



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Burg. Overvoordelaan 32
3145 MK Maassluis
€ 675.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Burg. Overvoordelaan 32



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 560 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2017



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 675.000 k.k.



Omschrijving Burg. Overvoordelaan 32

Een zeer ruim opgezette 2-onder-1 kapwoning(2017) in de gewilde en zeer kindvriendelijke 'Burgemeesterswijk' met 3 ruime slaapkamers, zeer moderne en complete keuken, een prachtige en uitgebouwde woonkamer en een tuin(Zuidoosten) van ruim 94m² in Maassluis. Deze woning moet je gezien hebben!

De energiezuinige woning(energielabel A en 6 zonnepalen) ligt in een zeer kindvriendelijke jonge woonwijk met meerdere speeltuinen in de buurt en een groot park aan het einde van de straat. De woning is op loopafstand van metrostation Steendijkpolder, die u in ca. 15 minuten naar Centrum Rotterdam of strand van Hoek van Holland brengt. Alle nodige voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten zijn op korte loopafstand te bereiken. In de nabije omgeving van de woning vindt u het overdekte winkelcentrum de Koningshoek en het gezellige centrum van Maassluis met terrassen en leuke restaurants. Met de auto bent u binnen enkele minuten op snelweg de A20.

De woning heeft een oprit, waar u uw auto kunt parkeren. Daarnaast zijn er veel openbare parkeerplaatsen in de straat.

Begane grond:

Middels de voordeur betreedt u de ruime hal met toegang tot het toilet, meterkast en de woonkamer met open keuken. De toiletruimte is geheel betegeld in een combinatie van witte en antraciet tegels en heeft een wit zwevend toilet en wit fonteintje.

Op de gehele begane grond, muv het toilet, ligt een gietvloer met vloerverwarming, wat een zeer luxe uitstraling geeft.

Zodra u de woonkamerdeur opent, zult u verrast worden door de enorme ruimte en het vele licht in de woonkamer. De woonkamer is maar liefst 7,80 meter breed en heeft veel ramen naar de tuin gericht, met een ligging op het zonnige zuidoosten. Heerlijk om de openslaande tuindeuren open te zetten en het zonnetje naar binnen te laten komen! De woonkamer is zo ruim dat er een zowel een ruime zithoek als eethoek gecreëerd kan worden. Alle wanden hebben een nette strakke wandafwerking en hebben wit schilderwerk, de gietvloer zorgt voor een mooi geheel.



Omschrijving Burg. Overvoordelaan 32

De keuken is met recht modern en zeer compleet te noemen! De hoogglans witte keuken is opgedeeld met een recht deel en een eiland wat dient om te koken en spoelen, beide delen hebben een antraciet werkblad. De keuken heeft een koelkast, diepvries, vaatwasser, inductiekookplaat, wasbak met Quooker, een oven en een magnetron. Daarnaast is er zeer veel bergruimte aanwezig, met veel kastjes en lades. Leuk detail zijn de 6 ramen in de keuken, hierdoor komt er veel licht binnen en heeft u een mooi uitzicht op de straat.

Centraal tussen de keuken zijn zowel de trap als de praktische trapkast, ideaal als opbergruimte!

Eerste verdieping

De wit geschilderde trap komt uit op de overloop met toegang tot 3 zeer ruime slaapkamers, de badkamer, het toilet en de trap naar de tweede verdieping. Over de gehele verdieping, muv de badkamer en toilet, ligt een keurige laminaatvloer. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde, heeft een 4-tal ramen waarvan 1 draaikiepraam. De wanden zijn strak afgewerkt, daarnaast is er een vaste inbouwkast aanwezig. De 2e en 3e slaapkamer zijn aan de achterkant gelegen en hebben beide een raampartij met 1 of meerdere draaikiepramen en beide een elektrisch screen. 1 van de slaapkamers heeft een nokhoogte van maar liefst 4 meter hoog, wat echt een zeer ruimtelijk gevoel geeft. Deze kamer heeft aan 1 zijde knieschotten als opbergruimte, heel praktisch!

De badkamer is geheel betegeld, in een combinatie met een witte wandtegels en een antracietvloertegel. Douche of bad? In deze badkamer treft u beide, daarnaast is er ook een net badkamermeubel met wastafel en een designradiator aanwezig.

Het separate toilet heeft dezelfde afwerking als de badkamer en is verder voorzien van een wit zwevend toilet en fonteinje.

Tweede verdieping

De vaste trap komt uit op de 2e verdieping, welke zo ruim is dat u hier een vierde of zelfs vijfde slaapkamer kunt realiseren. De gehele verdieping heeft een zeer nette laminaatvloer, ook de wanden zijn keurig afgewerkt. Het aanwezige dakraam in het dak zorgt voor zowel daglicht als ventilatie. Aan zowel de voorzijde als achterzijde van deze open ruimte zijn knieschotten aanwezig. Op deze verdieping treft u ook de wasruimte met aansluitingen voor zowel de wasmachine als droger, ook zijn hier de mechanische ventilatie en CV-ketel(Intergas Extreme) aanwezig.



Omschrijving

Burg. Overvoordelaan 32

Tuin

Wat een heerlijke tuin! Met afmetingen van 11,8 meter diep en 8 meter breed en ligging op het Zuidoosten, kunt u hier heerlijk genieten. De tuin heeft een groot terras aan de woning met een elektrisch zonnescherf over de gehele breedte, er is een houten berging(6m²), een prachtige veranda en een geheel rondom lopende houten schutting. Erg prettig is de achterom die de tuin heeft.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Ruim opgezette woning(2017in gewilde en kindvriendelijke wijk
- Energie label A met 6 zonnepalen
- Een zeer brede woonkamer van 7,8 meter breed
- Moderne en complete keuken
- 3 ruime slaapkamers met mogelijkheden tot meer kamers(momenteel open zolder)
- Fraaie tuin van 94m² met ligging op het zuidoosten

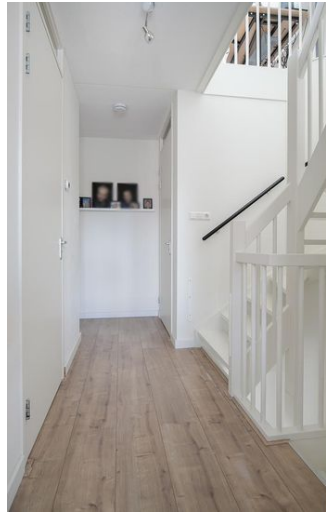


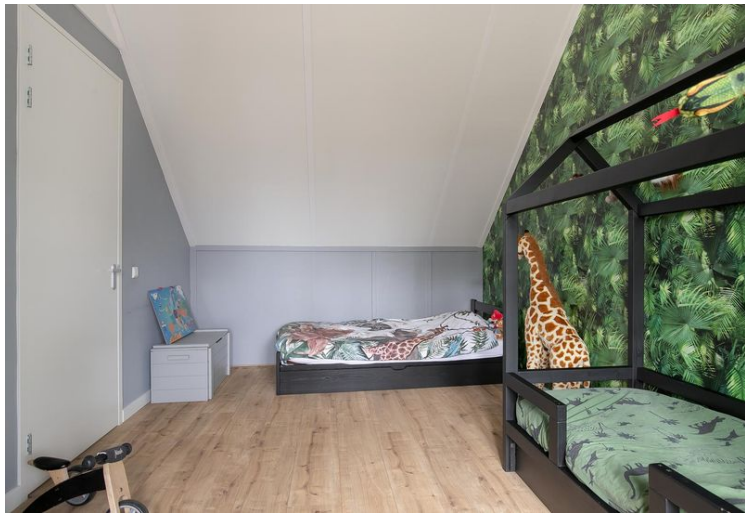
Burg. Overvoordelaan 32 in beeld



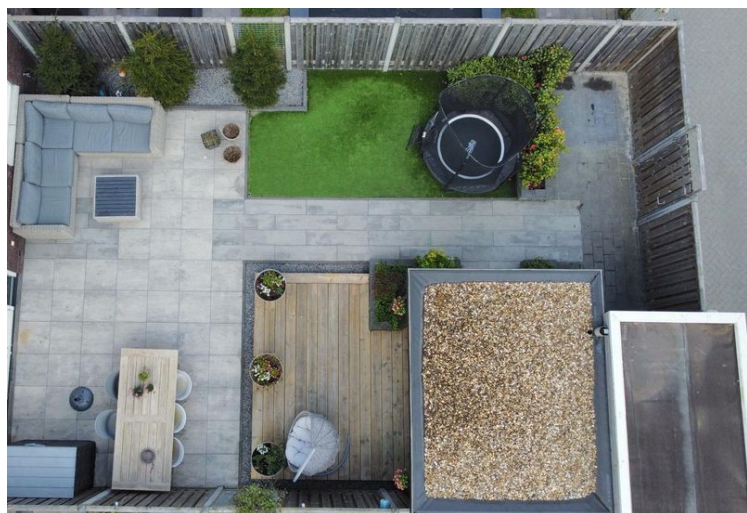


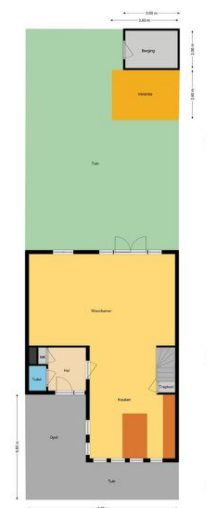
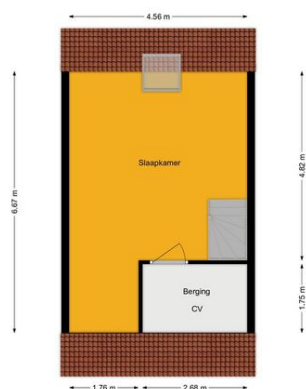














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Burg. Overvoordelaan 32
Postcode	3145 MK
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	560
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas Extreme, 2017, combi, eigendom
Energielabel	A, vervaldatum: 7 mei 2027
Berging	vrijstaand hout

