



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Houten Baak 29**  
**3144 DL Maassluis**  
**€ 389.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Westland-Maassluis**

Drijver 133  
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl  
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**





## Kenmerken Houten Baak 29



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Inhoud: 370 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 2009



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 389.000 k.k.





## Omschrijving Houten Baak 29

In de kindvriendelijke en jonge wijk "Het Balkon", grenzend aan de Nieuwe Waterweg, bevindt zich deze ruime 4-kamerwoning met voor- en achtertuin (z/w). Deze mooie woning is o.a. voorzien van een woon-/eetkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een ruime badkamer en dakkapellen aan zowel voor als achterzijde. De woning heeft een zeer gunstige ligging met in de directe nabijheid de natuurspeelplaats "Avonturis", een basisschool en een prachtige wandel- en fietsroute langs het brede vaarwater. Het metrostation Maassluis-West en het overdekte winkelcentrum Koningshoek liggen op korte afstand en ook de uitvalswegen zijn goed aan te rijden.

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden.

Indeling: toegang perceel via de voortuin.

Entree/hal met meterkast, trapopgang met vaste kast naar de 1e verdieping; geheel betegelde toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje; open toegang naar lichte woonkamer met aan de voorzijde gelegen open witfront keuken met natuurstenen blad, uitgerust met een RVS gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koel-/vrieskast en vaatwasmachine. Via de achterdeur heeft u toegang tot de onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin op het zuidwesten met ruime vrijstaande berging en achterom. De gehele begane grond is voorzien van een doorgelegde tegelvloer met vloerverwarming.

1e verdieping: via de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping. De geheel betegelde badkamer met vloerverwarming is voorzien van een ligbad en douche met glazen deur, wastafelmeubel met waskom en 2e zwevend toilet.

2e verdieping: op deze verdieping treft u de 3e slaapkamer en een aparte ruimte met de CV-ketel en opstelplaats voor wasmachine/droger.



## Omschrijving Houten Baak 29

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2009
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 99 m2
- Gelegen op 147 m2 eigen grond
- Volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming benedenverdieping en badkamer
- Energie label is aangevraagd
- Kunststof kozijnen
- Achtertuin ligging zuidwest/ voortuin noordoost
- Ruime vrijstaande houten berging
- Rustige, kindvriendelijke, centraal gelegen woonwijk
- Notaris keuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Gewenste opleverdatum: in overleg, kan snel
- Een groot deel van de inboedel blijft kosteloos achter

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



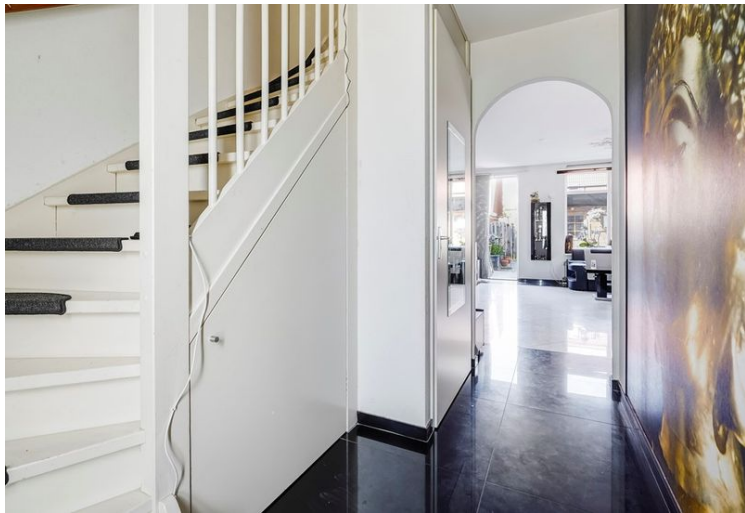




## Houten Baak 29 in beeld























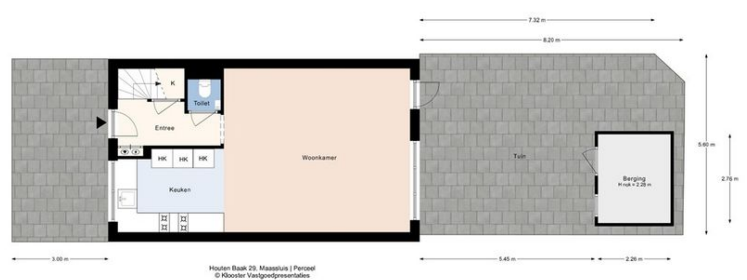
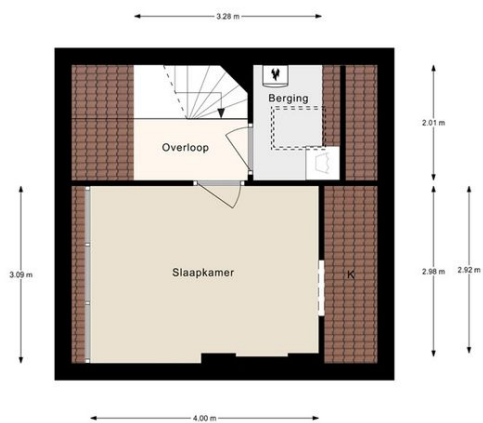
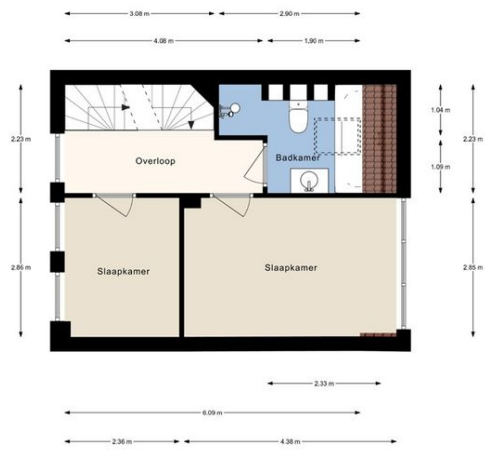
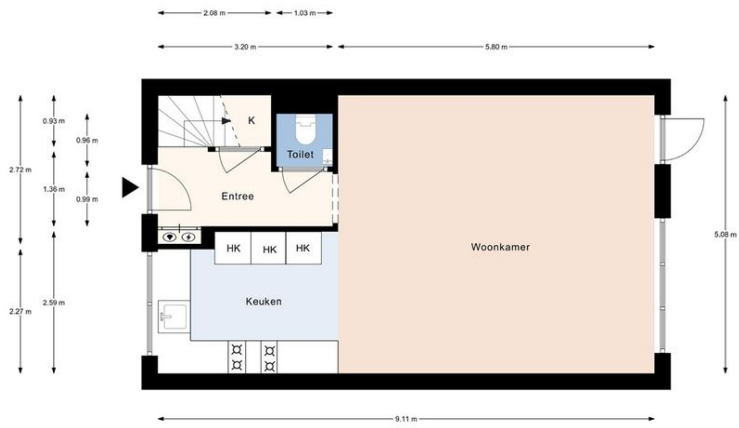
















## Alle kenmerken op een rij

|                          |                                            |
|--------------------------|--------------------------------------------|
| Status                   | verkocht                                   |
| Adres                    | Houten Baak 29                             |
| Postcode                 | 3144 DL                                    |
| Plaats                   | Maassluis                                  |
| Aanvaarding              | in overleg                                 |
| Soort woning             | eengezinswoning                            |
| Type woning              | woonhuis                                   |
| Bouwjaar                 | 2009                                       |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 370                                        |
| Aantal woonlagen         | 3                                          |
| Aantal kamers            | 4                                          |
| Aantal slaapkamers       | 3                                          |
| Verwarming               | CV ketel                                   |
| C.V. ketel               | remeha advanta, 2007, combi, eigendom, gas |
| Energielabel             | B, vervaldatum: 20 jul 2032                |



