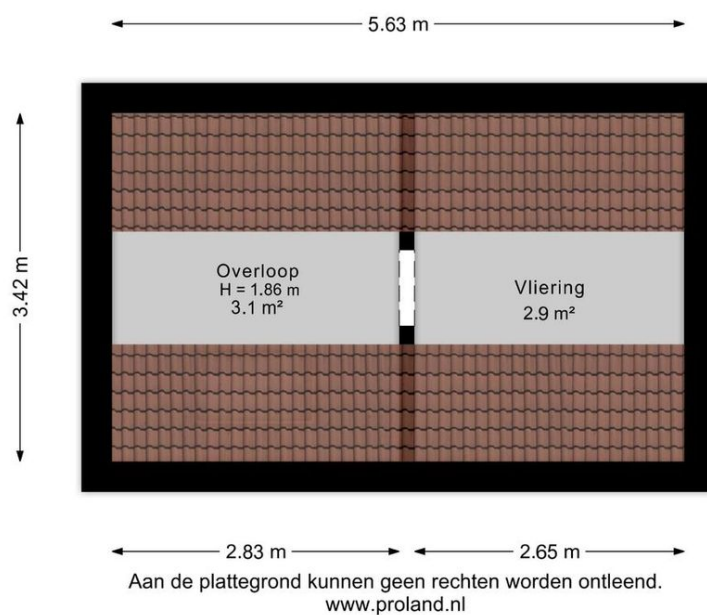


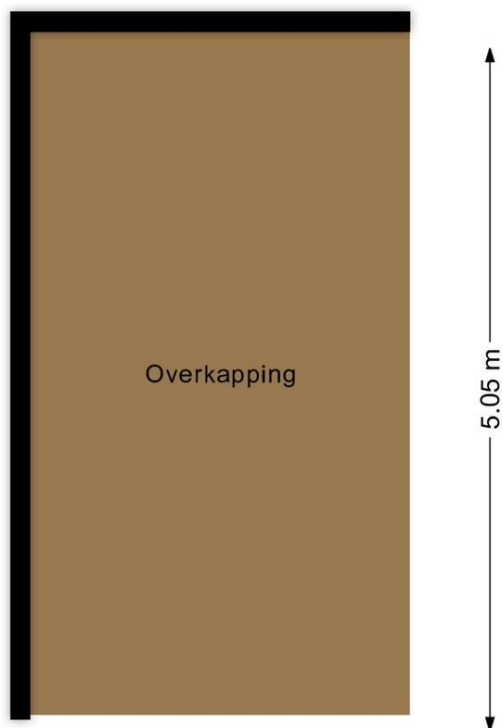




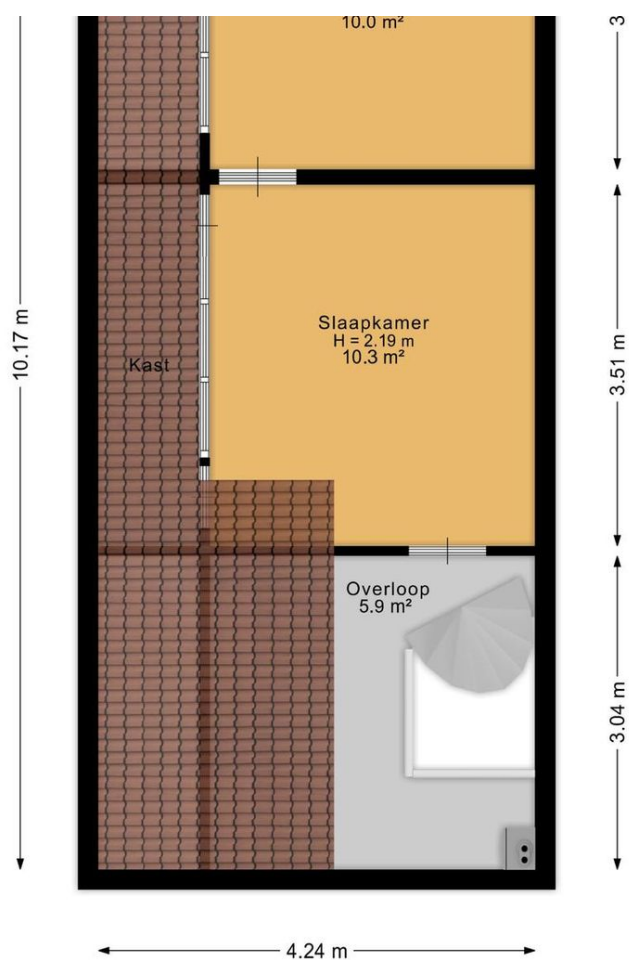
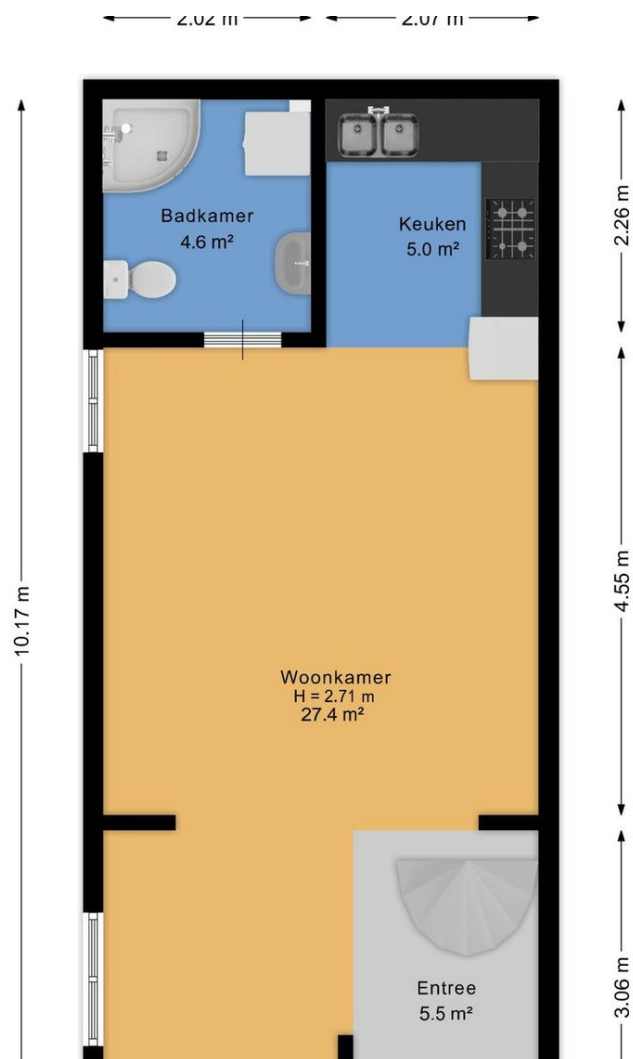








Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Akervoorderlaan 4
Postcode	2161 DS
Plaats	Lisse
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1964
Woonoppervlakte (m ²)	206
Perceeloppervlakte (m ²)	625
Inhoud (m ³)	767
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand hout

