



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Hoeker 87
3144 GE Maassluis
€ 639.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhubmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hoeker 87



Woonoppervlakte: 158 m²



Perceeloppervlakte: 161 m²



Inhoud: 596 m³



Bouwjaar: 1982



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 639.000 k.k.



Omschrijving Hoeker 87

Op zoek naar een zeer ruime gezinswoning met garage? Dan is deze speels ingedeelde 7-kamer split level woning wellicht iets voor jou!

Gelegen aan een rustig woonerf in een kindvriendelijke omgeving met alleen bestemmingsverkeer. Om de hoek tref je het gezellige winkelcentrum Koningshoek met ca 60 winkels. Op loopafstand vind je ook het metrostation Maassluis-West, de bibliotheek, diverse scholen, een bushalte en volop recreatiemogelijkheden.

Met het openbaar vervoer ben je zo in Rotterdam of Hoek van Holland maar ook met de auto ben je snel op pad. De A20 bereik je in ca 5 minuten.

De woning is in 2021 gemoderniseerd en voorzien van een schitterende Tulp-keuken, luxe badkamer met ligbad en inloopdouche, PVC-vloer met elektrische vloerverwarming in de woonkamer etc.

Beslist de moeite van een bezichtiging waard!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond/eerste woonlaag:

Entree, hal, meterkast, moderne toiletruimte, garderobe nis, trap naar garage. Vanuit de hal kom je in een grote eetkamer met open keuken. In de gehele ruimte ligt een mooie PVC-vloer. Openslaande deuren naar de op het zuid/oosten gelegen zonnige tuin.

De prachtige keuken van het merk Tulp is voorzien van een Bora inductiekookplaat met automatische afzuiging en een Quooker. Overige apparatuur is van Bosch: grill/bakoven, stoomoven, vaatwasser, koelkast.

Tweede woonlaag:

Via een korte trap kom je in de woonkamer met openslaande deuren naar het kamerbrede balkon. De woonkamer is uitgerust met een mooie PVC-vloer met vloerverwarming en airco.

Derde woonlaag:

Op deze woonlaag tref je aan de voorkant een overloop met een deur naar het tweede (kleine) balkon. Aan de achterzijde vind je twee slaapkamers, beiden met elektrische zonwering en een nette laminaatvloer.



Omschrijving Hoeker 87

Vierde woonlaag:

Dit is de verdieping met de master bedroom en de zeer luxe badkamer.

De aan de voorzijde gelegen slaapkamer heeft een airco en toegang naar het 3e balkon.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wasbak en toilet. Er zijn ramen geplaatst die zorgen voor extra ventilatie.

Vijfde woonlaag:

Deze woonlaag beschikt over een slaapkamer met dakkapel, waarin momenteel de was/droogcombinatie staat opgesteld.

Zesde woonlaag:

Hier is een zeer grote slaapkamer met dubbele wastafel en wederom een airco.

Achter een schot met gesloten deur is een ruime berging met daarin de opstelplaats van de Cv-ketel en de mechanische ventilatie unit.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982
- Totale woonoppervlakte 158 m²
- Overige inpandige ruimte (garage) 26,6 m²
- Energielabel C
- 3 airco's
- 12 zonnepanelen (eigendom)
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- I.v.m. het bouwjaar zal de ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Gewenste oplevering: begin november 2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



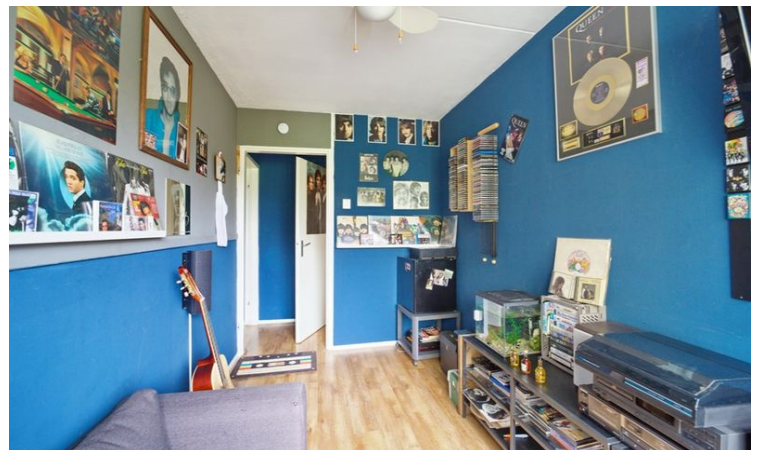
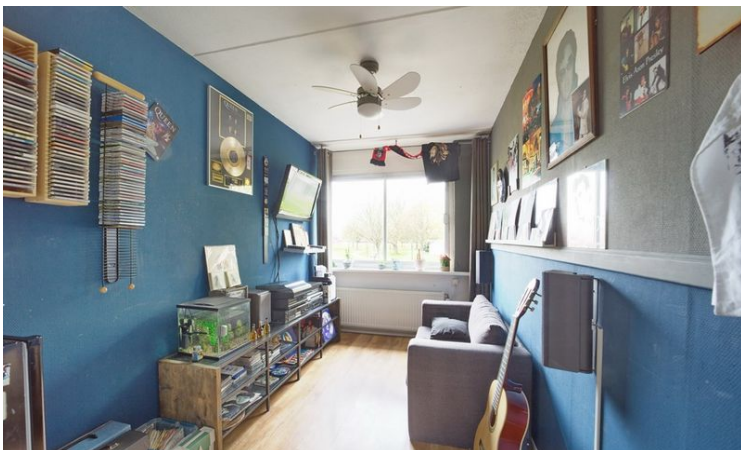
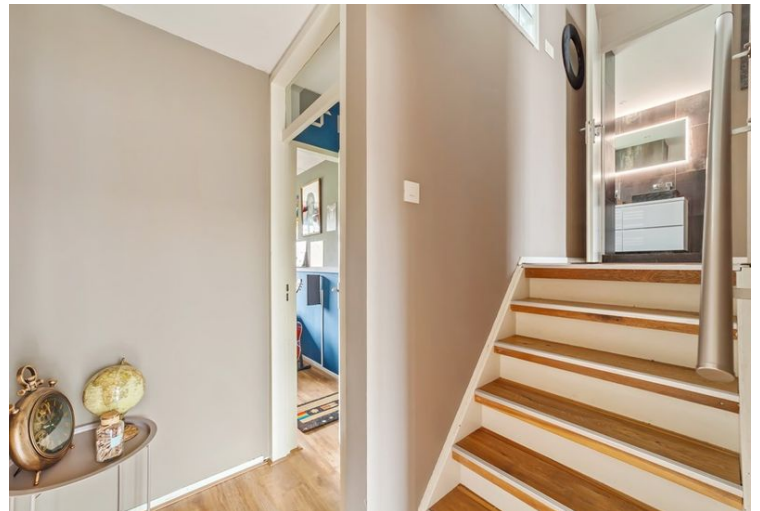
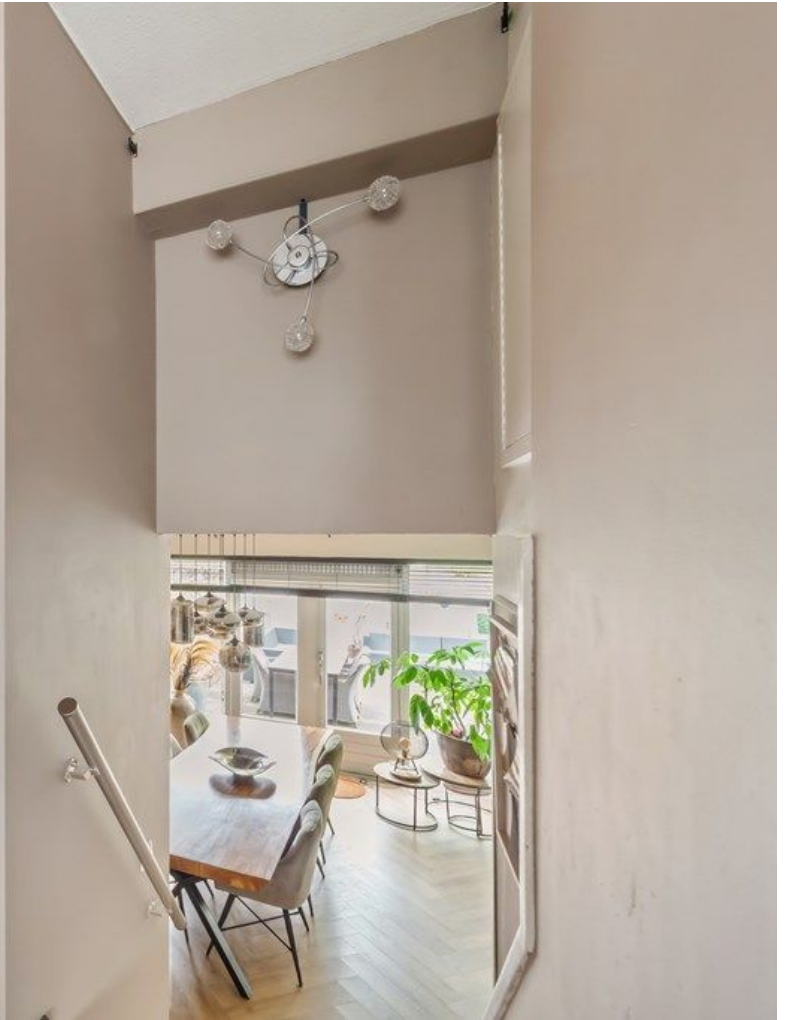
Hoeker 87 in beeld



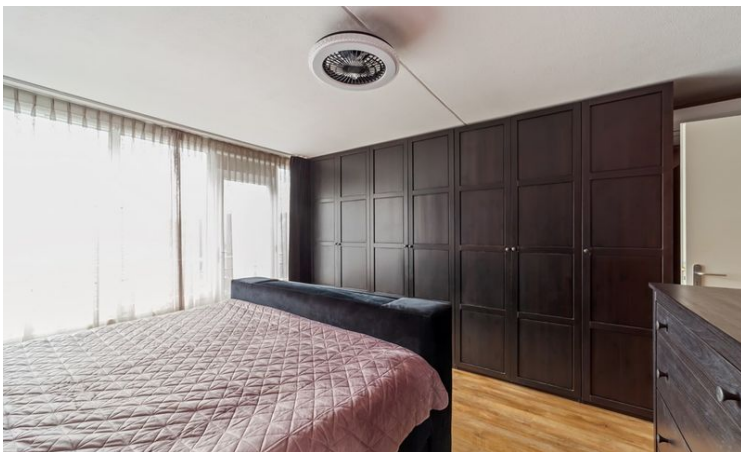
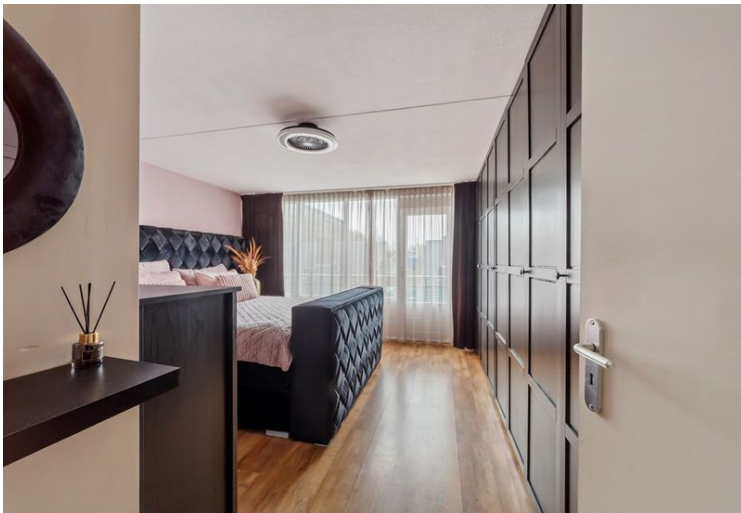




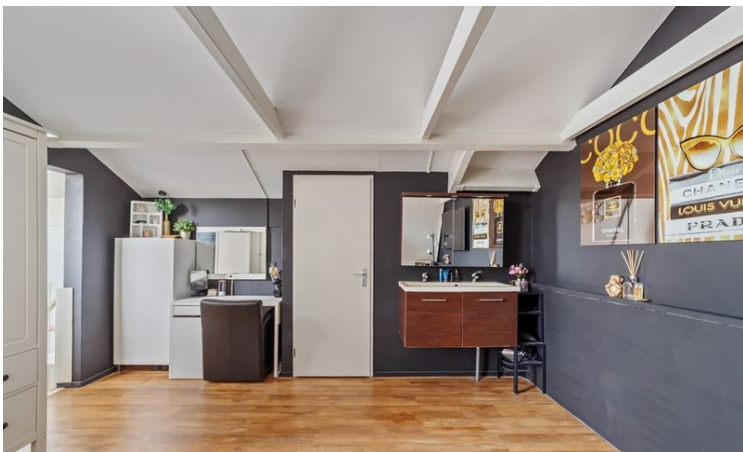




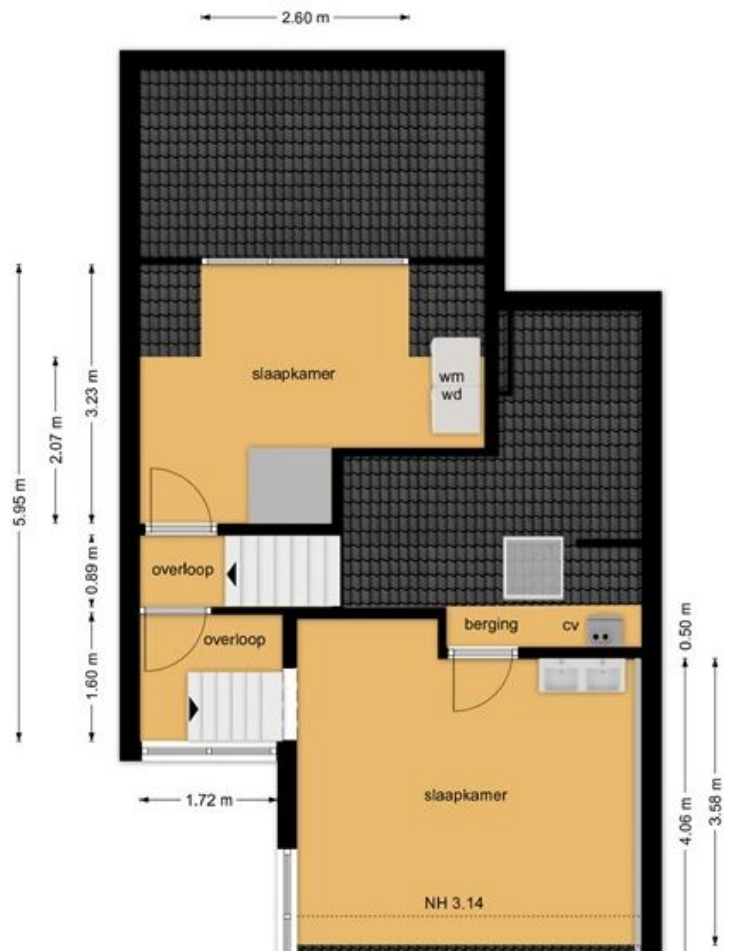


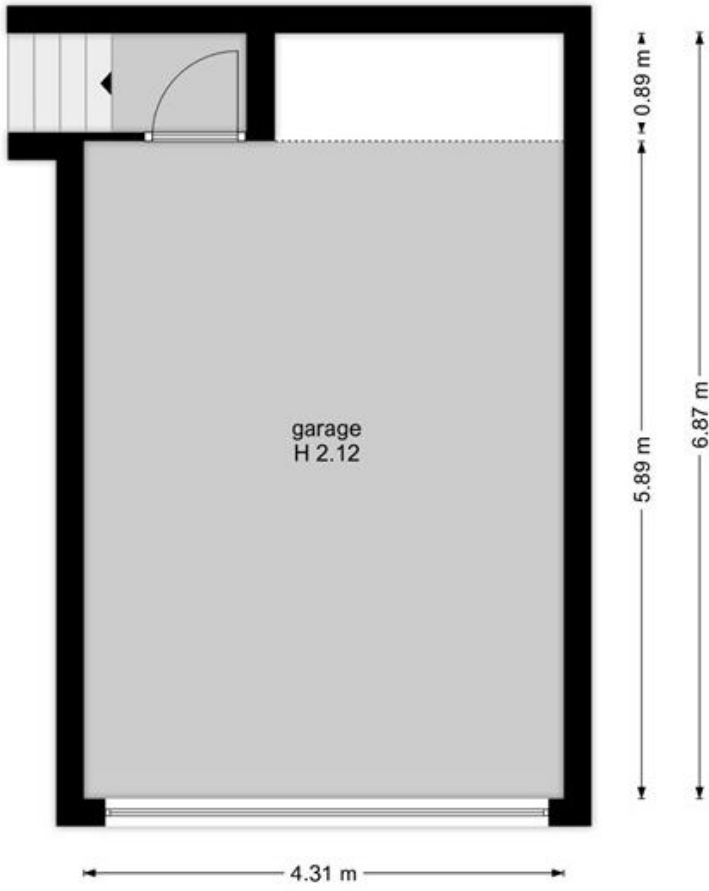














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Hoeker 87
Postcode	3144 GE
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	158
Perceeloppervlakte (m ²)	161
Inhoud (m ³)	596
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	intergas, 2016, combi, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 27 okt 2030

