



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Siniastrijtte 5
9134 NX Ljussens
€ 176.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Siniastrijte 5



Woonoppervlakte: 49 m²



Perceeloppervlakte: 220 m²



Inhoud: 181 m³



Bouwjaar: 1900



Aantal kamers: 2



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 176.000 k.k.



Omschrijving Siniastrijtte 5

Starters opgelet! Karakteristieke (kleine) vrijstaande woning, gelegen in de dorpskern van Lioessens.

Deze vrijstaande woning biedt een praktische indeling met wonen, slapen en een badkamer op de begane grond, waardoor de woning levensloop bestendig is. De woonkamer heeft een open keuken waardoor het leefgedeelte ruimtelijk oogt. De woning is vrij recent voorzien van dubbel glas en een geïsoleerde vloer. Ook is er in 2022 een nieuwe CV ketel geplaatst.

Begane grond: Entree/hal met toegang tot de doucheruimte met wastafel, witgoed aansluiting en het toilet. Verder bevinden zich op de begane grond de slaapkamer en de woonkamer met open keuken.

Verdieping: Slaapkamer en een berging.

Buiten: De woning beschikt over een ruime beschutte tuin. Parkeren kan op eigen terrein.

Het dorp Ljussens is een karakteristiek dorp in een prachtige, landelijke omgeving en wordt omringd door weidse vergezichten, water en natuur. Het dorp telt circa 350 inwoners. In de nabije omgeving zijn grotere plaatsen zoals Dokkum en Anjum goed bereikbaar. Hierdoor woon je landelijk en vrij, maar met alle dagelijkse gemakken binnen handbereik. Bovendien liggen Ameland en Schiermonnikoog vlakbij.



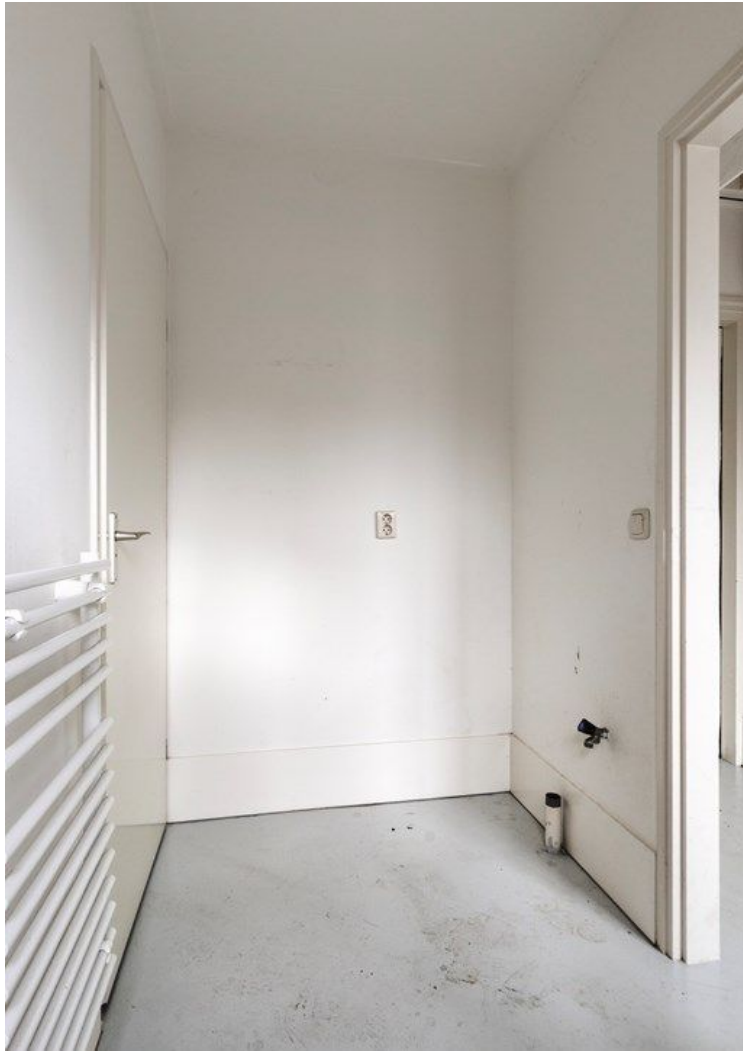
Siniastrjitte 5 in beeld















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Siniastrjitte 5
Postcode	9134 NX
Plaats	Ljussens
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1900
Woonoppervlakte (m ²)	49
Perceeloppervlakte (m ²)	220
Inhoud (m ³)	181
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	CV ketel
Energielabel	G, vervaldatum: 24 jan 2032

