



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Drijver 69
3144 GD Maassluis
€ 360.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Drijver 69



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 310 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1984



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 360.000 k.k.





Omschrijving Drijver 69

Uitstekend onderhouden en sfeervol ingedeelde 5-kamer eengezinswoning met zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin, terrasoverkapping, 6 zonnepanelen en ruime berging. Deze ideale eengezinswoning is gelegen op een eigen perceel van 101 m2 en bevindt zich op loopafstand van het overdekte winkelcentrum Koningshoek, nabij diverse (basis)scholen, openbaar vervoersvoorzieningen en op korte afstand van de uitvalswegen.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Entree woning via de verzorgde voortuin. Hal v.v. zwarte doorgelegde leistenen tegelvloer (incl. vloerverwarming), meterkast/garderobe, modern betegelde toiletruimte met zwevend closet en fonteintje.

Moderne, in hoek opgestelde, keuken aan de voorzijde van de woning v.v. een fotoprint achterwand en de navolgende inbouwapparatuur: koelkast met vriesvak, 5-pits gaskookplaat, afzuigunit, vaatwasmachine en combimagnetron. Onder de gestoffeerde trapopgang bevindt zich tevens een diepe, praktische bergkast.

Ruim opgezette en sfeervolle woon-/eetkamer met 2 openslaande deuren naar de zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten. De aangebouwde stenen berging is voorzien van elektra.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de moderne, neutraal betegelde badkamer met bad-/douchecombinatie, tweede toilet en fraai wastafelmeubel met spiegel. De ruime, voorgelegen slaapkamer biedt tevens toegang tot het compacte balkon. Gehele verdieping doorgelegde laminaatvloer.

2e verdieping/zolder:

Royale zolderkamer v.v. fraaie laminaatvloer, extra bergruimte onder de schuine kap en rolluik aan de voorzijde. De wasmachine, droger en cv-opstelling zijn op fraaie wijze weggewerkt achter de ingebouwde kast met schuifdeuren.



Omschrijving Drijver 69

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1984
- Gebruiksoppervlakte wonen 95 m2
- Gelegen op 101 m2 eigen grond
- Tuin met achterom ligging zuidwest, elektrisch zonnescherf aanwezig
- Tuinverlichting met bewegingssensoren
- Stenen berging v.v. elektra
- Terrasoverkapping
- Zonnepanelen aanwezig (6 stuks)
- Vloerverwarming begane grond
- Vaillant cv combiketel uit 2018
- Volledig v.v. dubbele beglazing
- Elektrisch rolluik aanwezig aan de voorzijde (zolderkamer)
- Voldoende vrije parkeergelegenheid
- Centrale ligging nabij winkelcentrum, OV, scholen en uitvalswegen
- Voorzijde strook snippergroen wordt gehuurd van de Gemeente
- Gewenste opleverdatum: in overleg

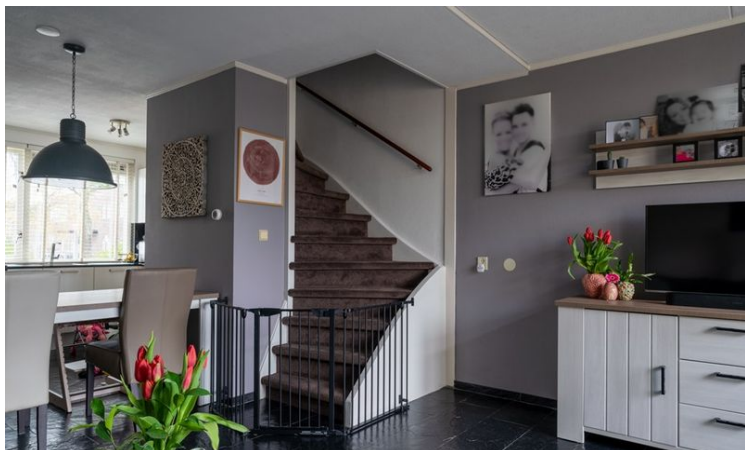
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegronden met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



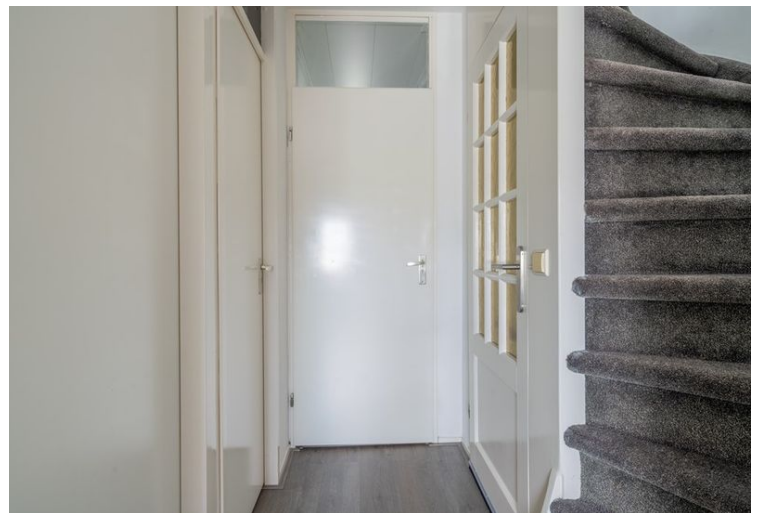
Drijver 69 in beeld



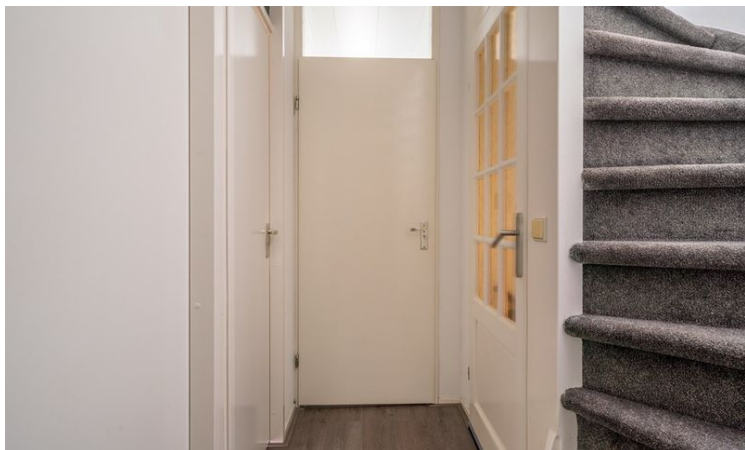


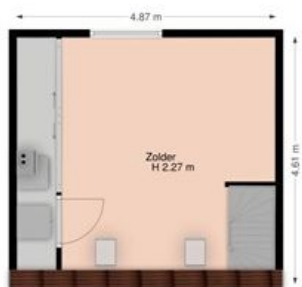


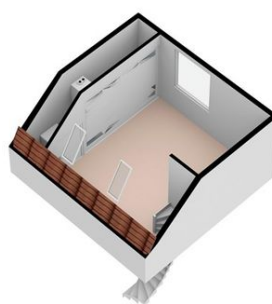
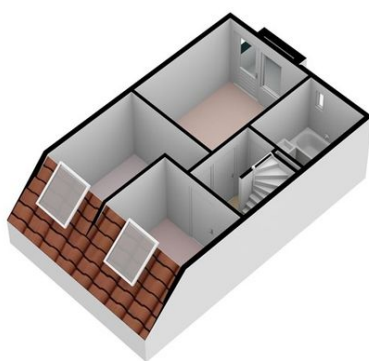
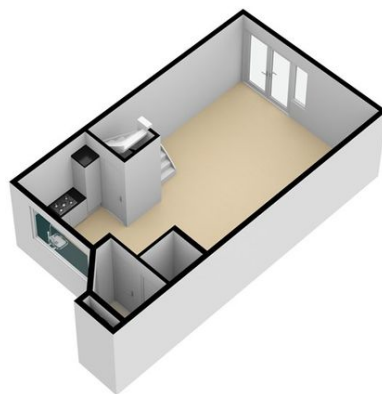
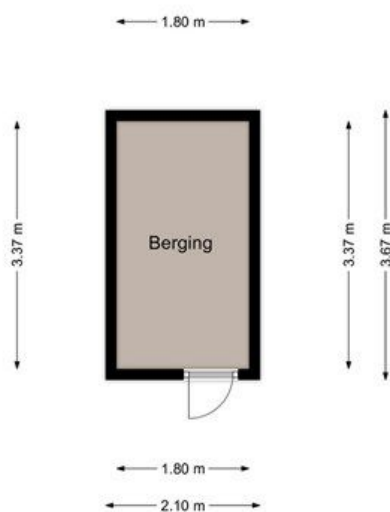














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Drijver 69
Postcode	3144 GD
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	datum
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1984
Inhoud (m ³)	310
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	vaillant, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 2 nov 2029
Isolatie	dubbel glas

