



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Boeier 1
3144 GA Maassluis
€ 360.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Boeier 1



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 327 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1982



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 360.000 k.k.



Omschrijving Boeier 1

Gunstig gelegen hoekeengezinswoning in autovrije straat met carport. Mooi aangelegde achtertuin met stenen en houten berging alsmede een overkapping, bereikbaar via een kunststof schuifpui, dus echt betrokken bij de woonkamer. Drie ruime slaapkamers en op tweede woonlaag een flink dakterras. Winkelcentrum Koningshoek op slechts 2 minuten loopafstand! Verder alles in de buurt: scholen, sport - en recreatiefaciliteiten, theater, openbaar vervoer inclusief Metro, uitvalswegen naar A20 en A4. Een ideale plek voor een gezin!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de foto's.

Indeling:

Begane grond:

Entree bereikbaar via voortuin met grindpad en beplanting. Hal met meterkast en geheel betegeld toilet met fonteintje. Woonkamer met laminaatvloer en kunststof schuifpui naar fraai aangelegde onderhoudsarme achtertuin. Moderne open keuken met de volgende inbouwapparatuur: combimagnetron, koelkast, 5-pits gasstel, afzuigkap, vaatwasser en carroussel.

1e Verdieping:

Overloop. Grote slaapkamer aan voorzijde met klein balkon en splinternieuwe laminaatvloer. Slaapkamer aan achterzijde met kastenwand en eveneens laminaatvloer. Moderne volledig betegelde badkamer met inloofdouche, wastafel en 2e toilet.

2e Verdieping:

Zeer ruime L-vormige slaapkamer. Deur naar ruim dakterras aan voorzijde. Berging met cv combiketel en aansluiting wasmachine.

Tuin:

Voortuin en achtertuin met achterom en carport. De ruime grotendeels betegelde (onderhoudsarme) achtertuin heeft een aangebouwde houten berging en een stenen berging welke voorzien is van een deur aan de tuinkant en een elektrische roldeur aan de straatkant. Overkapping met verlichting tegen de achtergevel van de woning, waardoor je 's avonds heerlijk lang buiten kunt blijven zitten. Tuinverlichting met bewegingssensoren. Waterkraan aanwezig.



Omschrijving Boeier 1

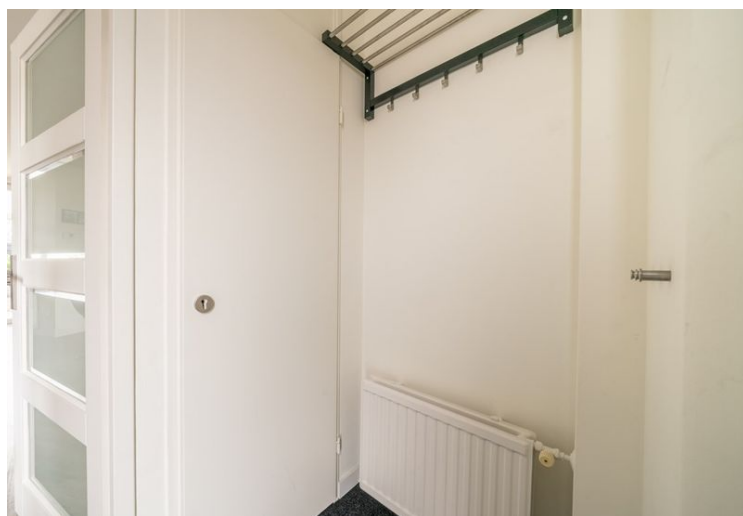
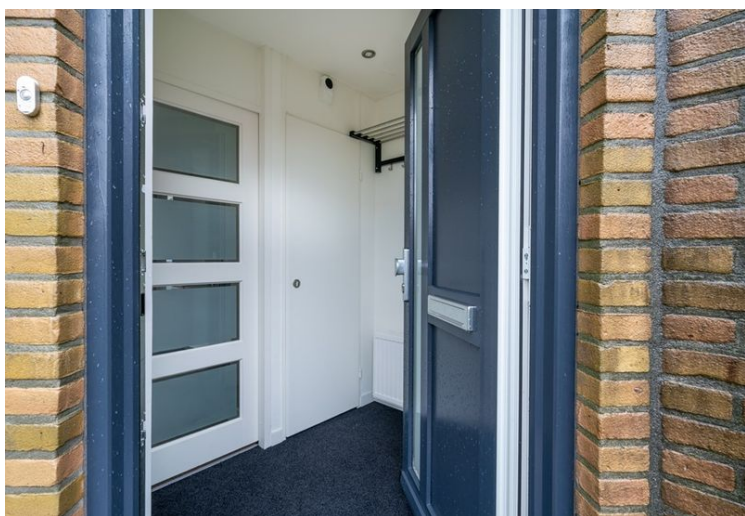
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982
- Gebruiksoppervlakte wonen 99 m2
- CV-ketel Vaillant Ecotec plus CW4 uit 2018
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Kunststof schuifpui en voordeur uit december 2019
- Kozijnen gedeeltelijk in 2023 geschilderd
- Oplevering in november 2023

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



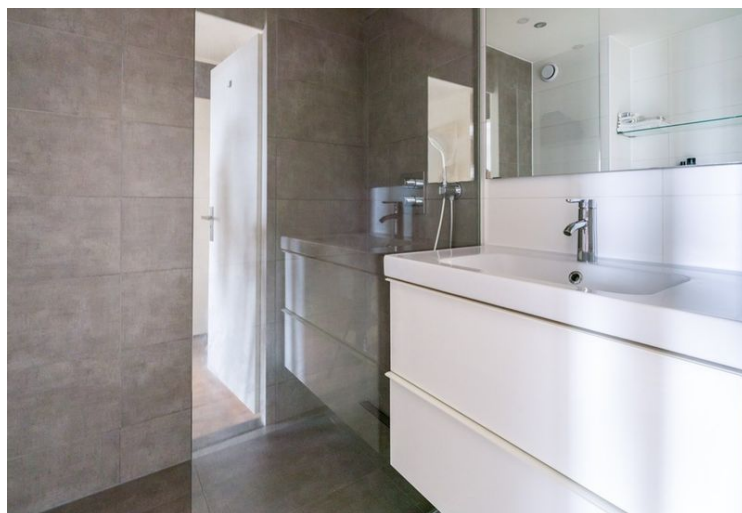
Boeier 1 in beeld









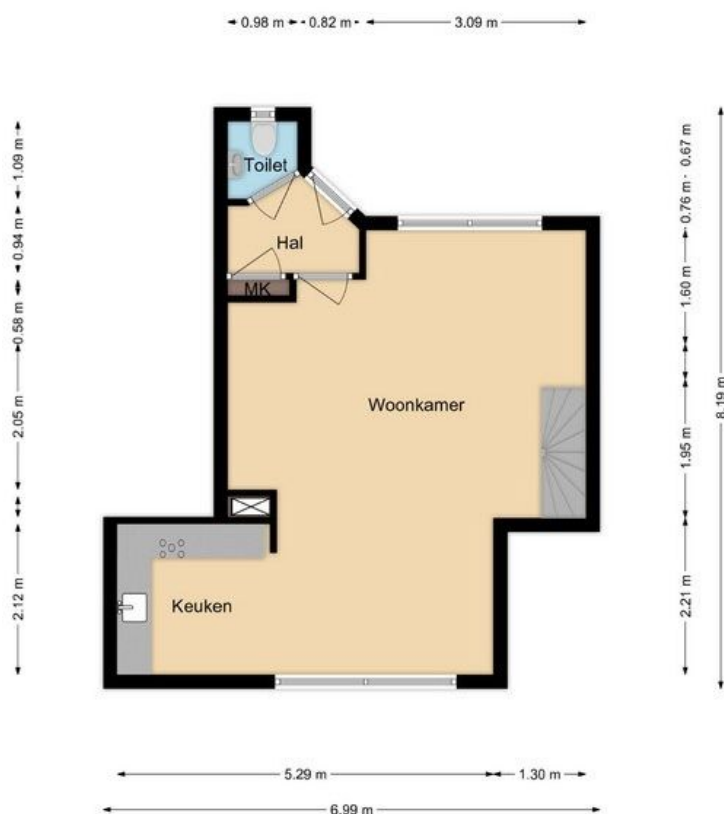








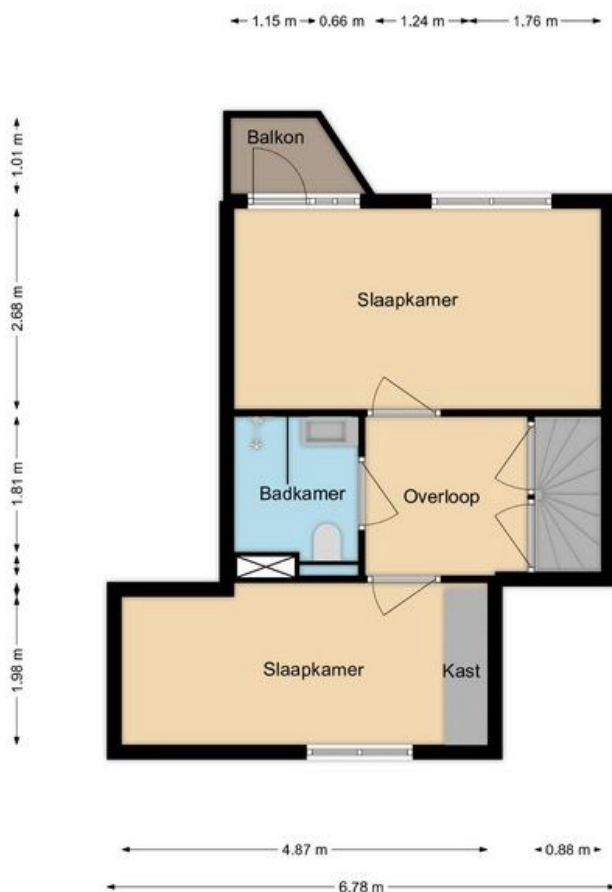
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Perceel





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Boeier 1
Postcode	3144 GA
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	datum
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	327
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant ecotec plus cw4, 2018, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 2 apr 2033

