



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Houten Baak 43
3144 DL Maassluis
€ 339.500 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



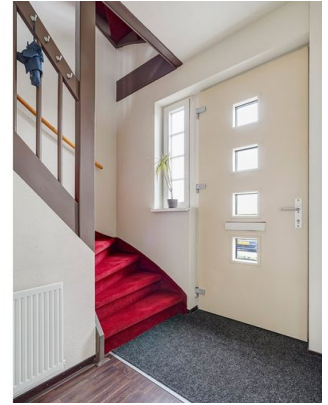
**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhibmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Houten Baak 43



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 309 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2009



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 339.500 k.k.





Omschrijving Houten Baak 43

In de aantrekkelijke en jonge wijk "Het Balkon", grenzend aan de Nieuwe Waterweg, bevindt zich deze moderne en ruimtelijk ingedeelde 4-kamerwoning met voor- en achtertuin (z/w). Deze prachtige woning is o.a. voorzien van een zeer lichte woon-/eetkamer met moderne open keuken, 2 slaapkamers en een ruime badkamer op de 1e verdieping en een praktisch ingedeelde zolderetage met volwaardige 3e slaapkamer.

De kindvriendelijke wijk "Het Balkon", heeft een zeer gunstige ligging met in de directe nabijheid de natuurspeelplaats "Avonturis", een basisschool en een prachtige wandel- en fietsroute langs het brede vaarwater. Het nieuwe metrostation Maassluis-West en het overdekte winkelcentrum Koningshoek liggen op korte loopafstand en ook de uitvalswegen zijn goed aan te rijden.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegrond.

Indeling:

Toegang perceel via de onderhoudsvriendelijke voortuin.

Entree/hal met meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, neutraal half betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje en deur naar de zeer lichte woonkamer voorzien van een praktische vaste kast en open keuken (ca 25 m²).

De moderne keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en van alle gemakken voorzien. Naast handige softclose lades is de keuken uitgevoerd met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast (allen Baumatic), vaatwasmachine (AEG 2018) en een houten keukenblad.

Alle wanden zijn voorzien van een fijne structuurverf en de gehele begane grond is voorzien van laminaat. Via de achterdeur heeft u toegang tot de onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin (ca. 50 m²) op het zuidwesten met zeer ruime vrijstaande berging (ca. 8 m²), en achterom.



Omschrijving Houten Baak 43

1e verdieping:

Via de overloop met natuurlijk lichtinval, heeft u toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping.

De ruime hoofdslaapkamer (ca. 10 m²) is gelegen aan de tuinzijde van de woning en beschikt over een maatwerk kastenwand over de volle breedte van de ruimte.

Slaapkamer II (ca. 5.85 m²) met vrij zicht op groen is gelegen aan de voorzijde.

Deze kamer heeft een praktisch hoekbureau, welke in de woning achter blijft.

De volledig neutraal betegelde badkamer met natuurlijk lichtinval is voorzien van een fijne douche met glazen draaideur, fraai wastafelmeubel en 2e (zwevend) toilet.

2e verdieping:

Op deze verdieping treft u de volwaardige, ruim opgezette, naar eigen inzicht in te delen zolder (ca. 13 m²), voorzien van laminaatvloer, aansluiting wasmachine/droger en CV ketel (Remeha 2009).

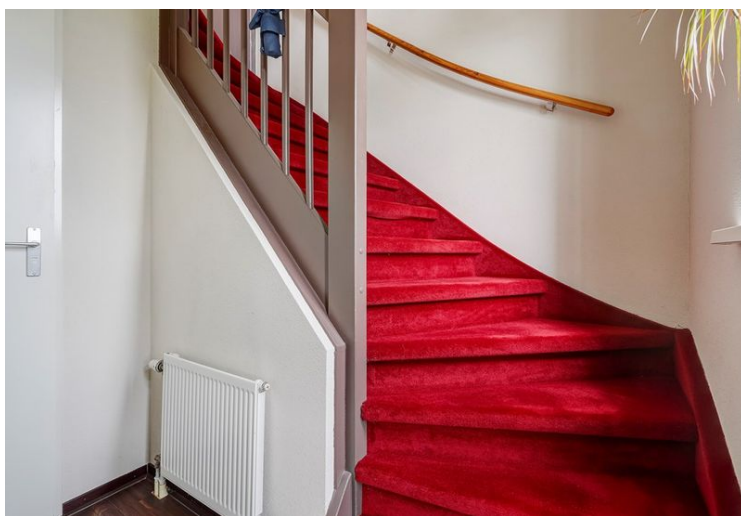
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2009
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 68 m²
- Gelegen op 119 m² eigen grond
- Volledig geïsoleerd
- Energie label A
- Radiatoren voorzien van thermostaatkraan
- Woning is in de toekomst eenvoudig gasloos (groen) te maken
- BG grond v.v. laminaat
- 1e en 2e verdieping v.v. laminaat
- Kunststof kozijnen
- Achtertuin ligging zuidwest/ voortuin noordoost
- Ruime vrijstaande houten berging (2021) met elektra
- Rustige, kindvriendelijke, centraal gelegen woonwijk
- Notaris keuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Gewenste opleverdatum: in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



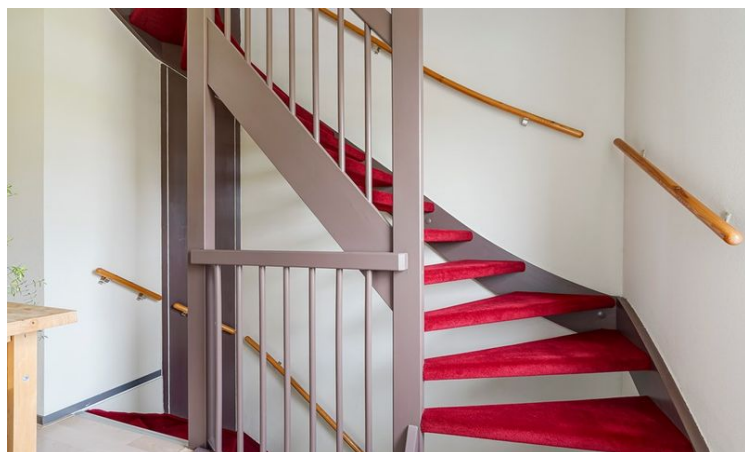
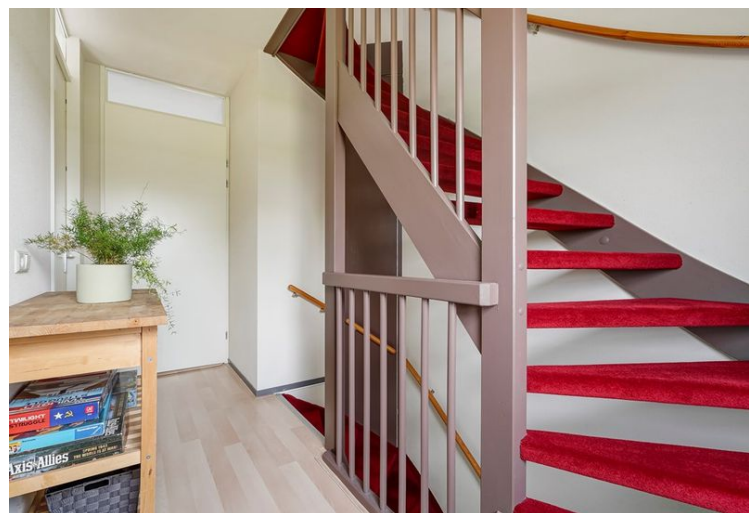
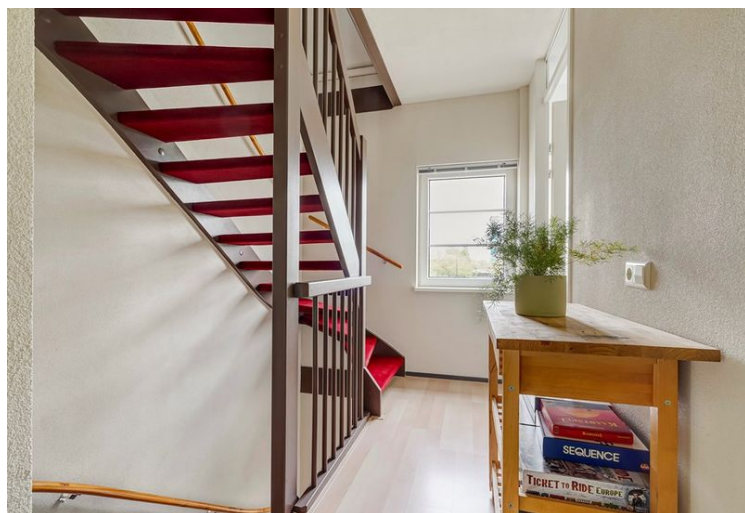
Houten Baak 43 in beeld

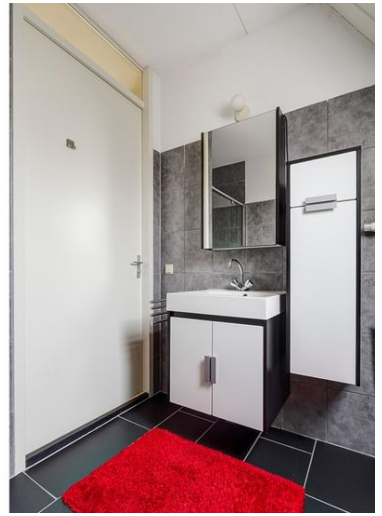


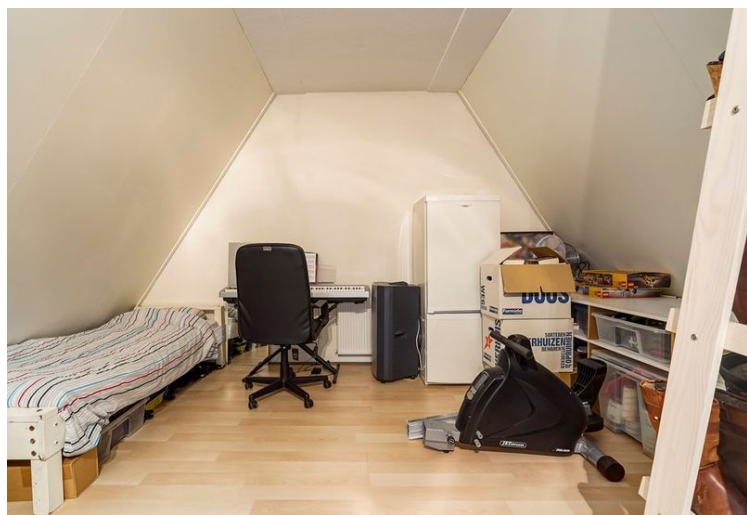
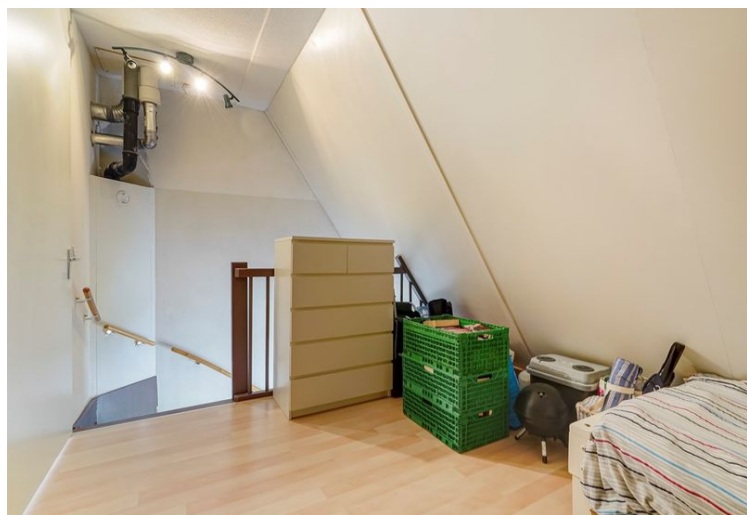


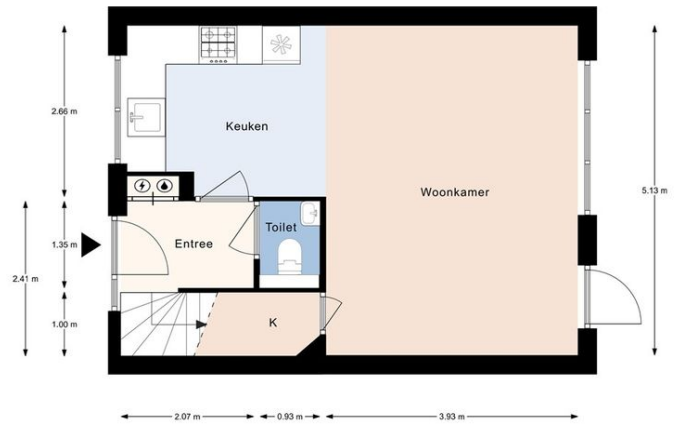




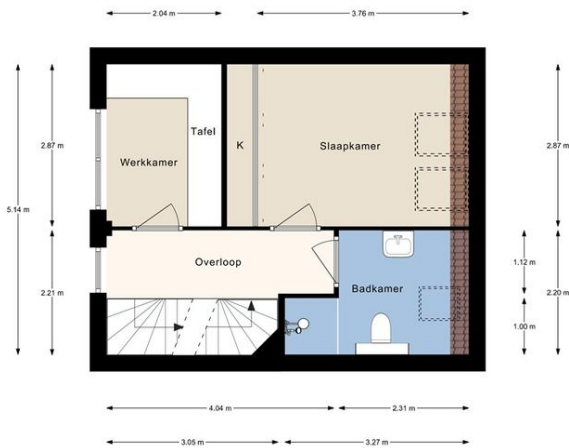




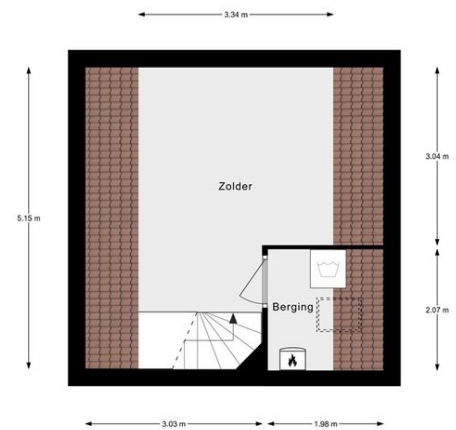




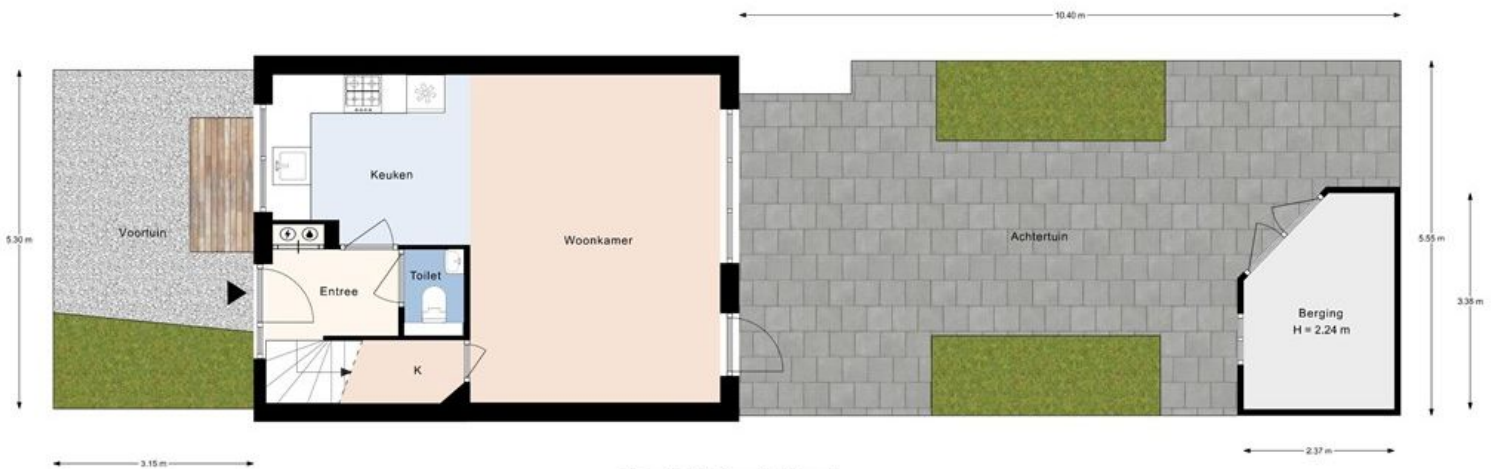
Houten Baak 43, Maassluis | Begane grond H = 2.66 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Houten Baak 43, Maassluis | 1e Verdieping H = 2.66 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Houten Baak 43, Maassluis | 2e Verdieping H = 2.66 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Houten Baak 43, Maassluis | Perceel
© Klooster Vastgoedpresentaties





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Houten Baak 43
Postcode	3144 DL
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2009
Inhoud (m ³)	309
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2009, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 25 apr 2032

