



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Korenbloemstraat 12
5993 GA Maasbree
€ 355.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Venlo**

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Korenbloemstraat 12



Woonoppervlakte: 113.6 m²



Perceeloppervlakte: 163 m²



Inhoud: 441.45 m³



Bouwjaar: 1985



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 355.000 k.k.



Omschrijving Korenbloemstraat 12

Korenbloemstraat 12, 5993 GA Maasbree

Sfeervolle tussenwoning met drie slaapkamers, zolder en garage

Aan de Korenbloemstraat in Maasbree ligt deze ruime woning met drie slaapkamers en een diepe achtertuin met garage. De woning is praktisch ingedeeld en beschikt onder andere over een woonkamer met houtkachel, een keuken aan de achterzijde, een complete badkamer en een ruime zolderverdieping die bereikbaar is via een vaste trap. De achtertuin biedt volop buitenruimte en beschikt over een eigen achterom.

Ligging

De woning is gelegen op korte afstand van het centrum van het dorp. In de omgeving bevinden zich diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, een supermarkt en scholen. Ook zijn er verschillende sportvoorzieningen en biedt het buitengebied van Maasbree volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. De omliggende plaatsen zijn vanuit Maasbree goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is afgewerkt met een eikenhouten vloer en biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. Het toilet is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een zwevend toilet, een fonteintje en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

De woonkamer is afgewerkt met een eikenhouten vloer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. De aanwezige houtkachel zorgt voor extra sfeer en warmte. De televisieaansluitingen zijn netjes in de muur verwerkt. Aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte, dat in directe verbinding staat met de keuken.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, diepvries, koelkast, afzuigkap, vaatwasser en een combi-oven/magnetron. Vanuit de keuken biedt een deur directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten praktisch met elkaar zijn verbonden.



Omschrijving Korenbloemstraat 12

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping bereikbaar.

De woning beschikt over drie slaapkamers van verschillende formaten.

De twee grotere slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting. De derde slaapkamer is compacter en daardoor ook goed te gebruiken als kinder-, werk- of hobbykamer. De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken en één van de slaapkamers is afgewerkt met een laminaatvloer.

De moderne, geheel betegelde badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, zwevend toilet en een wastafel met bijpassend meubel. De badkamer voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. De zolder is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als slaapkamer, werk- of hobbyruimte of voor extra opslag.

Het aanwezige Velux-dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval. Op deze verdieping bevinden zich tevens de cv-installatie en de witgoedaansluitingen voor de wasmachine en droger.

Tuin

Voortuin

De woning beschikt over een verzorgde voortuin, die zorgt voor een prettige afstand tot de straat en bijdraagt aan de open en verzorgde uitstraling van de woning. Via de voortuin bereikt u de entree van de woning.

Achtertuint

De achtertuin is circa 25 meter diep en beschikt daardoor over volop buitenruimte. Er is voldoende ruimte voor het creëren van meerdere zit- en terrashoeken. De tuin beschikt over een eigen achterom en is daarnaast voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Garage





Omschrijving Korenbloemstraat 12

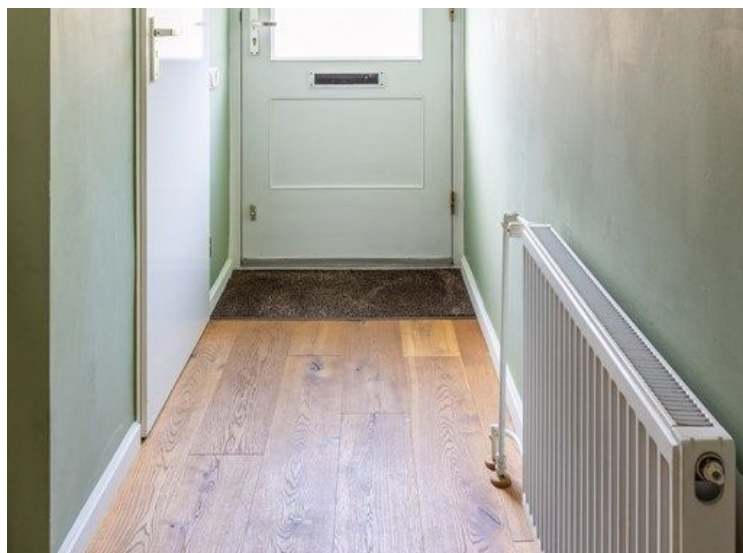
Achter in de tuin bevindt zich een garage met rolpoort en oprit. De garage biedt praktische ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen. Daarnaast is in de tuin een stroomvoorziening aanwezig.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1985
- Woonoppervlakte 109 m²
- Perceeloppervlakte 163 m²
- Energielabel C
- Houtkachel in de woonkamer
- Rolluiken aanwezig bij de slaapkamers
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Dak geïsoleerd
- Zolderverdieping voorzien van laminaatvloer
- Velux-dakraam
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Diepe achtertuin van circa 25 meter
- Eigen achterom
- Elektrisch zonnescherf
- Stroomvoorziening in de achtertuin
- Garage met rolpoort
- Cv-ketel: Nefit ProLine NxT HRC 24/CW4 (lease)
- De cv-ketel geplaatst op 6 januari 2026 door Volta



Korenbloemstraat 12 in beeld

















Korenbloemstraat 12 - Maasbree Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Korenbloemstraat 12 - Maasbree Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



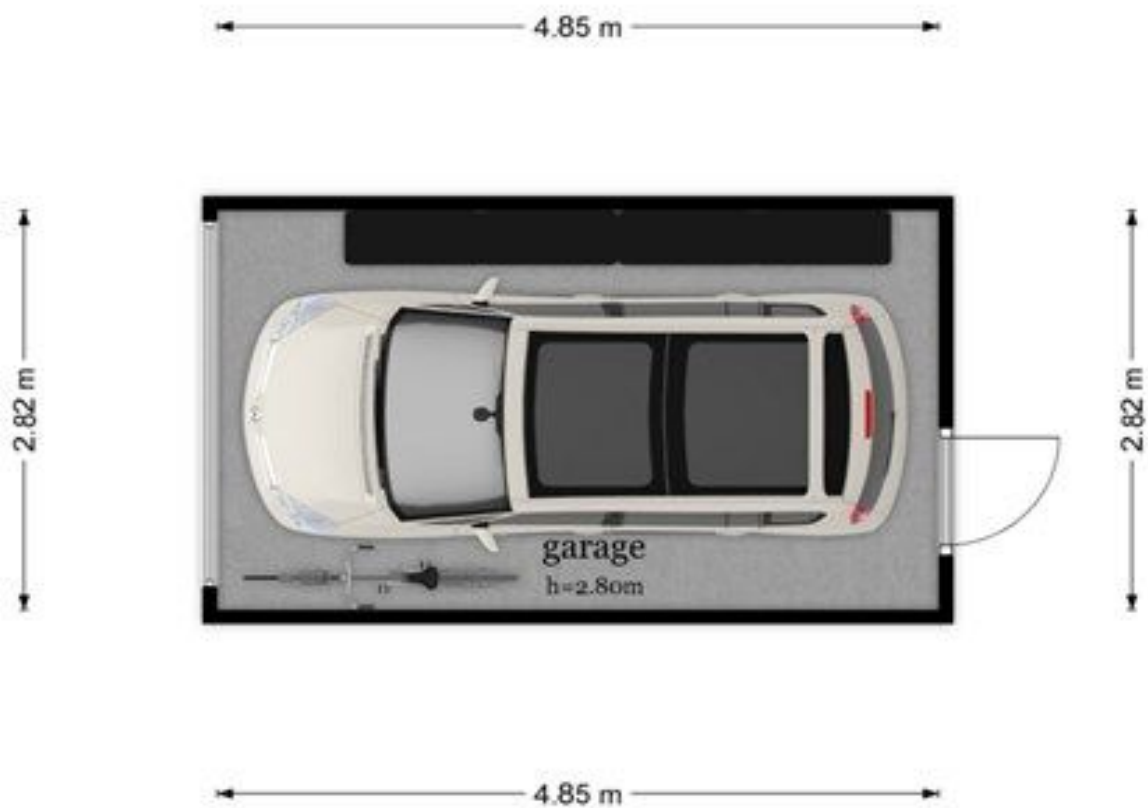
Korenbloemstraat 12 - Maasbree Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Korenbloemstraat 12 - Maasbree Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Korenbloemstraat 12
Postcode	5993 GA
Plaats	Maasbree
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1985
Woonoppervlakte (m ²)	113.6
Perceeloppervlakte (m ²)	163
Inhoud (m ³)	441.45
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	nefit proline nxt hrc 24/cw4, electricity
Energie label	C, vervaldatum: 2 dec 2030

