




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Schorsmolenstraat 2
5175 RZ Loon Op Zand
€ 319.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Schorsmolenstraat 2



Woonoppervlakte: undefined m



Aantal kamers: 0



Inhoud: 315 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2016



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 319.000 k.k.



Omschrijving Schorsmolenstraat 2

Van deze hoekwoning kunnen we met recht zeggen, instap klaar! Gebouwd in 2016, fris en met een moderne look! De neutrale en lichte kleurstellingen in de diverse ruimtes geven de mogelijkheid om met jouw favoriete kleuraccenten het verschil te maken!

De woning is leuk gelegen aan de rand van het woongebied Molenwijck en grenzend aan de landerijen. De straat is ruim opgezet en parkeergelegenheid is er nabij de woning. De speelse bouw en de diversiteit aan kleurstelling geven het geheel een speelse uitstraling.

De entree is een mooie afspiegeling van wat je hier mag verwachten! Een lichte en nette ruimte met toegang tot de woonkamer, de toiletruimte en de meterkast. De antraciet pvc vloer met vloerverwarming is vanuit de hal doorlopend naar de woonkamer.

De woonkamer, zie jij je hier al zitten? Een fijne zithoek bij de openslaande deuren, een apart eetgedeelte nabij de keuken, de mogelijkheden zijn er, de ideeën zijn aan jou!

De woonkamer heeft lichte wanden, een antraciet pvc vloer en een open trap naar de 1e verdieping.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Een royale L-opstelling met lichte panelen, antraciet kunststof werkblad en dat alles natuurlijk voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pitsgasfornuis, afzuigkap, combi-oven en koelkast. De keuken heeft zowel boven- als onderkasten en lades, een bergruimte geen gebrek!

De sierlijke open trap in de woonkamer komt uit op de overloop van de 1e verdieping met toegang tot de badkamer en 2 slaapkamers.

De 1e slaapkamer is voorzien van een dakkapel en in combinatie met de schuine wandafwerking geeft dit de kamer een knusse uitstraling.

De 2e slaapkamer is lichte kamer door de aanwezigheid van 2 dubbele ramen met draai-kiep-systeem. Een nette kamer qua afmeting en afwerking, ook hier zie je weer een lichte afwerking van de wanden en de vloer.

De badkamer is meer dan netjes met een witte wandtegel en grijze vloertegel. De badkamer is ingericht met een inloopdouche, toilet en wastafel. De ruimte heeft een mechanische ventilatie.



Omschrijving Schorsmolenstraat 2

De tweede verdieping

De vaste trap komt uit op het voorste gedeelte van de zolderverdieping, hier heb je de mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie. Tevens is hier de CV-installatie geplaatst (ATAG).

Door het plaatsen van een kast is de (slaap)kamer in 2-en gedeeld waardoor er twee praktische ruimtes zijn ontstaan die kunnen dienen als slaapkamer maar ook als hobby of werkkamer. Boven de trap is een extra bergruimte gecreëerd, ideaal!

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten (7.91x4.89) en is een fraaie combinatie van grind en borders. De tuin heeft een houten berging met electra (2.6x2.16) en een eigen achterom.

Wat maakt deze woning bijzonder:

- Hoekwoning, 4 slaapkamers
- Bouwjaar 2016
- Moderne en lichte kleurstelling van de ruimtes
- Woonkamer met openslaande tuindeuren
- Moderne badkamer en keuken
- 1e verdieping 2 slaapkamers
- 2e verdieping 2 slaapkamers
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten
- Tuin heeft een eigen achterom en berging



Schorsmolenstraat 2 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Schorsmolenstraat 2
Postcode	5175 RZ
Plaats	Loon Op Zand
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2016
Inhoud (m ³)	315
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Atag, 2016, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 25 jan 2026
Berging	vrijstaand hout

