



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kluisweer 31
3155 BJ Maasland
€ 400.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kluisweer 31



Woonoppervlakte: undefined m²



Inhoud: 405 m³



Bouwjaar: 1973



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 400.000 k.k.





Omschrijving Kluisweer 31

Verrassend ruime 3-laags hoekwoning met 4 slaapkamers en een zonnige voor- en achtertuin. Deze ideale gezinswoning is gelegen in een groene en kindvriendelijke wijk, op loopafstand van het centrum van Maasland met diverse winkels, verschillende scholen, openbaar vervoersvoorzieningen en nabij de uitvalswegen.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Toegang tot de voordeur via voortuin. Entree woning: hal met daarin de meterkast, een half betegelde toiletruimte met fontein en trapopgang naar de 1e verdieping. Ruime woonkamer met open keuken aan tuinkant. Hierin vind je: gasfornuis met oven, afzuigunit, vaatwasmachine, combi-oven en koel-/vriescombinatie. Via de schuifpui heb je toegang tot de ruime onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin (noordoosten) met stenen berging, overkapping en zij/-ingang. Woonkamer en gang zijn voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping: Via de overloop toegang tot 3 slaapkamers waarvan 2 gescheiden door vaste kastenwand. De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een wastafelmeubel, een zwevend tweede toilet en een inloopdouche met glazen spatscherm.

2e verdieping: Overloop met toegang tot de ruime 4e slaapkamer. Opstelplaats voor wasmachine en droger en stookruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 116 m²
- Gelegen op 174 m² eigen grond
- Volledig v.v. dubbele beglazing
- Vloerverwarming in woonkamer en gang
- CV combiketel uit 2015 (eigendom)
- Achtertuin ligging noordoost (zij ingang aanwezig)
- Stenen berging en houten overkapping
- Nabij winkels, scholen en uitvalswegen
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Gewenste opleverdatum: in overleg, kan spoedig



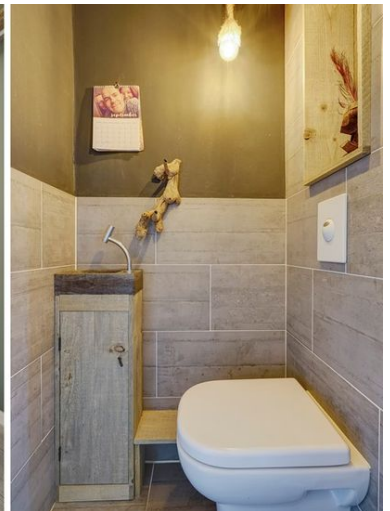
Omschrijving Kluisweer 31

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Kluisweer 31 in beeld









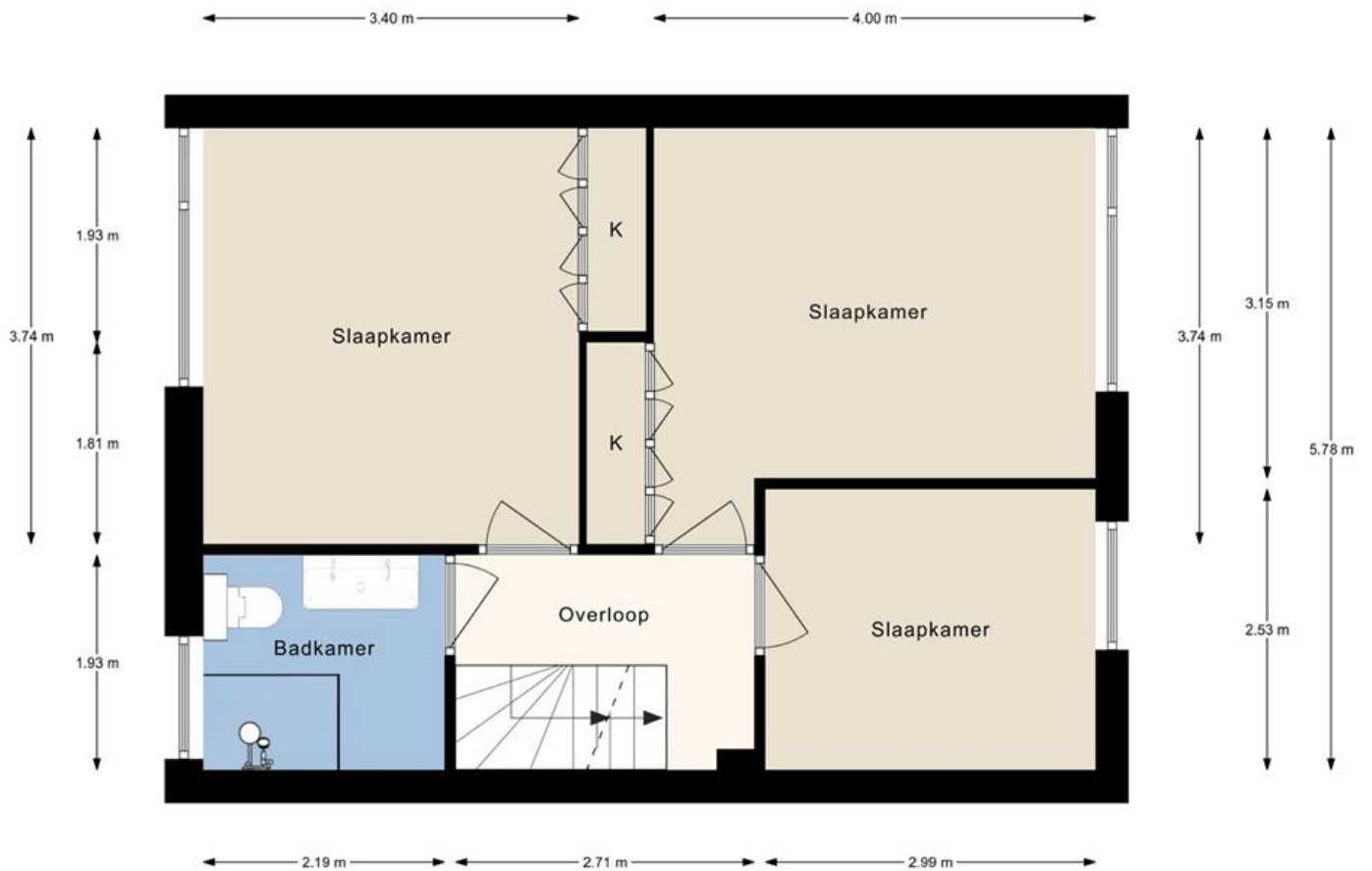




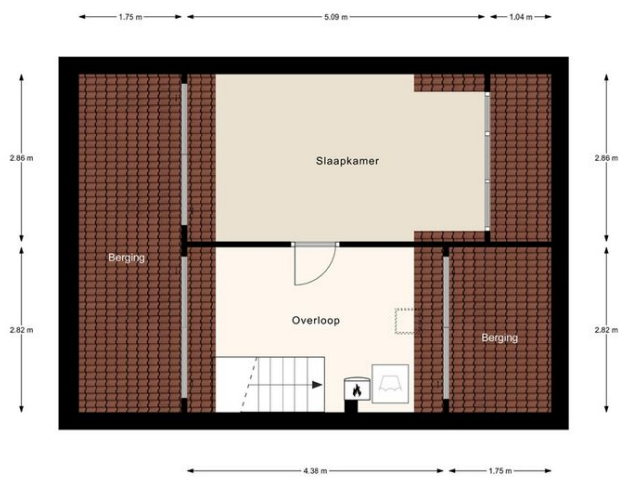








Kluisweer 31, Maasland | 1e Verdieping H = 2.40 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Kluisweer 31, Maasland | 2e Verdieping H = 2.26 m





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kluisweer 31
Postcode	3155 BJ
Plaats	Maasland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Inhoud (m ³)	405
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	vaillant hr-107, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 20 sep 2032
Isolatie	dubbel glas

