



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kluiskade 1
3155 BH Maasland
€ 375.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kluiskade 1



Woonoppervlakte: 108 m²



Perceeloppervlakte: 47 m²



Inhoud: 337 m³



Bouwjaar: 1927



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving Kluisgade 1

Op een prachtige locatie, omgeven door historische panden en kadewoningen in het pittoreske Maasland, bieden wij dit voormalige woon/winkelpand aan.

Gunstig gelegen t.o.v. scholen, supermarkt /winkels, diverse sportfaciliteiten en een goede bereikbaarheid richting de A20.

Het pand is aan de binnenkant in 2024 grondig gerenoveerd. Achter de historische gevel tref je een moderne woning met hedendaags comfort zoals een fraaie keuken met kookeiland en vloerverwarming.

Op zoek naar een bijzondere woning? Dan is een bezichtiging zeker aan te raden!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling:

Entree van de woning in een ruime hal met mooie tegelvloer in Portugese stijl. Modern half betegeld toilet met zwevend closet en wasbakje. Deur naar open keuken en woonkamer met PVC-vloer in visgraatmotief en vloerverwarming.

De moderne open keuken met kookeiland is uitgerust met een vaatwasser, inductie kookplaat met afzuiging, grill/bakoven. De losstaande koel/vriescombinatie nemen de huidige bewoners mee.

De lichte woonkamer heeft authentieke openslaande deuren naar de steeg. Vroeger was dit een winkelruimte.

Via de open trap bereik je de eerste verdieping met 2 slaapkamers en een moderne badkamer.

De kamers zijn allemaal nog voorzien van authentieke ramen met enkelglas.

De badkamer met inloopdouche, wasbak en tweede toilet is net als de hal beneden voorzien van een tegelvloer in Portugees motief.

De tweede verdieping met aan weerszijden een slaapkamer heeft deels een stahoogte van 1.85.

De witgeverfde draagbalken geven een bijzondere sfeer aan deze slaapetage.



Omschrijving Kluisgade 1

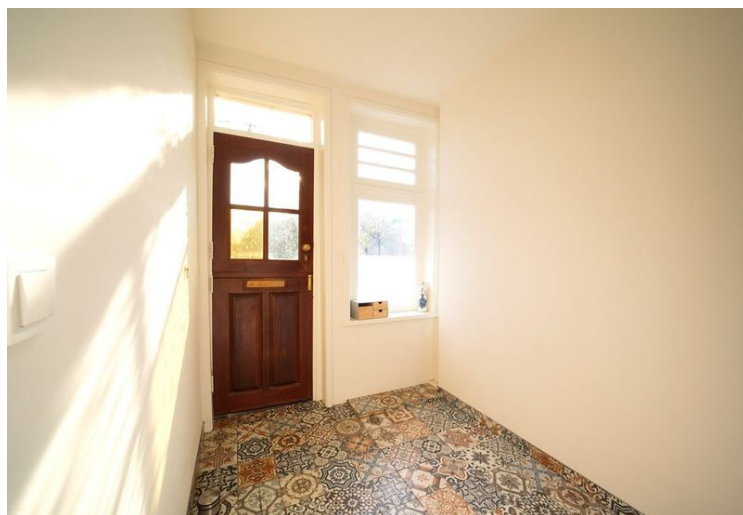
Bijzonderheden:

- Prijs € 375.000,- kosten koper
- Bouwjaar 1927
- Woonoppervlakte begane grond en 1e verdieping samen 78,6 m²
- Woonoppervlakte 2e verdieping 29,4 m², gedeeltelijk 1.85 hoog
- Aangewezen als gemeentelijk monument
- 4 slaapkamers
- Binnenkant volledig gerenoveerd in 2024
- Energielabel D
- Grotendeels authentieke stalen ramen met enkelglas
- Unieke historische omgeving
- Oplevering in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

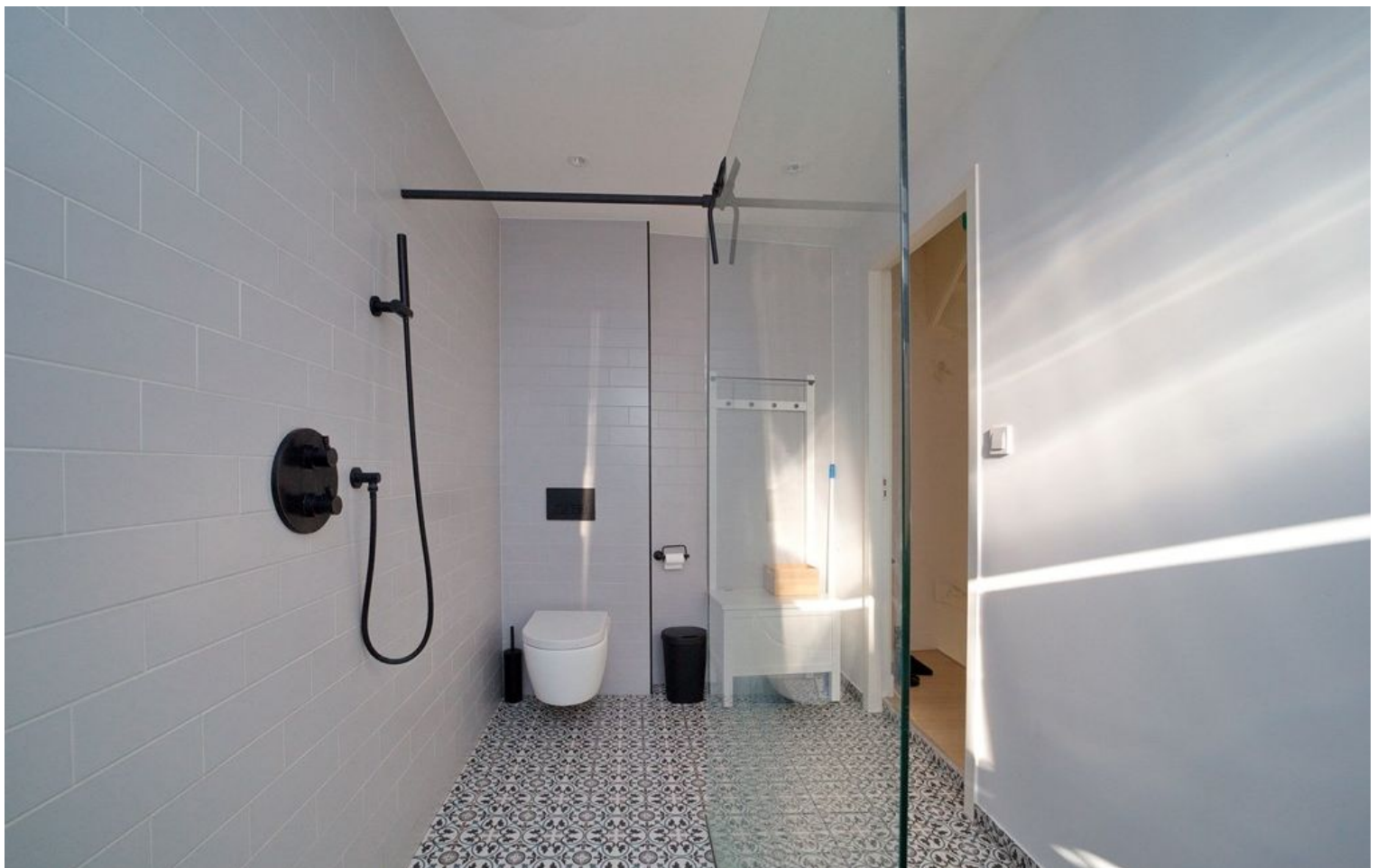
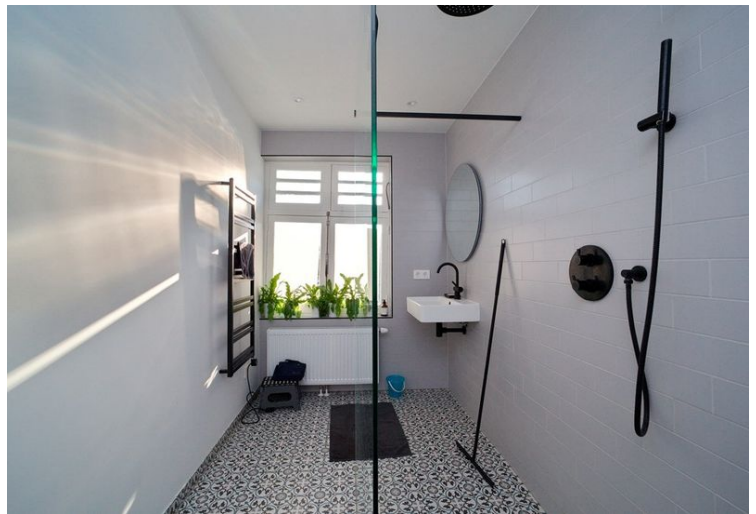


Kluiskade 1 in beeld









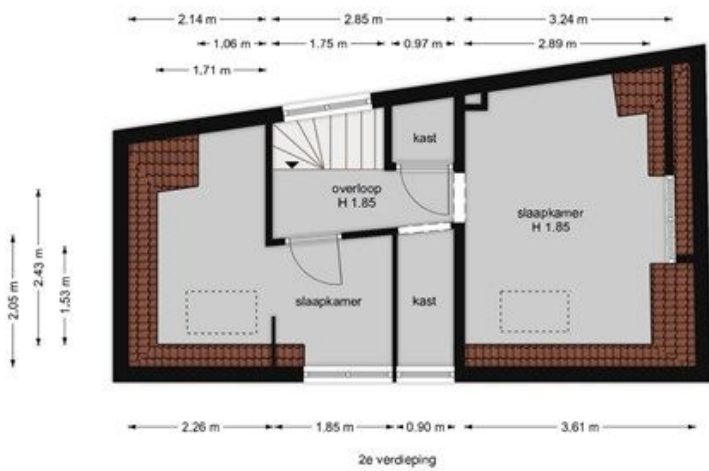














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kluisgade 1
Postcode	3155 BH
Plaats	Maasland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1927
Woonoppervlakte (m ²)	108
Perceeloppervlakte (m ²)	47
Inhoud (m ³)	337
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	remeha, 2023, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 16 feb 2035

