



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kalandermolten 8
3146 SL Maassluis
€ 400.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kalandermolén 8



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 425 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1994



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 400.000 k.k.





Omschrijving Kalandermolen 8

Voor de snelle beslisser! Drastisch in prijs verlaagde verrassend ruime, modern uitgevoerde en instapklare 5-kamer tussenwoning met zonnige recent aangelegde voor- en achtertuin. Deze ideale gezinswoning is rustig gelegen aan een breed grasveld en bevindt zich op een centrale locatie in de geliefde Molenwijk. Naast een riante woon-/eetkamer beschikt deze woning over een moderne open keuken, gezellige terrasoverkapping, 4 ruime, zeer lichte slaapkamers en een nette badkamer met ligbad.

De ligging is uitermate gunstig met in de directe omgeving diverse scholen, sportfaciliteiten en een wijkwinkelcentrum. Het metrostation Steendijkpolder is met de fiets in enkele minuten te bereiken en de uitvalswegen zijn eveneens goed aan te rijden.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Toegang tot de voordeur middels nieuw aangelegde zonnige voortuin.

Entree woning: ruime hal v.v. grote raampartij, praktische vaste kast, meterkast, verzorgd toilet met natuursteen fonteintje, trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de riante woon-/eetkamer.

De woonkamer is aan de achterzijde flink uitgebouwd en voorzien van een grote schuifpui en brede lichtstraat die - samen met de recent fris geschilderde wanden - voor veel lichtinval zorgt. De gehele benedenverdieping is tevens voorzien van een kwalitatief goed laminaat, welke drempelloos is doorgelegd.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een stijlvol keukenblok in dubbele opstelling met daarin de navolgende inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, vaatwasmachine, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een combi-oven.

Middels de grote schuifpui heeft u toegang tot de sfeervolle onlangs aangelegde achtertuin, welke is gesitueerd op het oosten. Er is een zonneschermbalk, een buitenkraantje en een gezellige terrasoverkapping met aansluitend aan de achterzijde 2 bergingen.



Omschrijving Kalandermolen 8

1e verdieping:

Via de lichte overloop met grote raampartij heeft u toegang tot 2 ruime slaapkamers en de tussengelegen badkamer. De 1e slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt fraai zicht op het voorgelegen grasveld. De royale, uitgebouwde 2e slaapkamer met maatwerk kastenwand, bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is volledig neutraal uitgevoerd. Beide slaapkamers zijn voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik.

De nette badkamer is volledig betegeld in neutrale kleurstelling en beschikt over een bad-/douchecombinatie en een wastafelmeubel, spiegel en handdoek radiator. Tevens bevindt zich hier de aansluiting t.b.v. de wasmachine/droger.

2e verdieping:

Op deze verdieping treft u wederom 2 lichte slaapkamers van goed formaat, dankzij de grote dakkapellen aan weerszijden van de woning. De sfeervolle voorgelegen slaapkamer heeft een maximale hoogte van ca. 4.18 m. Om alle ruimte goed te benutten is hier een knusse slaap-/speelvlaming met dakraam gecreëerd. In de achtergelegen slaapkamer bevindt zich tevens de cv-combiketel. Beide dakkapellen zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1994
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 127 m²
- Gelegen op 128 m² eigen grond
- Volledig v.v. dubbele beglazing
- Deels kunststof kozijnen
- Energie label B
- Dakkapellen uit 2018
- Cv combiketel Vaillant uit 2010
- Achtertuin ligging oost, terras overkapping + achterom aanwezig (handige schuifdeur)
- Buitenkraantje in zowel de voor- als achtertuin
- Zonneschermen aanwezig voor en achter
- Elektrisch bedienbare rolluiken op de gehele 1e + 2e verdieping
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving, breed grasveld voor de deur
- Voldoende parkeergelegenheid
- i.v.m. het bouwjaar zal, ongeacht de kwaliteit, de ouderdoms-/ asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Gewenste opleverdatum: kan spoedig



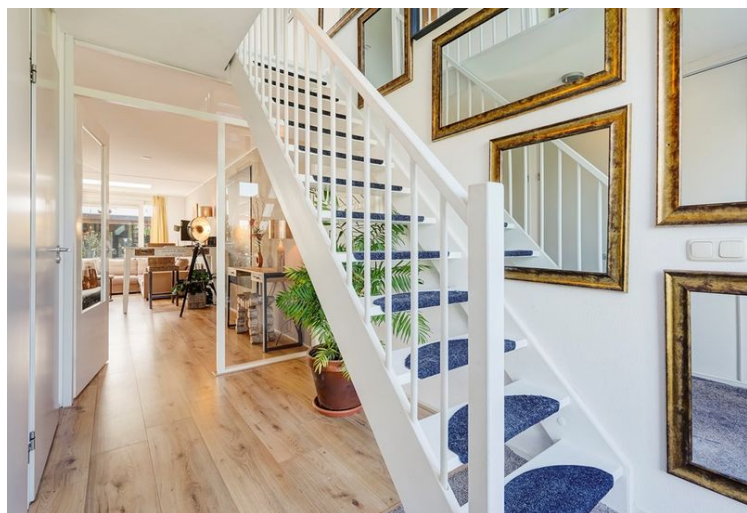
Omschrijving Kalandermolen 8

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Kalandermolen 8 in beeld



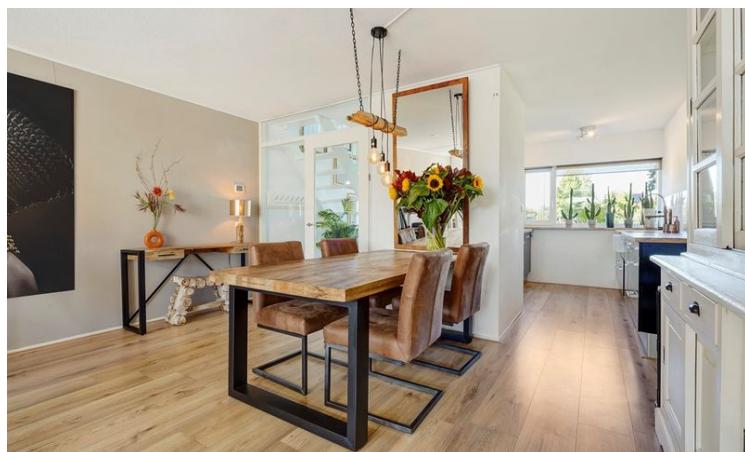


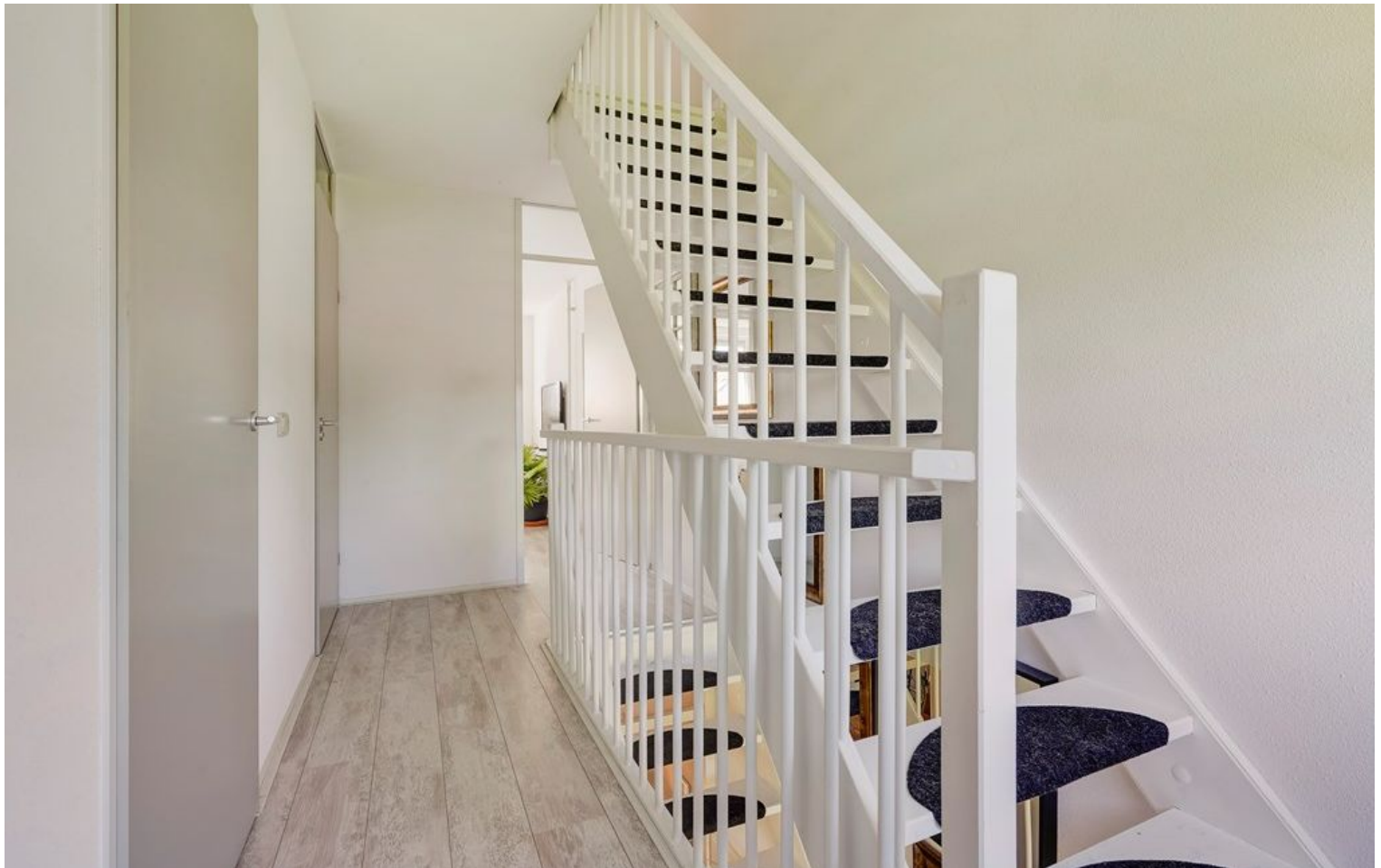










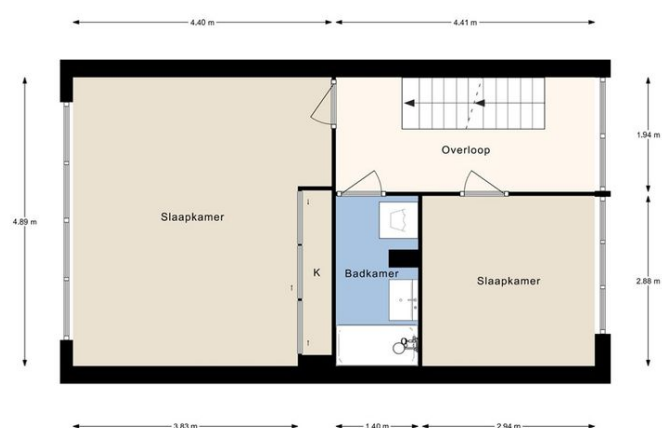
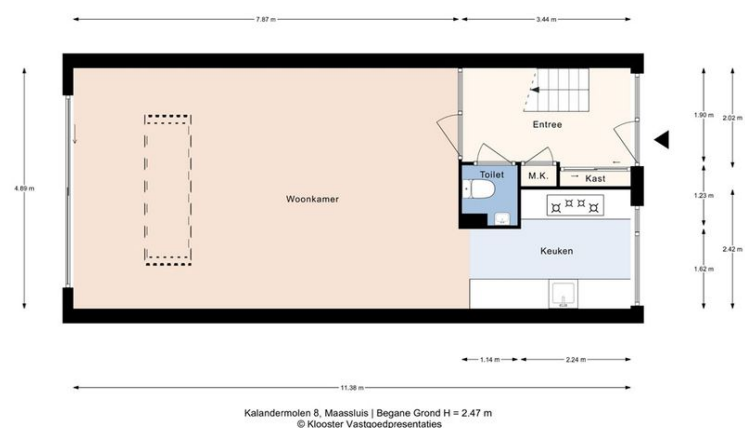


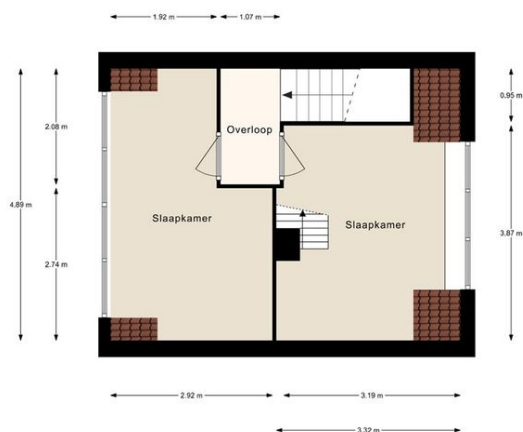




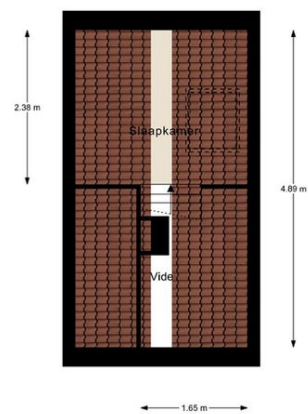




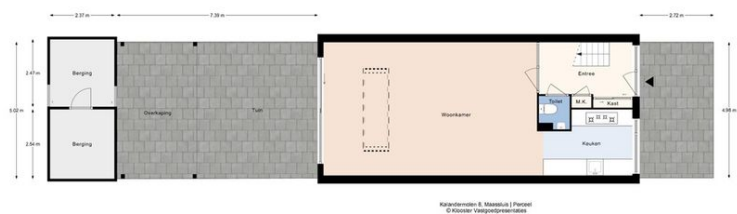




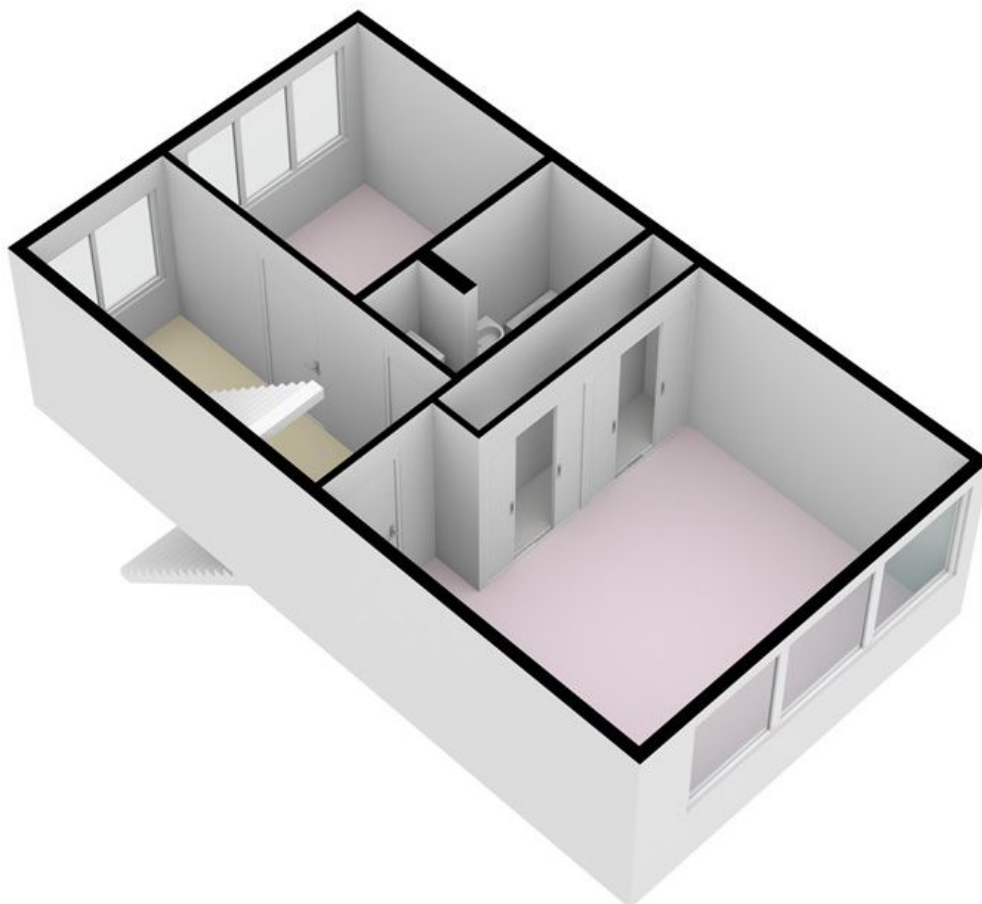
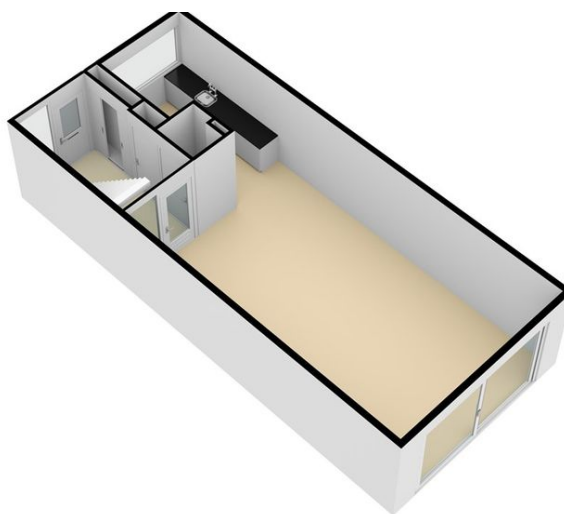
Kalandermolen 8, Maassluis | 2e Verdieping H = 2.30 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

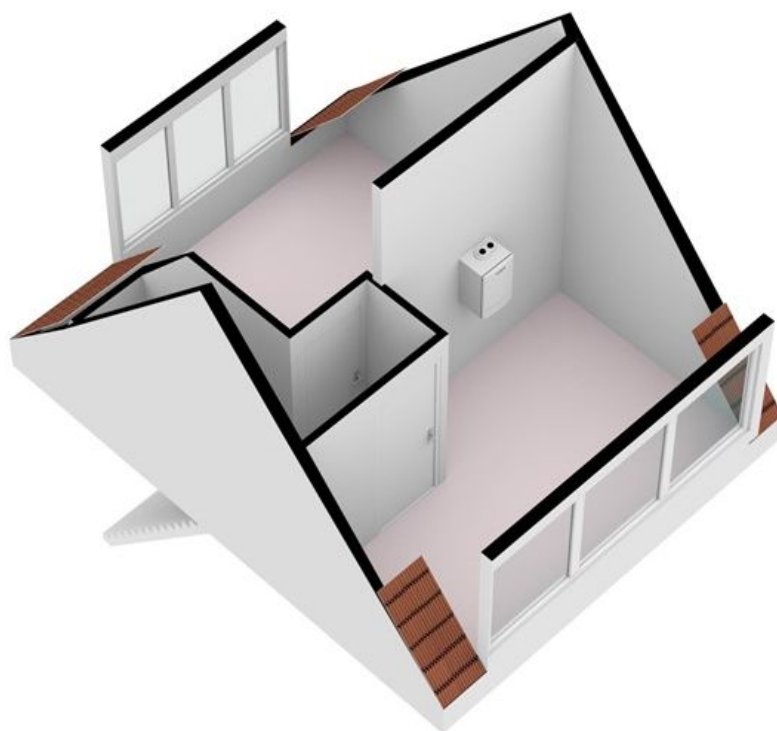


Kalandermolen 8, Maassluis | 3e Verdieping H = 1.63 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Kalandermolen 8, Maassluis | Parterre
© Klooster Vastgoedpresentaties







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kalandermolen 8
Postcode	3146 SL
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1994
Inhoud (m ³)	425
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2010, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 30 nov 2030
Isolatie	dubbel glas

