



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Henriëtte Bosmanslaan 22
3144 LA Maassluis
€ 479.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Henriëtte Bosmanslaan 22



Woonoppervlakte: 116.7 m²



Perceeloppervlakte: 112 m²



Inhoud: 396 m³



Bouwjaar: 2002



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 479.000 k.k.



Omschrijving Henriëtte Bosmanslaan 22

Ruime 5-kamer woning met uitbouw in de gewilde en kindvriendelijke Componistenbuurt.

De woning beschikt over een tuingerichte woonkamer met openslaande deuren, een moderne open keuken (2022), badkamer met douche en duo ligbad en 4 flinke slaapkamers.

Gelegen op loopafstand van diverse scholen, speeltuinen, openbaar vervoersvoorzieningen, het overdekte winkelcentrum Koningshoek en het gezellige oude centrum van Maassluis.

Er is voldoende parkeergelegenheid en de toegangswegen naar de A20 en A4 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Toegang tot de woning via de voortuin.

Entree:

L-vormige hal voorzien van drempelloos gelegde PVC-vloer, meterkast, betegelde toiletruimte met fonteintje en gestoffeerde trapopgang naar de 1e verdieping.

Ruime uitgebouwde woon/eetkamer (muren spachtelputz) met praktische trapkast en dubbele openslaande deuren naar zonnige onderhoudsvriendelijke achtertuin (ligging zuid/oost) met vrijstaande houten berging en achterom.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken uit 2022, voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, oven, afzuigkap, koel/vriescombinatie, 5-pits gasstel en magnetron. Het werkblad is van gemarmerd kunststof.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot 2 royale slaapkamers en de geheel betegeld badkamer, voorzien van een dubbel wastafelmeubel, spiegelkast, duo ligbad, toilet, separate extra ruime doucheruimte en handdoekradiator. De gehele verdieping is voorzien van een drempelloos gelegde tapijtvloer, met uitzondering van de slaapkamer aan de voorzijde (laminaat).

2e Verdieping:





Omschrijving Henriëtte Bosmanslaan 22

Heringedeelde zolderetage met 2 dakramen aan de voorzijde, opbergruimte, apart washok met cv-opstelling in het midden en aan de tuinzijde twee ruime slaapkamers met elektrisch bedienbaar rolluik. Ook op deze verdieping ligt een tapijtvloer.

Bijzonderheden:

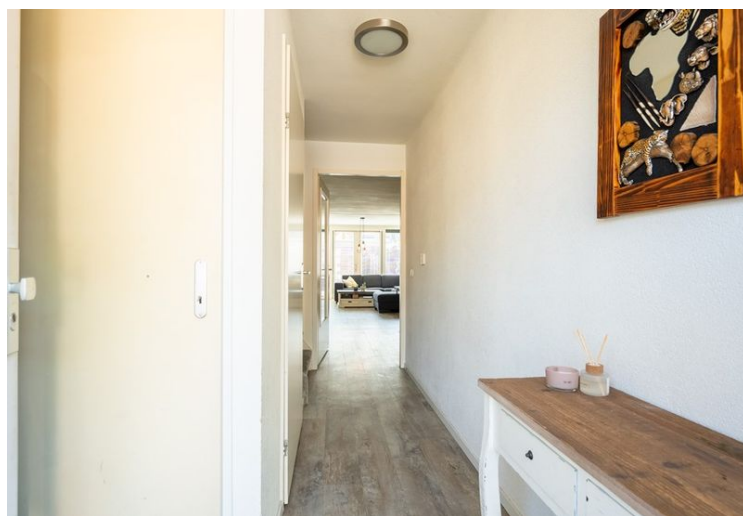
- Bouwjaar 2002
- Gebruiksoppervlakte wonen 116,7 m²
- Perceeloppervlakte 112 m²
- Gehele woning voorzien van HR-glas
- CV ketel uit 2016 (Remeha Avanta)
- Energielabel A
- Gelegen op eigen grond
- Tuin ligging zuid/oost
- Woning is volledig geïsoleerd
- Oplevering oktober 2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

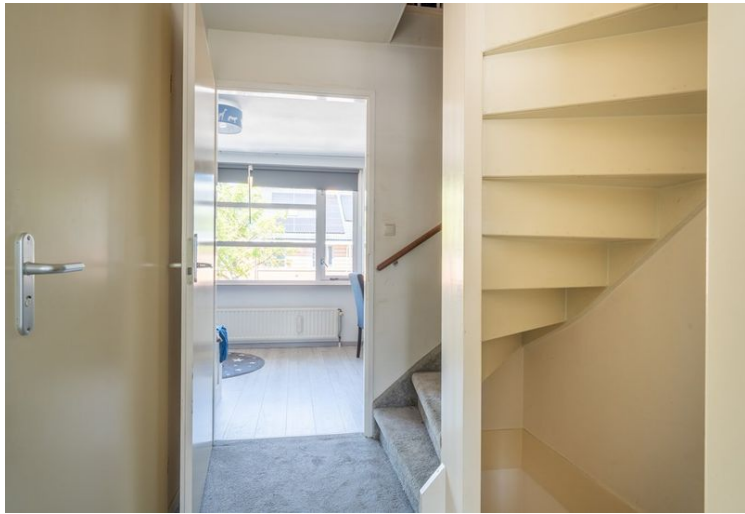


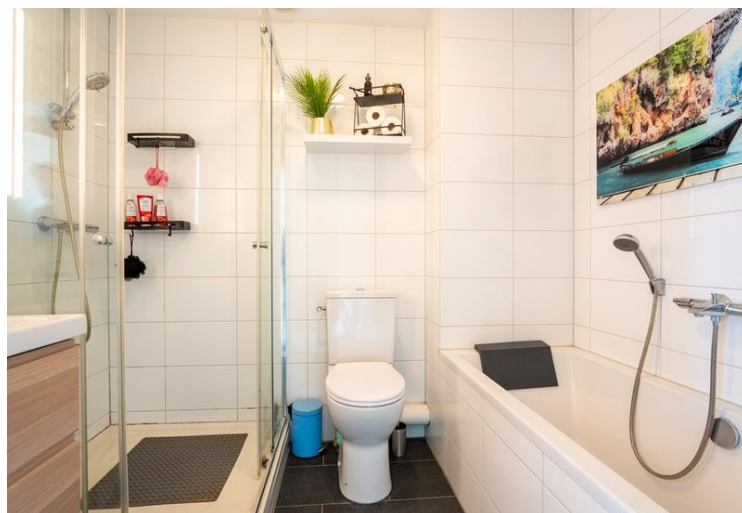
Henriëtte Bosmanslaan 22 in beeld



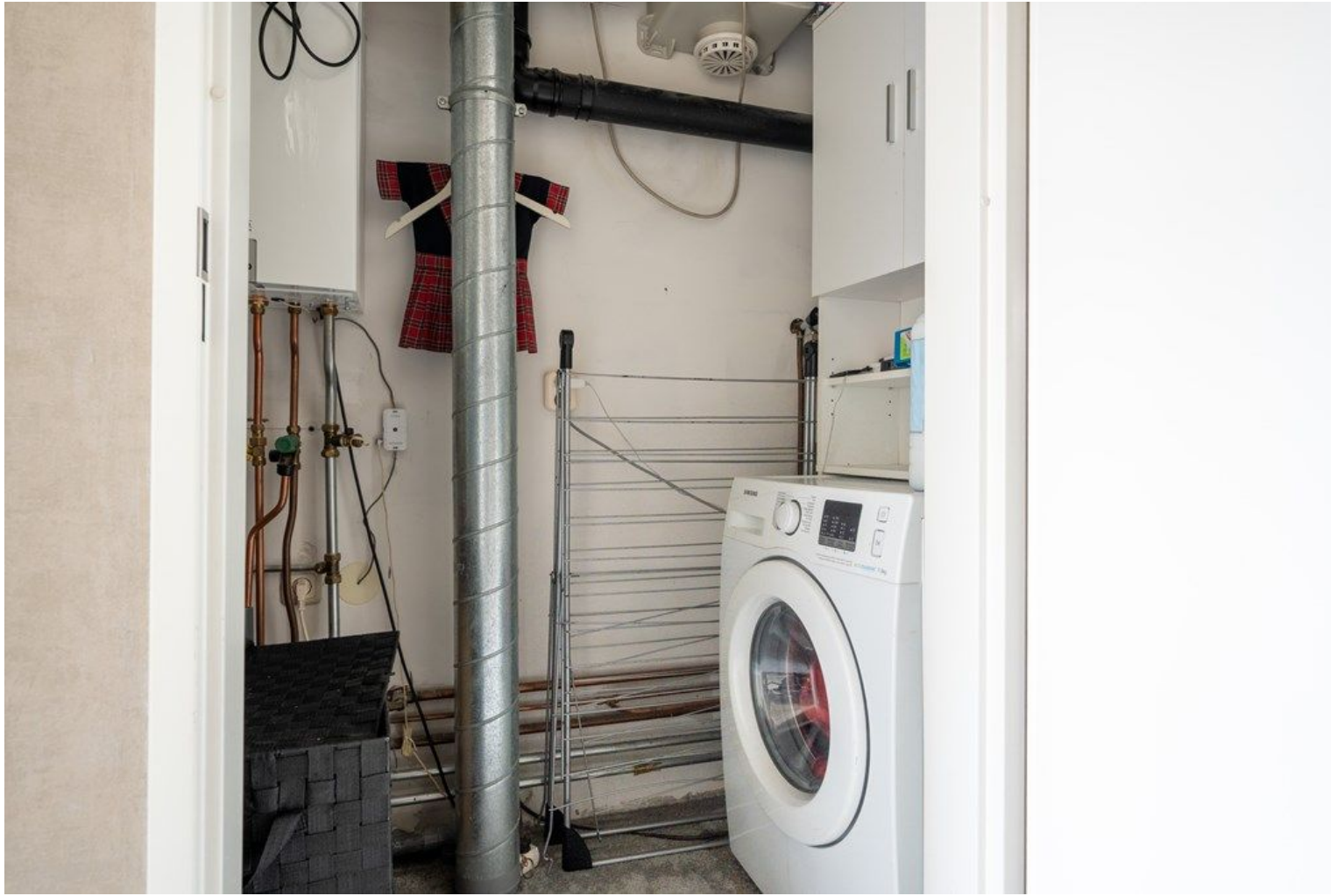


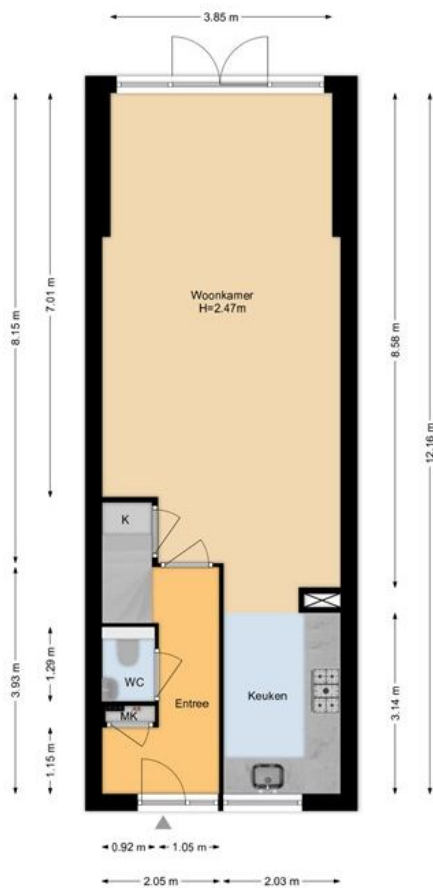






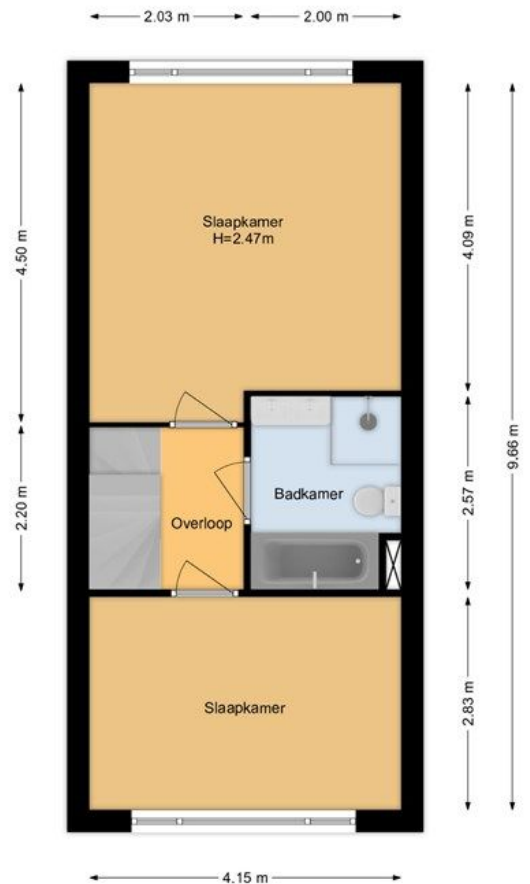




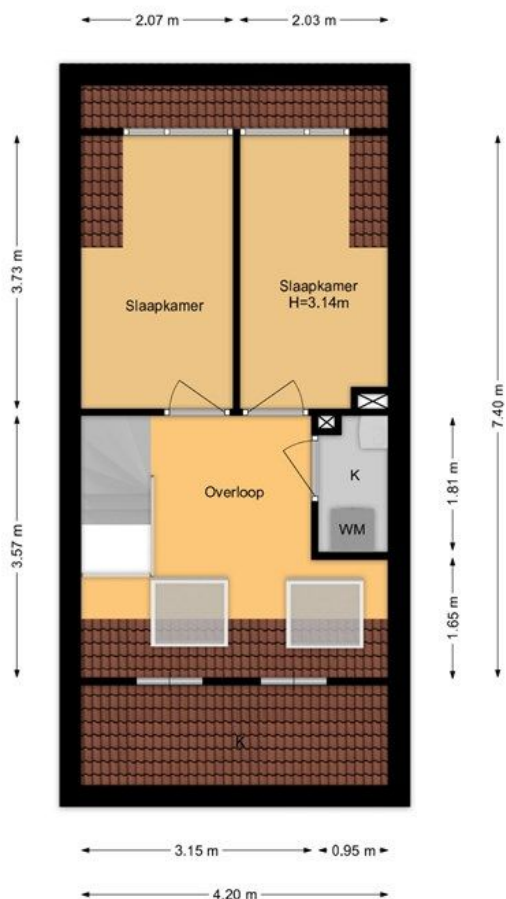


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

reihette DUSMANSLAAN 22, Maassluis 1e Etage

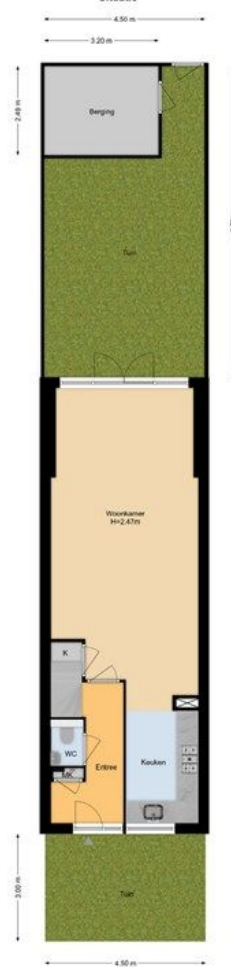


Henriëtte Bosmanslaan 22, Maassluis 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Henriëtte Bosmanslaan 22, Maassluis Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Henriëtte Bosmanslaan 22
Postcode	3144 LA
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2002
Woonoppervlakte (m ²)	116.7
Perceeloppervlakte (m ²)	112
Inhoud (m ³)	396
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha avanta, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 22 jun 2023
Isolatie	volledig geïsoleerd

