DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Houten Baak 33
3144 DL Maassluis
€ 495.000 k.k.

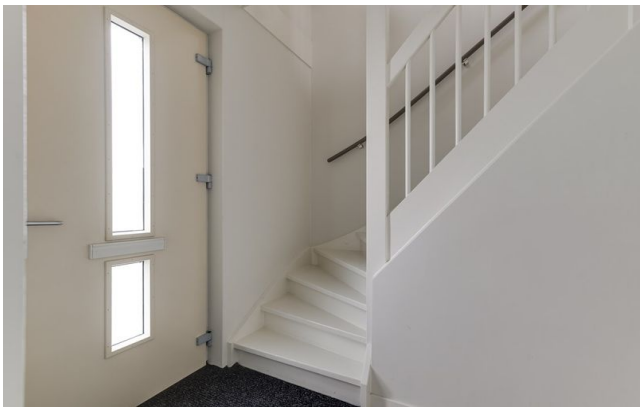
Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland



Kenmerken
Houten Baak 33

- Woonoppervlakte: 97.6 m²
- Perceeloppervlakte: 119 m²
- Inhoud: 355 m³
- Bouwjaar: 2009
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 495.000 k.k.

Omschrijving
Houten Baak 33

In de kindvriendelijke en jonge wijk "Het Balkon", grenzend aan de Nieuwe Waterweg, bevindt zich deze ruime instapklare 4-kamer eengezinswoning met voor- en achtertuin. Deze mooie recent verbouwde woning beschikt door de uitbouw over een grote woonkamer met open keuken en is voorzien van 3 slaapkamers, een ruime badkamer, dakkapel aan de voorzijde en een heerlijke tuin op het zuidwesten. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerend glas.

Eind 2024 is een prachtige nieuwe keuken geplaatst en is de gehele begane grond voorzien van vloertegels met vloerverwarming.

Zeer gunstige ligging met in de directe nabijheid de natuurspeelplaats "Avonturis", een basisschool, kinderopvang en een prachtige wandel- en fietsroute langs het brede vaarwater, waarin de hele dag schepen in allerlei maten voorbij komen. Het metrostation Maassluis-West en het overdekte winkelcentrum Koningshoek liggen op korte afstand en ook de uitvalswegen naar de A20 en A4 zijn goed aan te rijden.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:
Toegang tot de woning via de voortuin. Entree in betegelde hal met garderobe, meterkast, geheel betegeld toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en deur naar de woonkamer met open keuken.

Ruime zeer sfeervolle woonkamer met uitbouw, geheel voorzien van een prachtige tegelvloer met vloerverwarming.

Eind 2024 geplaatste fraaie open keuken met stenen werkblad, voorzien van de volgende apparatuur (alles van Whirlpool): inductie koopplaat met afzuiging, combi-oven/magnetron, koel/vriescombinatie, vaatwasser.

Deur naar de onderhoudsvriendelijke tuin, ideaal gelegen op het zuidwesten. De tuin heeft een achteruitgang en een houten berging en is voorzien van stopcontacten en een waterkraan.

Omschrijving
Houten Baak 33

1e verdieping:
Via de vaste trap kom je op de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, beiden voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamer achter heeft twee Velux dakramen. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad/douche, 2e toilet en wasbak.

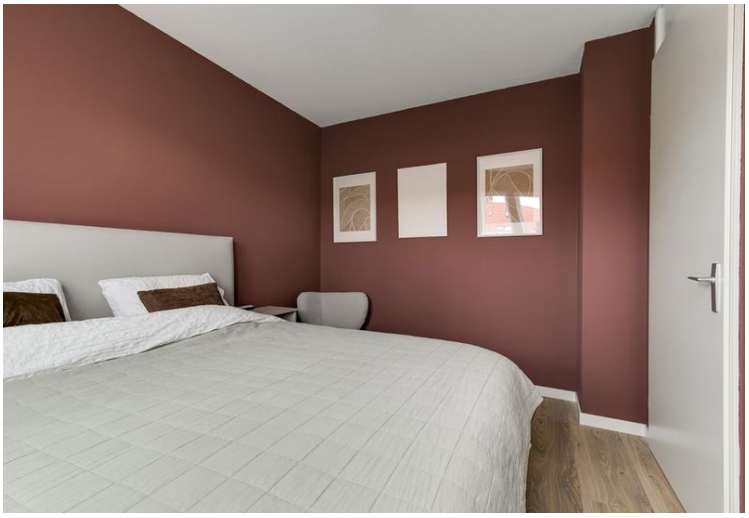
2e verdieping:
Overloop met aansluiting voor een was/droogcombinatie. Tevens opstelplaats van de CV ketel uit 2022 (Intergas).
Derde slaapkamer met dakkapel en veel bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 2009
- Gebruiksoppervlakte wonen 97,6 m2
- Gelegen op 119 m2 eigen grond
- Instapklare woning
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen met isolerende beglazing
- Achtertuin ligging zuidwest/ voortuin noordoost
- Ruime vrijstaande houten berging
- Rustige, kindvriendelijke, centraal gelegen woonwijk
- Notaris keuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Gewenste opleverdatum: in overleg

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen.

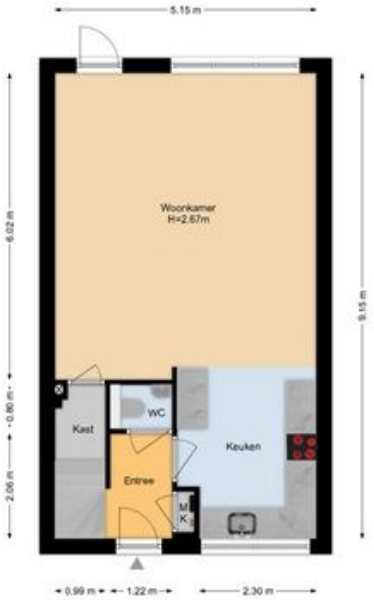
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Houten Baak 33 in beeld



COLOR
Wash &

Houten Baak 33 Maassluis
Begane Grond

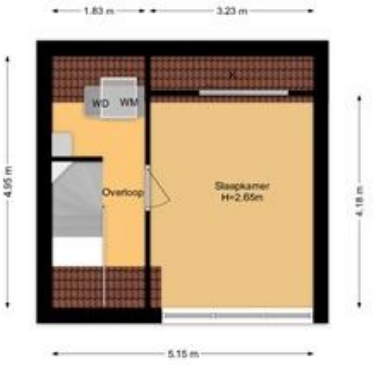


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Houten Baak 33 Maassluis
1e Etage

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Houten Baak 33 Maassluis
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Houten Baak 33
Postcode	3144 DL
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte (m^2)	97.6
Perceeloppervlakte (m^2)	119
Inhoud (m^3)	355
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	intergas xtreme 36, 2022, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 14 mei 2036