



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Blikveld 32
3147 PD Maassluis
€ 1.050.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Blikveld 32



Woonoppervlakte: 184 m²



Perceeloppervlakte: 333 m²



Inhoud: 724 m³



Bouwjaar: 2017



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 1.050.000 k.k.



Omschrijving Blikveld 32

Deze ruim opgezette 2-onder-1 kapwoning met 184m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers en 2 badkamers op een perceel van 333m², is gelegen in de groene en zeer gewilde woonwijk 'Wilgenrijk' in Maassluis! Wonen in Wilgenrijk betekent rust, ruimte en veilig opgroeien in een kindvriendelijke omgeving. De gehele wijk is ruim opgezet, heeft veel water, bruggetjes en vele speelpleintjes voor kinderen! En wat te denken van de Schaapskooi, de voetbalkooi en de ruim opgezette parkwal?! Wilgenrijk heeft een zeer korte afstand tot de verbindingswegen naar Rotterdam, Den Haag en Leiden, maar ook de metro brengt u in 20 minuten tijd in Rotterdam en in 15 minuten staat u op het zandstrand van Hoek van Holland!

De woning heeft een fraaie en karakteristieke uitstraling, dit door de gebruikte materialen, de kenmerkende bouw en de fraaie luiken op het merendeel van de ramen. De oprit biedt ruimte voor het plaatsen van meerdere auto's en aansluitend treft u de garage/berging.

Begane grond

Middels de hal betreedt u de woning, deze geeft toegang tot de meterkast, de trap naar de verdieping, het toilet en middels de industriële deur tot de woonkamer met open keuken. Vanuit de hal ligt er een houtenvloer doorgelegd op de gehele begane grond met uitzondering van het toilet. De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en geeft een schitterend beeld op de groene tuin! De wanden van de woonkamer zijn strak afgewerkt, 2 dubbele openslaande deuren zijn het verlengstuk naar de tuin.

De keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft zowel een kookeiland met witte kastjes en een vaste wand met grijze kastjes, beide gedeeltes zijn voorzien van een composiet aanrechtblad. Net als in de woonkamer heeft de keuken ook veel lichtinval, dit door zowel het zijraam als ook de 2 openslaande deuren naar de privacy biedende voortuin met de avondzon. Het kookeiland met veel bergruimte, heeft inductiekookplaat met daarboven in het plafond de afzuiging, daarnaast heeft het kookeiland een barretje voor het plaatsen van 2 krukjes.

Het vaste gedeelte van de keuken heeft inbouwapparatuur van Siemens en is voorzien van koelkast met vriesvak, vaatwasser, een stoomoven en een zwarte spoelbak met zwarte kraan. In het plafond zijn een aantal lichtspots aangebracht, maar dus ook het zijraam als de openslaande deuren naar de tuin bieden veel daglicht.



Omschrijving Blikveld 32

Eerste verdieping

De trap vanuit de hal komt uit op de overloop waar u 3 ruime tot zeer ruime slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en de vaste trap naar de tweede verdieping treft. Net als op de begane grond, is er op de eerste verdieping ook een houtenvloer geheel doorgelegd met uitzondering van de badkamer en het toilet. De 3 slaapkamers zijn respectievelijk 21,5m², 15,8m² en 8,4m², hebben strakke wanden in combinatie met een sierbehang, houten kozijnen met openslaande ramen en luiken en horren.

De nette badkamer is bijna grotendeels betegeld, deels gestuukt en heeft een aantal lichtspots in het plafond. De badkamer heeft een ruime inloopdouche met zowel een regen- als handdouche, een heerlijk ligbad, een houten meubel met twee waskommen, mechanische ventilatie en een designradiator. De toiletruimte heeft een wit zwevend toilet, een wit fonteintje, en een combinatie van een antraciet en blauw tegel.

Tweede verdieping

Wat een heerlijke en verrassende tweede verdieping! Deze verdieping is een aantal jaar geleden opnieuw ingedeeld en hierdoor zijn er 2 slaapkamers, een was- en technische ruimte en een tweede badkamer ontstaan.

Beide slaapkamers hebben een speelse indeling en hebben zowel een slaapgedeelte als een open gedeelte voor het plaatsen van een bureau, kasten en een extra zitje. Beide kamers hebben een dakraam en een openslaand raam (met hor), dus meer dan voldoende daglicht!

Heel praktisch is de tweede badkamer op deze verdieping. De bijna volledig met roze betegelde badkamer heeft een plank met waskom en een inloopdouche. De wasruimte heeft de opstelling voor uw wasmachine en droger, ook de hybride warmtepomp en de mechanische ventilatie treft u hier aan.

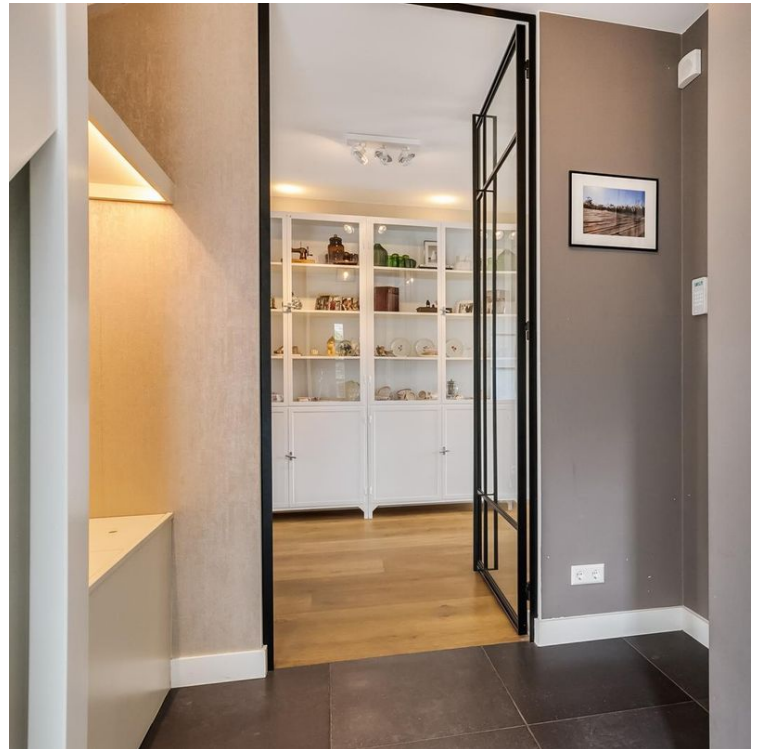
Tuin

Deze woning heeft door het formaat van het perceel 333m², zowel een heerlijke achtertuin als een voortuin! De tuin aan de achterzijde is bereikbaar vanuit de oprit, maar ook middels de twee dubbele openslaande deuren van de woonkamer. De tuin heeft een ruim terras aan de woning, een buitenkraan, veel groen en een houten berging (met bergzolder) met een loopdeur aan de achterzijde en 2 openslaande deuren aan de voorzijde. Wat de tuin echt af maakt is de aanwezigheid van het water aan de achterzijde van het perceel! Hierdoor kunt u aan het water ontspannen, maar ook kunt u vanaf uw vlonder vissen, met een bootje het water op of wellicht schaatsen mocht er een strenge winter komen!



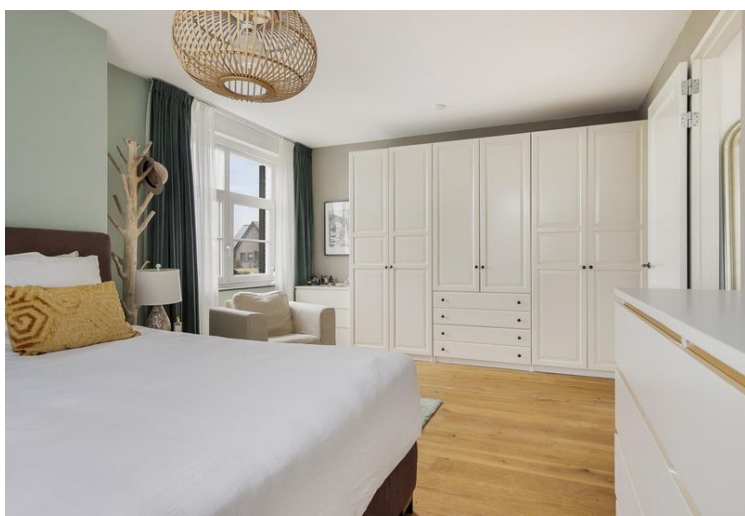
Blikveld 32 in beeld

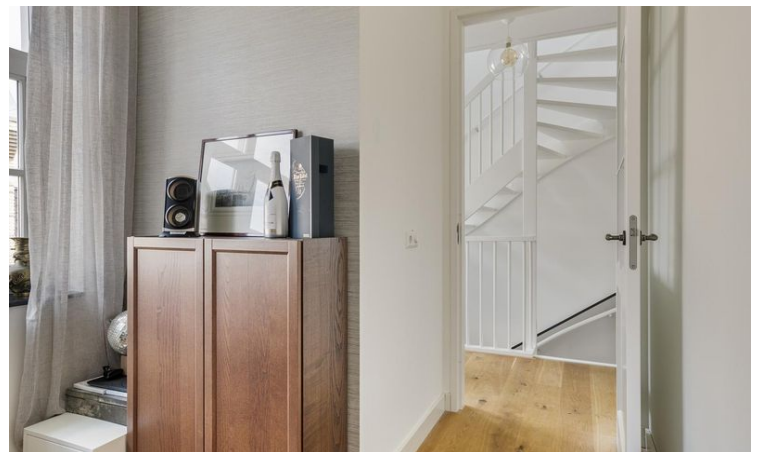






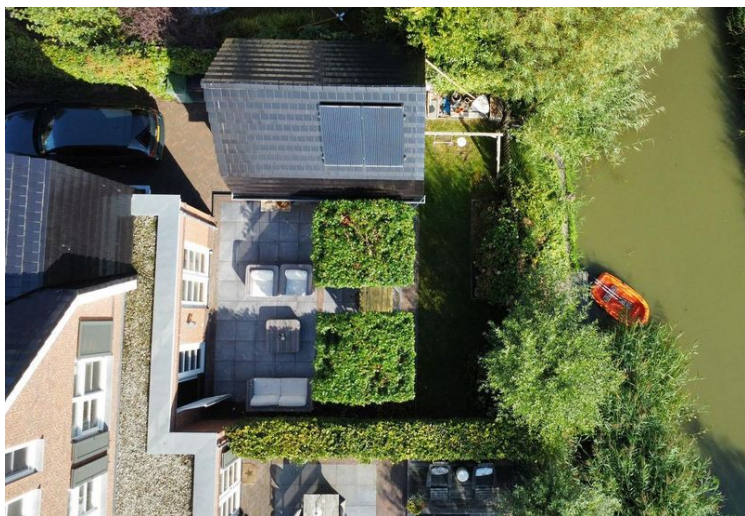










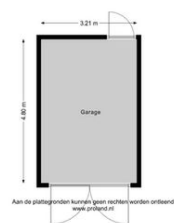














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Blikveld 32
Postcode	3147 PD
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Woonoppervlakte (m ²)	184
Perceeloppervlakte (m ²)	333
Inhoud (m ³)	724
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 16 dec 2028
Berging	vrijstaand hout

