



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Jacob van Heemskercklaan 13**  
**3144 DK Maassluis**  
€ 650.000 k.k.

Deze woning wordt  
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar  
Maassluis**

Lange Boonestraat 4  
3142 CC Maassluis

maassluis@dhubmakelaardij.nl  
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Jacob van Heemskercklaan 13



Woonoppervlakte: 140.8 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 140 m<sup>2</sup>



Inhoud: 485 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 2008



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 650.000 k.k.



## Omschrijving

### Jacob van Heemskercklaan 13

Ruime moderne eengezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers en energielabel A+.

In 2025 hebben huidige eigenaren veel vernieuwd waaronder een nieuwe zeer luxe keuken, nieuwe badkamer met inloopdouche, nieuwe dakkapel, nieuwe tegelvloer met vloerverwarming in woonkamer en keuken.

De woning is gelegen in de aantrekkelijke en kinderrijke wijk "Het Balkon", grenzend aan de Nieuwe Waterweg met in de direct omgeving de natuurspeelplaats "Avonturis", een basisschool en een prachtige wandel- en fietsroute langs de Waterweg.

Het nieuwe metrostation Maassluis-West (met 20 minuten in het centrum van Rotterdam) en het overdekte winkelcentrum Koningshoek liggen op loopafstand. De uitvalswegen richting Rotterdam en Den-Haag zijn goed aan te rijden.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar eerste verdieping en toegang tot de ruime lichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde. Op de begane grond ligt in de woonkamer en keuken een nieuwe tegelvloer met vloerverwarming. Via de achterdeur in de woonkamer bereik je de zonnige diepe tuin. Aan de gevel hangt een elektrisch zonnescerm.

De in 2025 geplaatste luxe moderne keuken (Schüller Contur) is o.a. voorzien van 2 grote koelkasten, Miele vaatwasser, Bora inductiekookplaat met afzuiging en een multifunctionele grill/bakoven/magnetron.

1e verdieping:

Via de overloop heb je toegang tot 3 ruime slaapkamers (waarvan de master bedroom met inloopkast) en een fraaie geheel betegelde badkamer (ook in 2025 geplaatst) voorzien van inloopdouche, dubbele wasbak met badkamermeubel, spiegelkast met verlichting en 2e toilet (Geberit Alba Douche-wc).

De slaapkamers aan de tuinzijde zijn voorzien een nieuwe dakkapel met elektrische zonwering. De vloeren (met uitzondering van de badkamer) zijn gestoffeerd met vloerbedekking.



## Omschrijving Jacob van Heemskercklaan 13

### 2e verdieping:

De voorzolder geeft toegang tot 2 slaapkamers en een afgesloten “technische ruimte” met opstelplaats van de Cv-ketel (Intergas HRE uit 2024), de mechanische afzuiginstallatie en aansluiting voor was/droogcombinatie. De vloeren op de 2e verdieping zijn voorzien van laminaat. Er hangt een airco op deze verdieping.

### Tuin:

Ca 14 meter diepe achtertuin, gelegen op het zuidwesten. Losstaande houten berging over gehele breedte van de tuin met daarin een achteruitgang voor de fietsen. Voor de berging is een lounge-ruimte gecreëerd, waar je heerlijk kunt vertoeven als het te warm in de zon wordt.

### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2008
- Gebruiksoppervlakte wonen 140,8 m<sup>2</sup>
- Energielabel A+
- Kunststof kozijnen met isolatieglas
- Woonkamer en keuken met vloerverwarming
- Nieuwe keuken uit 2025
- Nieuwe badkamer uit 2025
- Dakkapel uit 2025
- Airco op 2e verdieping
- 14 zonnepanelen (eigendom)
- Cv-ketel Intergas HRE uit 2024
- Oplevering in overleg

Interesse in deze ruime energiezuinige gezinswoning? Vraag een bezichtiging aan door op funda het formulier in te vullen. Wij nemen dan contact met je op om een afspraak in te plannen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



# Jacob van Heemskercklaan 13 in beeld







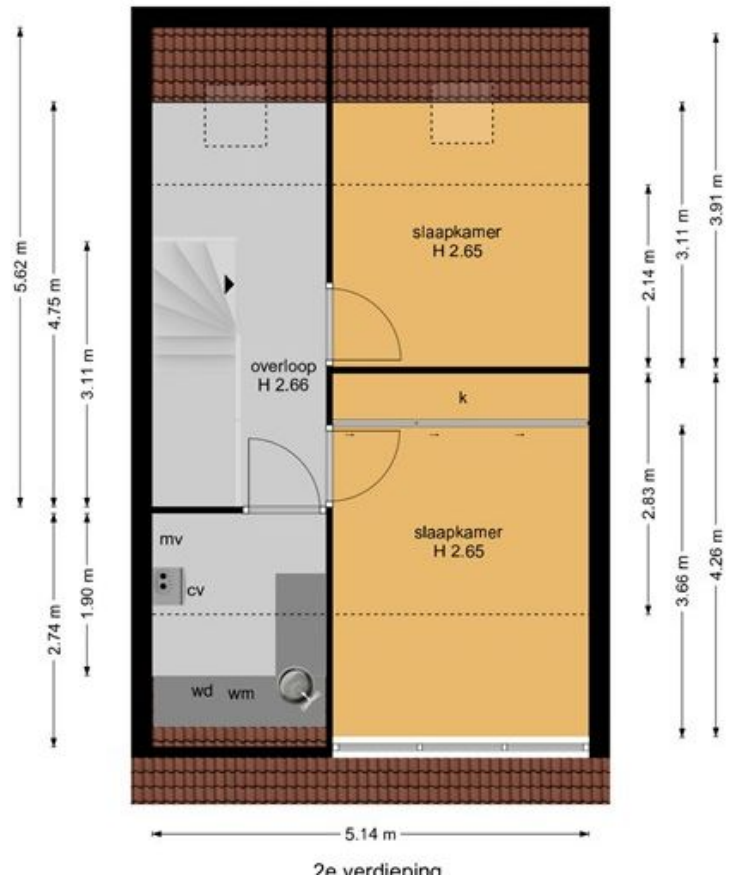
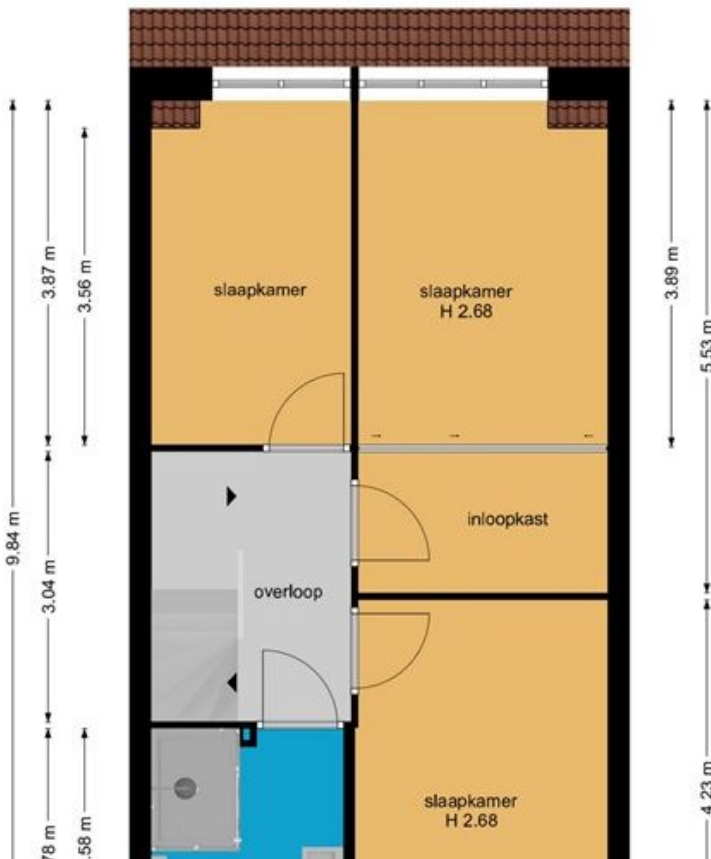
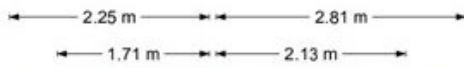
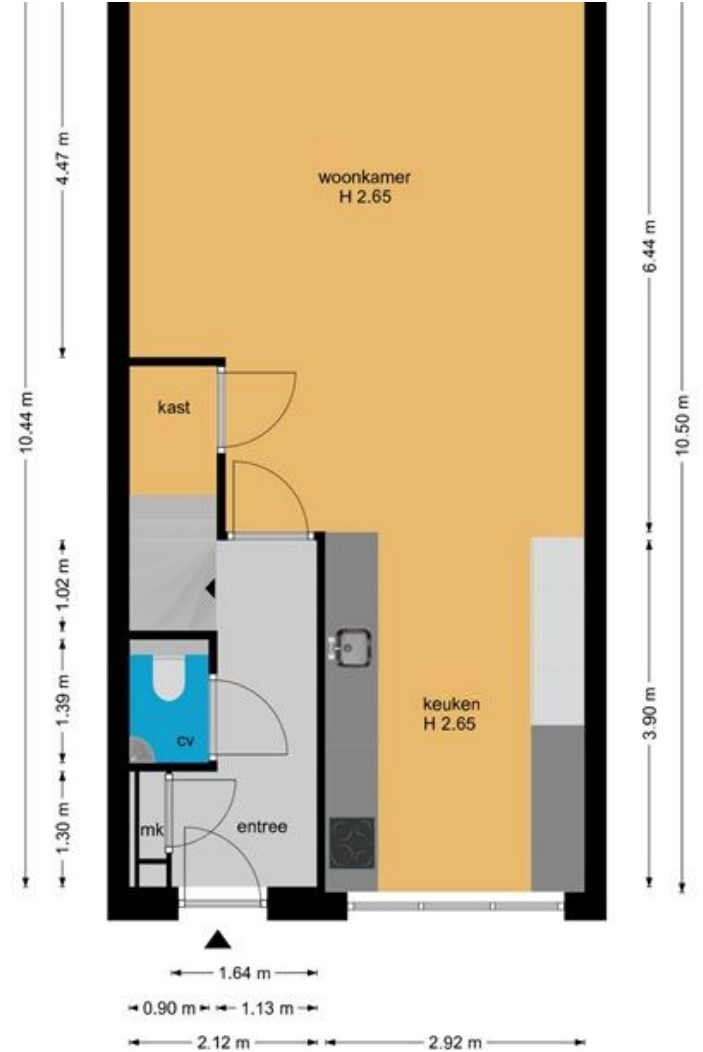














beaane grond en tuin



## Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Jacob van Heemskercklaan 13
Postcode	3144 DK
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )	140.8
Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> )	140
Inhoud (m <sup>3</sup> )	485
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	intergas, 2024, combi, eigendom, gas
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 7 apr 2036

