DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Ingeland 14
3155 GC Maasland
€ 589.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Ingeland 14

- Woonoppervlakte: 141.8 m²
- Perceeloppervlakte: 228 m²
- Inhoud: 552 m³
- Bouwjaar: 1982
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 589.000 k.k.

Omschrijving
Ingeland 14

Ruime hoekeengezinswoning (woonoppervlakte 141,8 m2!) met uitgebouwde woonkamer en mooi aangelegde grote tuin op 228 m2 eigen grond, gelegen in een rustige en kindvriendelijke omgeving in het gewilde Maasland. De straat is doodlopend dus van doorgaand verkeer is geen sprake.

Gunstige ligging t.o.v. scholen, supermarkt /winkels, diverse sportfaciliteiten, de gezellige dorpskern van Maasland, recreatiegebied Midden-Delfland en een goede bereikbaarheid richting de A20.

De riante woonkamer met zicht op een groot deel van de tuin, de aangebouwde moderne lichte keuken met bijkeuken en de grote berging zorgen bij elkaar voor veel leefruimte op de begane grond. Hierdoor is de woning zeer geschikt voor b.v. werken aan huis. Ook voor de motorliefhebber is er volop stallingsruimte.

De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas en heeft energielabel C.

Op zoek naar ruimte? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:
Entree van de woning in hal met meterkast en half betegelde toiletruimte.
Deur naar de woonkamer met veel lichtinval en kwalitatief goede doorgelegde houten vloer. Meteen bij binnenkomst realiseer je je hoeveel ruimte er tot je beschikking is!

De aangebouwde moderne lichte keuken is voorzien van een tegelvloer en bevat de volgende apparatuur: vaatwasser (juni 2026), grote koelkast, dubbele spoelbak, Quooker, 4-pits gasstel, Bosch bakoven, Bosch magnetron.

In de aangesloten bijkeuken is een verhoogde opstelplaats voor een wasmachine en hangt een wasbak. Er is tevens ruimte voor een extra koelkast of vrieskist.

De grote berging heeft uiteraard elektra en is ruim genoeg voor het stallen van meerdere fietsen, scooters en/of een motorfiets.

Eerste verdieping:
Via overloop toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. Oorspronkelijk waren hier 3 slaapkamers maar aan de voorzijde zijn er 2 samengevoegd met als resultaat een zeer riante ouderslaapkamer.

Omschrijving
Ingeland 14

De badkamer heeft een douchecabine, wastafelmeubel met spiegel en tweede toilet.

Tweede verdieping:
Overloop met opstelplaats van de Cv-ketel (Vaillant 2018) en toegang tot 2 slaapkamers, beiden met dakkapel en veel bergruimte onder de knieschotten.

Tuin:
De voortuin staat in verbinding met de zijtuin en achtertuin. Het is één mooi verzorgd geheel en dat zie je goed op de foto's of nog beter: bij de rondleiding.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1982
- Gebruiksoppervlakte wonen 141,8 m2
- Inhoud 552 m3
- Eigen grond
- Energielabel C
- Zeer grote living met aanbouw
- Grote mooi onderhouden tuin op het zuiden
- Ruime berging met elektra
- Ouderdomsclausule – en asbestclausule wordt opgenomen in de koopovereenkomst
- Oplevering in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ingeland 14
in beeld





























































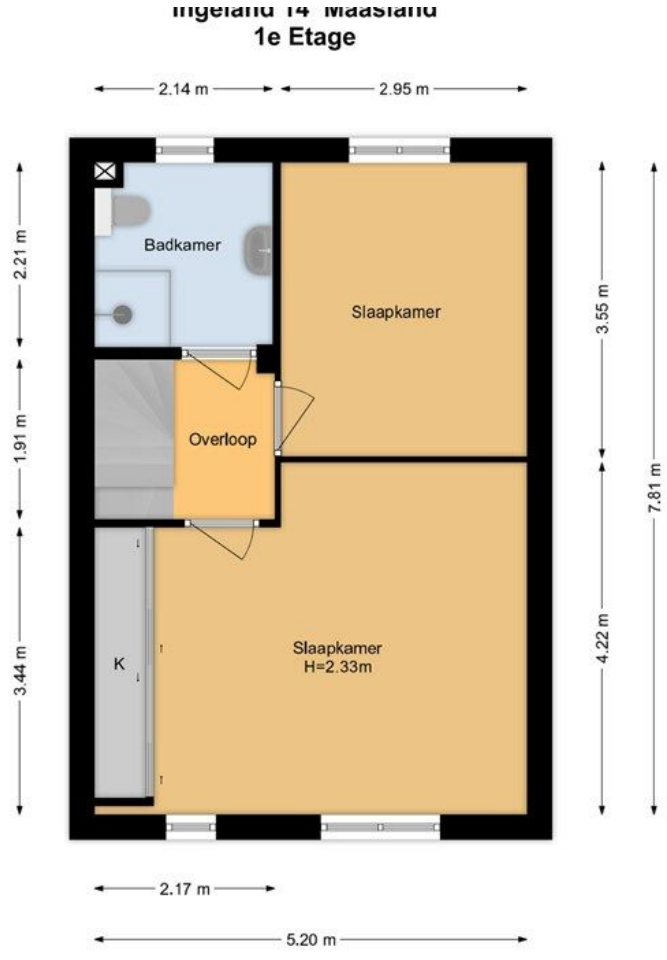




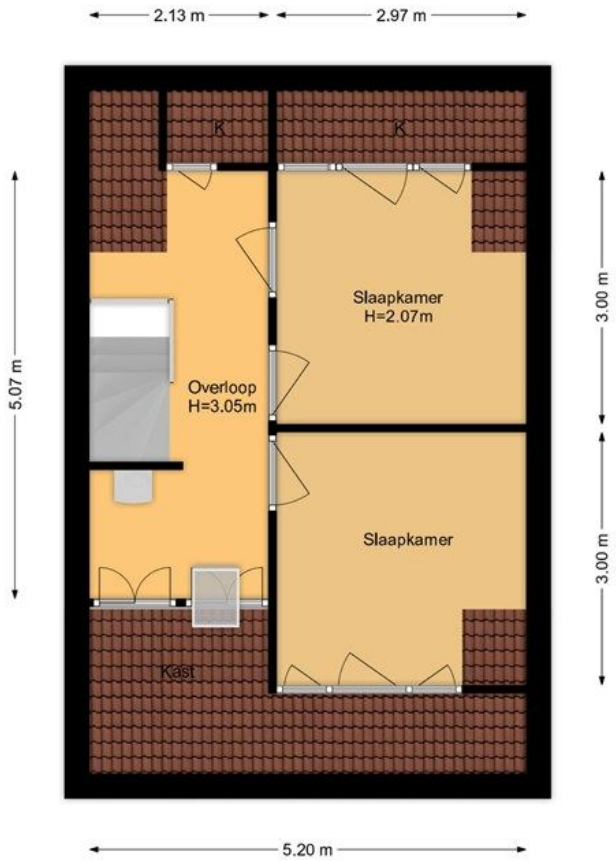





Berging
WM
Bijkeuken
KK
Keuken
K
Hal
K
WC
Entree
Woonkamer
H=2.54m
1.88 m
3.25 m
2.49 m
7.99 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl


Ingeland 14 Maasland
1e Etage
2.14 m
2.95 m
Badkamer
Slaapkamer
Overloop
K
Slaapkamer
H=2.33m
2.21 m
1.91 m
3.44 m
3.55 m
4.22 m
7.81 m
2.17 m
5.20 m

Ingeland 14 Maasland
2e Etage



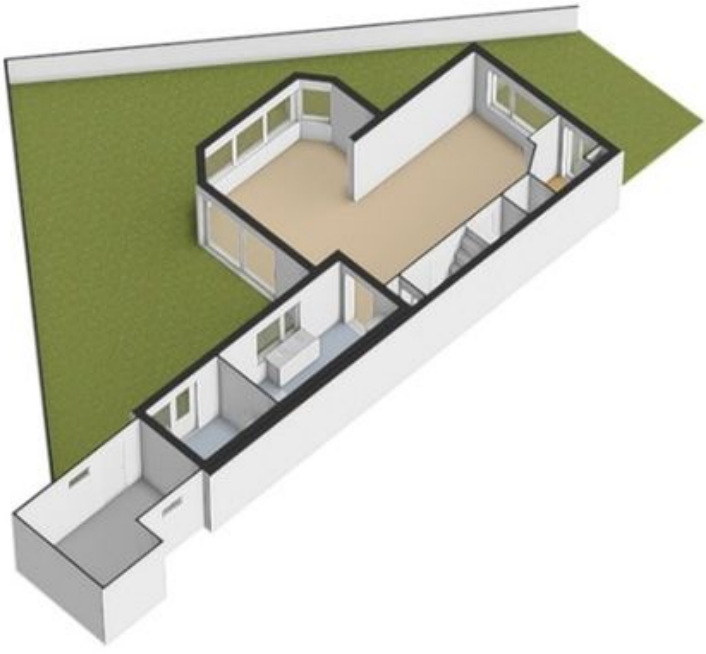
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Ingeland 14 Maasland
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Ingeland 14
Postcode	3155 GC
Plaats	Maasland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte (m^2)	141.8
Perceeloppervlakte (m^2)	228
Inhoud (m^3)	552
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 29 okt 2036

