DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Houtsnipstraat 15
3145 LA Maassluis
€ 489.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Maassluis

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Houtsnipstraat 15

- Woonoppervlakte: 137.6 m²
- Perceeloppervlakte: 145 m²
- Inhoud: 454 m³
- Bouwjaar: 1966
- Aantal kamers: 7
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 489.000 k.k.

Omschrijving
Houtsnipstraat 15

Zeer ruime eengezinswoning (137,6 m2!) met maar liefst 6 slaapkamers en aangebouwde serre, gelegen in de rustige en kindvriendelijke Vogelwijk.

De woning is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen, heeft 7 zonnepanelen en een recent verbouwde moderne badkamer.

Op korte afstand vind je Winkelcentrum “De Koningshoek”, diverse scholen, bibliotheek, theater, wandel- en fietsroutes langs de Waterweg, een kleine kinderboerderij, openbaar vervoer (bus en metrostation Maassluis-West), diverse sportfaciliteiten. Tevens een goede verbinding naar de A20. Kortom de ideale plek voor het hele gezin!

Indeling:

Begane grond:
Toegang tot de woning via de grotendeels betegelde voortuin. Entree met meterkast en deur naar betegelde hal met trapopgang, modern verbouwd toilet en deur naar woonkamer.

In de lichte doorzon woonkamer ligt een gelijmde pvc tegelvloer.

De keuken in landelijke stijl heeft veel bergruimte en is uitgerust met de volgende apparatuur: 4 pits gasstel met schouwafzuigkap, oven, koel/vriescombinatie. De Cv-ketel (2022) is keurig weggewerkt in een van de keukenkasten. In de kast onder de trap in de hal staat een vaatwasser en een magnetron, die beide achterblijven.

Via de keukendeur bereik je de ruime heerlijk lichte serre met massief houten vloer. Zowel op het kunststof dak als aan de gevel hangt een elektrisch bedienbaar zonnescherm, zodat het hier in de zomer niet te warm wordt. De dubbele openslaande deuren bieden toegang tot de grote tuin met aan de zijkanten borders met fraaie beplanting. Achterin de tuin vind je de stenen berging en via het hekje kun je met de fiets de straat bereiken.

Eerste verdieping:
Vanuit de overloop toegang naar 3 slaapkamers en de prachtige modern verbouwde badkamer met inloopdouche en tweede toilet. De twee grotere slaapkamers bieden veel kastruimte.

De slaapkamer aan de straatkant geeft toegang tot het 3 meter brede balkon.

Omschrijving
Houtsnipstraat 15

Tweede verdieping:
Op de ruime overloop is plaats voor een was/droogcombinatie en er hangt tevens een wasbak.
Er is toegang tot 3 slaapkamers. Over de gehele verdieping ligt een doorgelegde laminaatvloer. In de slaapkamer aan de straatzijde is recent een kunststof Velux dakraam geplaatst en staat een sauna. Voor de liefhebber blijft deze achter!

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1966
- Gebruiksoppervlakte wonen 137,6 m2
- Inhoud 454 m3
- Energielabel C
- 7 zonnepanelen (eigendom)
- Intergas Xtreme Cv-ketel uit 2022
- Lader elektrische auto aan voorgevel blijft achter
- Badkamer recent geheel vernieuwd
- Sauna blijft achter
- Grote tuin gelegen op zuidoosten
- Oplevering in overleg

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Houtsnipstraat 15
in beeld



























































































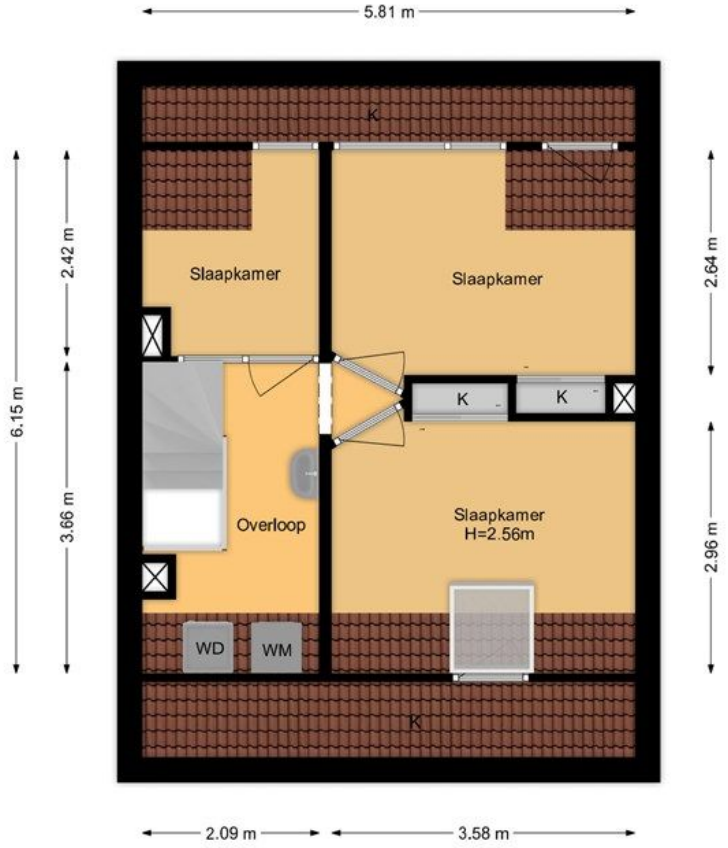




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Houtsnipstraat 15 Maassluis
2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Houtsnipstraat 15
Postcode	3145 LA
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1966
Woonoppervlakte (m^2)	137.6
Perceeloppervlakte (m^2)	145
Inhoud (m^3)	454
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	6
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2022, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 28 maa 2035

