



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Lepelaarplantsoen 153
3145 XD Maassluis
€ 335.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar**
Westland-Maassluis

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Lepelaarplantsoen 153



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 434 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1971



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 335.000 k.k.





Omschrijving Lepelaarplantsoen 153

Zeer ruime eengezinswoning, gelegen op een mooie locatie aan een plantsoen met een kleine kinderboerderij aan de overkant. De woning is gedateerd en kan daarom een opknapbeurt gebruiken. Zoekt u een grote woning met een royale woonkamer, 4 slaapkamers, zonnige achtertuin en weids uitzicht, dan is een investering zeer de moeite waard!

In de nabije omgeving vindt u Winkelcentrum "De Koningshoek" met supermarkten, restaurants, en diverse leuke winkels. Scholen, openbaar vervoer, bibliotheek, theater, het is allemaal vlakbij. Ook de uitvalsweg naar de A20 is op korte afstand.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin toegang tot de woning.

In de hal bevindt zich de meterkast en een toilet met fonteintje. Via een glazen deur komen we in de ruime, speels ingedeelde woonkamer voorzien van een nette laminaat vloer. Open houten trap naar eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woonkamer is een verlaagd plafond aangebracht met kunststof schroten en inbouwspots. De keuken is gesitueerd aan de achterzijde en heeft een plavuizen vloer en houten schroten plafond. Via de keuken is er toegang tot de royale achtertuin, welke een gunstige ligging op het Zuidwesten heeft. De tuin is ook bereikbaar via een achterpad en beschikt over een stenen schuur.

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer komen we op de overloop.

Op deze etage zijn 3 slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De "master bedroom" ligt aan de voorzijde en heeft een balkon met uitzicht op het mooie plantsoen.

In de badkamer, welke grotendeels voorzien is van kunststof wanden en plafond, is een douchecabine, een tweede toilet, en een wastafel aanwezig.

Tevens is hier de wasmachine aansluiting. Op de overloop bevindt zich een zeer ruime inpanDIGE kast en een deur waarachter de vaste trap naar zolder is gesitueerd. Aan de achterzijde nog 2 lichte slaapkamers. Ook deze verdieping is grotendeels voorzien van laminaat.



Omschrijving Lepelaarplantsoen 153

Tweede verdieping:

Op de overloop is de verwarmingsketel te vinden en is er voldoende opbergruimte onder het schuine dak. Ruime slaapkamer met schuine wanden, welke zijn betimmerd met hout.

Deze woning wordt verkocht onder bewindvoering. Dit betekent dat na het tekenen van de koopovereenkomst toestemming door de Kantonrechter moet worden verleend

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1971
- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 127 m²
- Grotendeels v.v. dubbel glas
- Energie label D
- Gratis parkeergelegenheid
- Achtertuin met stenen schuur en achterom
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Ouderdoms- niet zelfbewonings- en asbestclausule van toepassing
- Verkoop onder bewindvoering, d.w.z. na toestemming Kantonrechter
- Oplevering in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



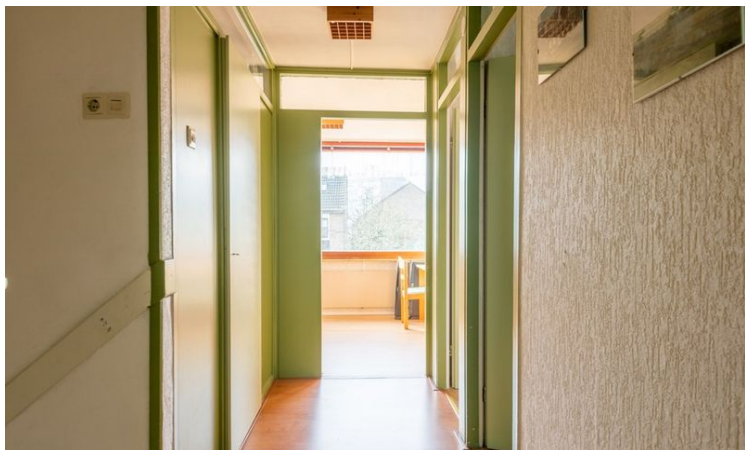
Lepelaarplantsoen 153 in beeld



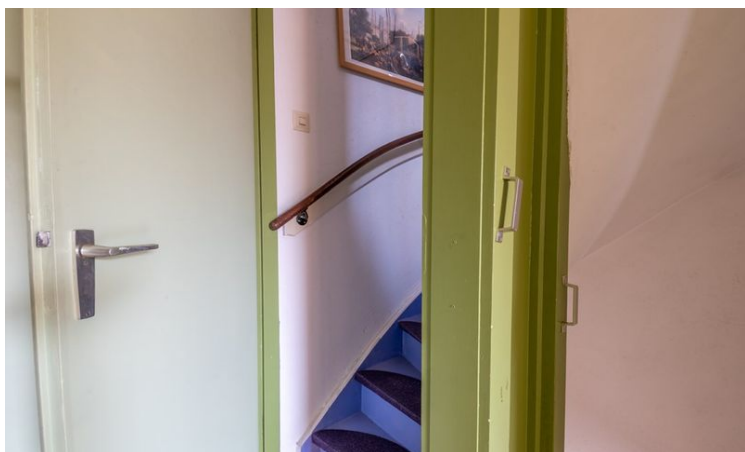
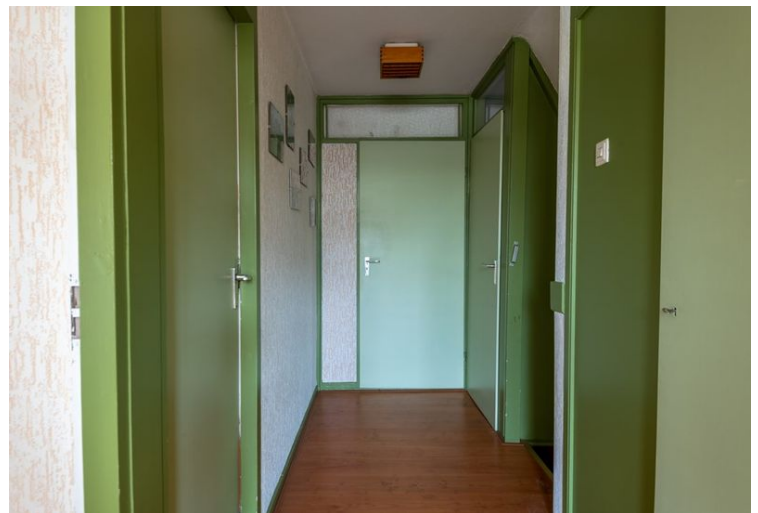














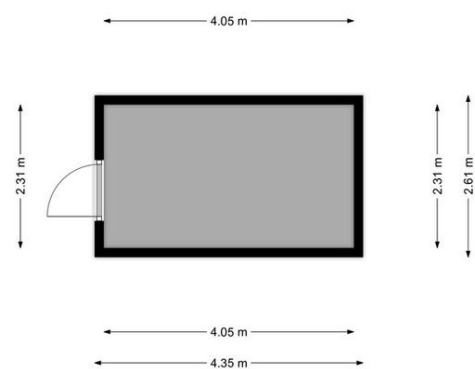


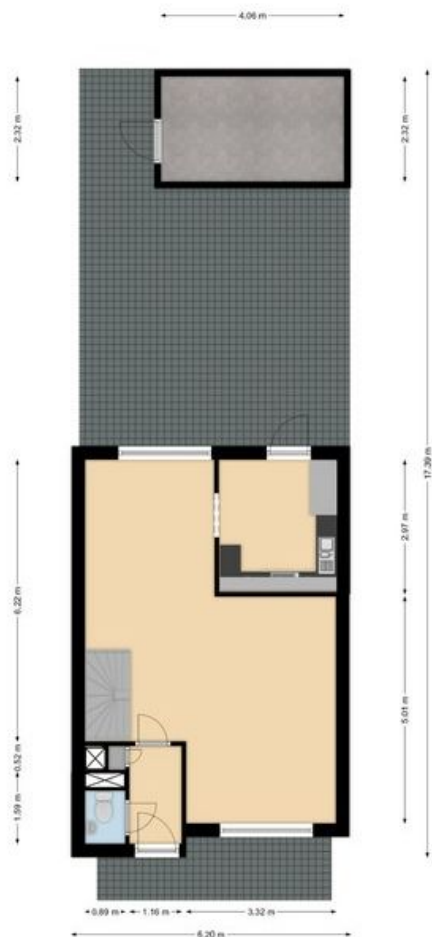
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De Huis





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Lepelaarplantsoen 153
Postcode	3145 XD
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1971
Inhoud (m ³)	434
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	D, vervaldatum: 29 jan 2033

