



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hondsdrاف 55
3155 WD Maasland
€ 542.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hondsdrif 55



Woonoppervlakte: 131.9 m²



Perceeloppervlakte: 178 m²



Inhoud: 397 m³



Bouwjaar: 1993



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 542.500 k.k.



Omschrijving Hondsdrif 55

Verrassend ruime hoek-eengezinswoning met 4 slaapkamers op een kindvriendelijke locatie in het gewilde Maasland.

Een heerlijke plek voor een jong gezin!

Deze woning is een meter breder dan gebruikelijk en dat merk je op elke verdieping: heerlijke grote woonkamer met veel inrichtingsmogelijkheden, inpandige berging, 4 grote slaapkamers, aparte wasruimte en heel veel bergruimte!

Gunstig gelegen t.o.v. scholen, supermarkt /winkels, natuurgebied Midden-Delfland, diverse sportfaciliteiten en een goede bereikbaarheid richting de A20.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:

Entreehal met meterkast, volledig betegelde toiletruimte met hangend closet en fonteintje, garderobe en toegang naar de ruime stenen berging aan de voorzijde van de woning, die ook via de voortuin toegankelijk is. De tegelvloer is doorgelegd naar de woonkamer en keuken.

De ruim bemeten lichte woonkamer is voorzien van vloerverwarming. Aan de voorzijde bereik je via een glazen deur de strakke witte keuken met daarin de volgende apparatuur: inductiekookplaat met afzuiging, vaatwasser, grote koelkast en grote vriezer, grill/bakoven.

Door de grote raampartij beschikt de keuken over veel natuurlijke lichtinval.

Via een schuifdeur is de diepe grotendeels betegelde achtertuin, gelegen op het noordwesten, bereikbaar. Door de gunstige ligging kun je hier in de namiddag nog volop van de zon genieten. Er is een buitenkraan en een achterom.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de in 2022 gerenoveerde badkamer.

De gehele verdieping is – met uitzondering van de badkamer – recent voorzien van een PVC-vloer.

Twee slaapkamers aan de achterzijde zijn beiden verruimd door middel van een dakkapel. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning.



Omschrijving Hondsdrif 55

De fraaie badkamer heeft een ruime glazen douchecabine met regendouche, hangend toilet, wastafelmeubel, spiegel met indirecte verlichting en verwarming, handdoeken radiator en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Op de overloop staat een grote vaste kast met veel bergruimte. Ook op de vloering, bereikbaar met een vlizotrap, kun je veel spullen kwijt.

Verder vind je hier de afgesloten wasruimte (met opstelplaats voor de Cv-ketel en een was/droogcombinatie) en de riante 4e slaapkamer met hoge nok en zij- en dakraam.

Bijzonderheden:

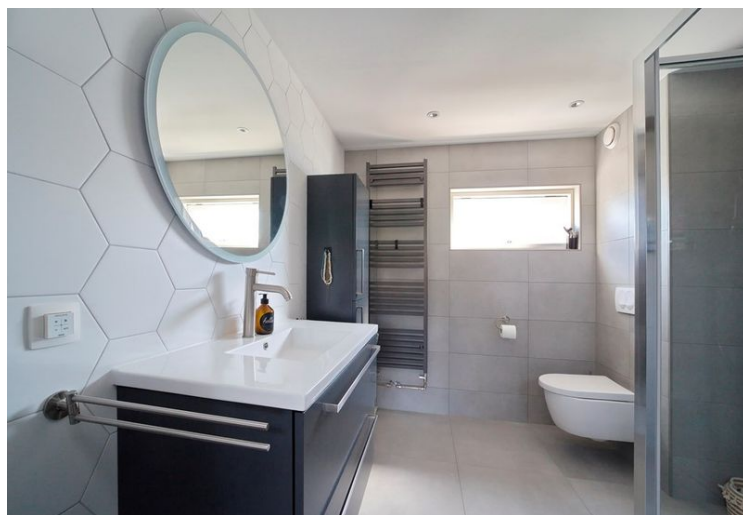
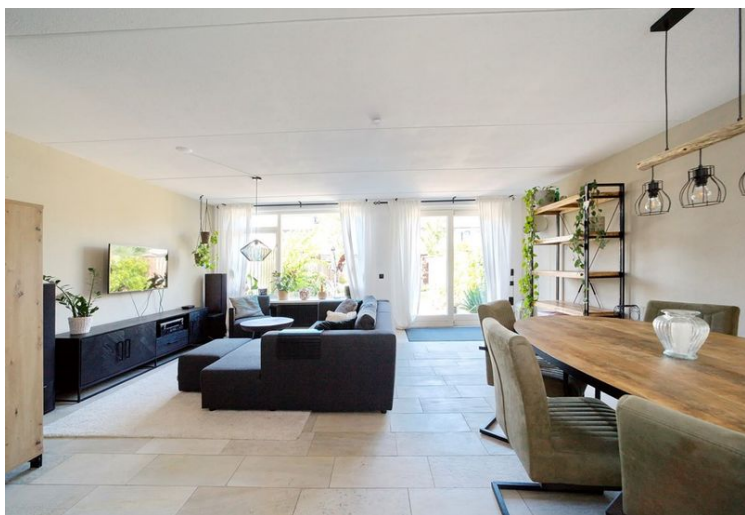
- Bouwjaar 1993
- Gebruiksoppervlakte wonen 131,9 m²
- Gelegen op 178 m² eigen grond
- Energielabel B
- Vloerverwarming in de woonkamer
- Cv-ketel Nefit uit 2010
- Voorzien van dubbel glas in houten kozijnen (m.u.v. wasruimte: enkel glas)
- Auto parkeren/ opladen kan op eigen oprit
- Badkamer en toilet gerenoveerd in 2022
- Grote tuin ligging noordwest
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Ben je geïnteresseerd in deze ruime woning? Vraag een bezichtiging aan via het contactformulier op funda. Wij nemen dan contact met je op om een afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



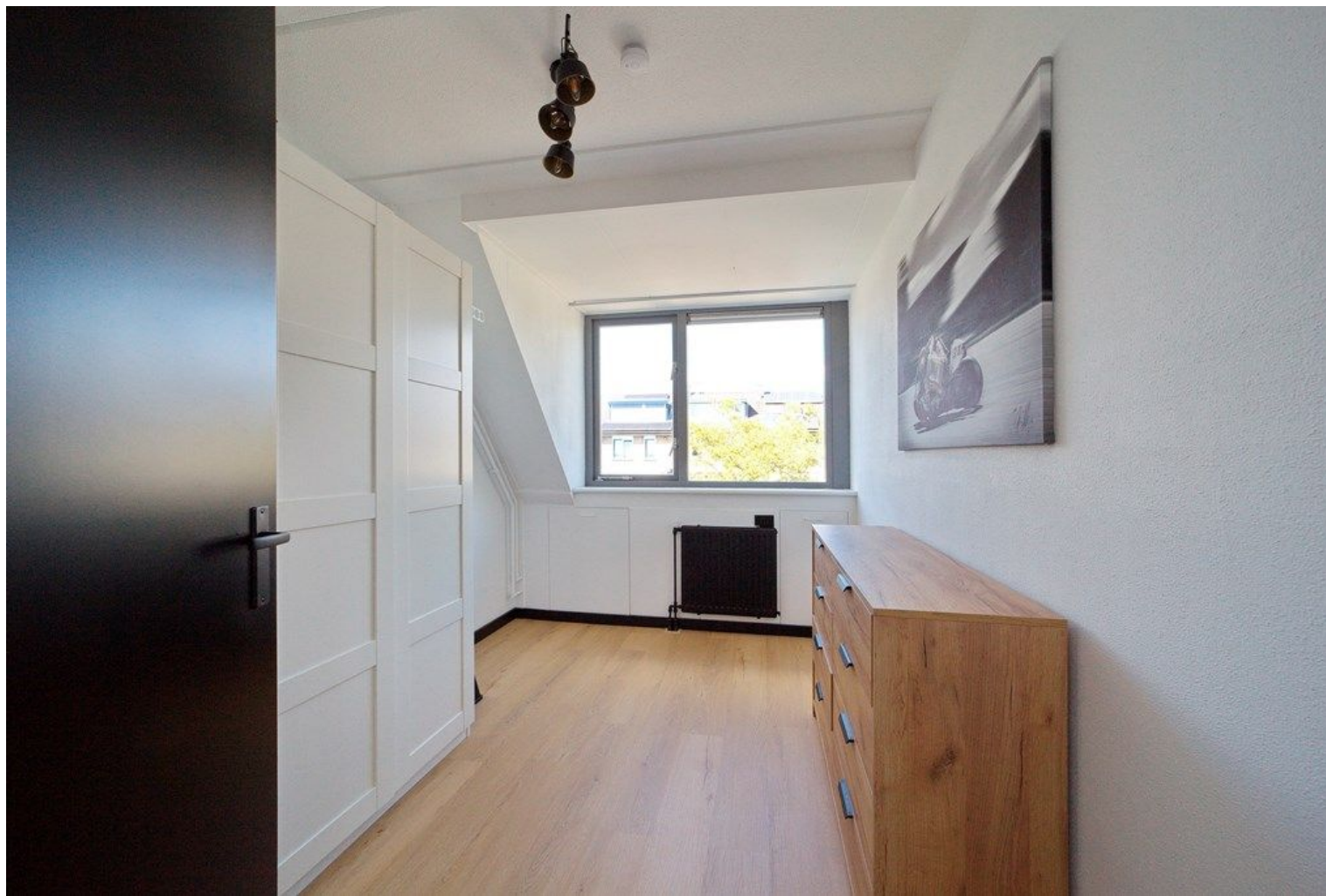
Hondsdrاف 55 in beeld

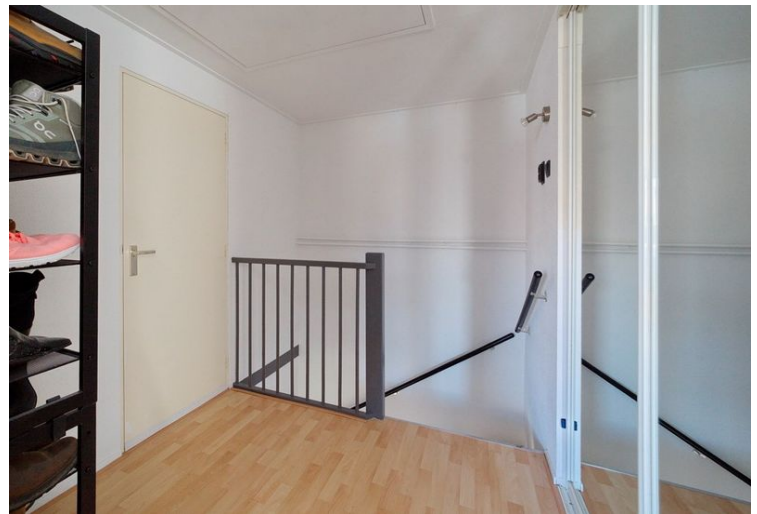




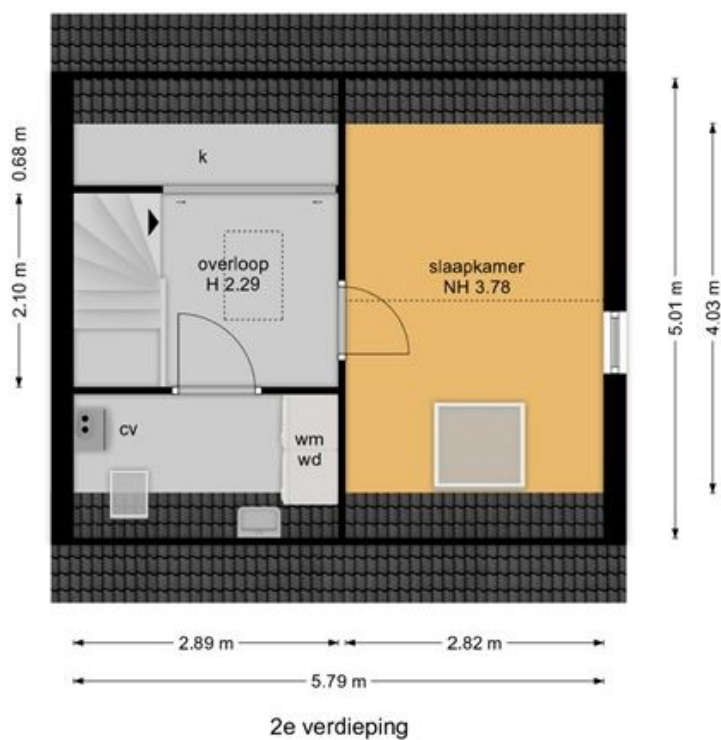














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Hondsdrif 55
Postcode	3155 WD
Plaats	Maasland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1993
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	131.9
Perceeloppervlakte (m ²)	178
Inhoud (m ³)	397
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	nefit topline compact, 2010, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 27 jul 2033
Isolatie	vloerisolatie

