



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lijsterlaan 130
3145 VM Maassluis
€ 489.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Westland-Maassluis**

Drijver 133
3144 GD Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lijsterlaan 130



Woonoppervlakte: 140.4 m²



Perceeloppervlakte: 464 m²



Inhoud: 472 m³



Bouwjaar: 1965



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 489.000 k.k.



Omschrijving Lijsterlaan 130

Zeer ruime 5 kamer hoek-eengezinswoning aan een mooie brede laan in de gewilde Vogelwijk.

Deze woning staat in een prachtige groene omgeving met alle nodige voorzieningen in de buurt! Op korte afstand vindt u Winkelcentrum "De Koningshoek", diverse scholen, bibliotheek, theater, wandel- en fietsroutes langs de Waterweg, een kleine kinderboerderij, openbaar vervoer (bus en metrostation Maassluis-West), diverse sportfaciliteiten. Tevens een goede verbinding naar de A20. Kortom de ideale plek voor uw gezin!

De woning is wat gedateerd en kan daarom een opknapbeurt gebruiken. Zoekt u een grote woning met een royale woonkamer, 4 slaapkamers, flinke achtertuin, twee dakterrassen en weids uitzicht, dan is een investering zeer de moeite waard!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij u graag door naar de plattegronden achter de foto's.

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin toegang tot de woning. In de hal bevindt zich de meterkast en een volledig betegelde toiletruimte met fonteintje.

De doorzonwoonkamer is extra groot door de uitbouw aan de zijkant. Hier kan een extra zithoek worden gecreëerd. In het voorste gedeelte van de kamer staat een open haar.

De half open keuken, die zich aan de achterzijde van de woning bevindt, is eenvoudig maar praktisch ingericht en beschikt over inbouwapparatuur zoals een koelkast, vaatwasmachine, oven, afzuigkap en een 4-pits gaskookplaat.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de royale achtertuin, evenals via de openslaande deuren in de woonkamer.

De achtertuin is een oase van rust en privacy en is voorzien van een stenen berging met elektra, betegeling, beplanting en houten schuttingdelen.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je 3 slaapkamers, een apart toilet en de badkamer met inloopdouche, wastafel en bidet.



Omschrijving Lijsterlaan 130

De ouderslaapkamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar een groot dakterras.

Tweede verdieping:

Hier vindt u een ruime overloop met opstelplaats voor de CV ketel (Nefit) en aansluiting voor een was/droogcombinatie.

Tevens bevindt zich hier een ruime vierde slaapkamer met toegang tot het dakterras aan de straatzijde (ook vanaf de overloop bereikbaar).

Zolderverdieping:

Via een houten schuiftrap kom je op een verrassend grote zolder met veel opslagruimte en een dakraam. Ook ideaal om een speelruimte voor de kinderen te creëren.

Bijzonderheden:

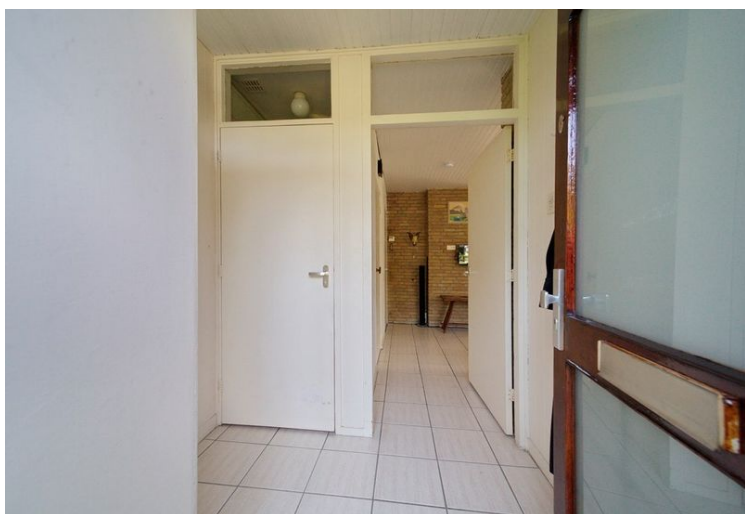
- bouwjaar 1965
- gebruiksoppervlakte wonen 140,4 m²
- inhoud 472 m³
- gelegen op 232 m² eigen grond
- energielabel E
- gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing
- zeer grote zolder – veel bergruimte en ideale speelruimte voor kinderen
- twee dakterrassen
- grote achtertuin met stenen schuur en zijingang
- rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- ouderdoms- nalatenschaps- en asbestclausule van toepassing
- oplevering kan snel

Bent u geïnteresseerd in deze ruime woning? Vraag een bezichtiging aan via het contactformulier op funda. Wij nemen dan contact met u op om een afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



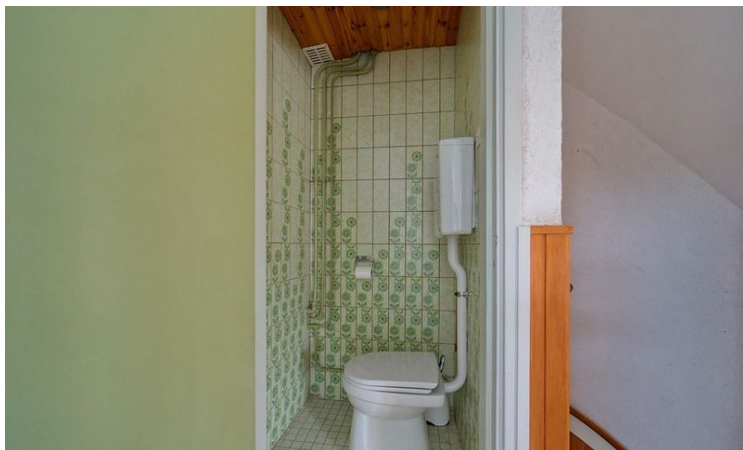
Lijsterlaan 130 in beeld









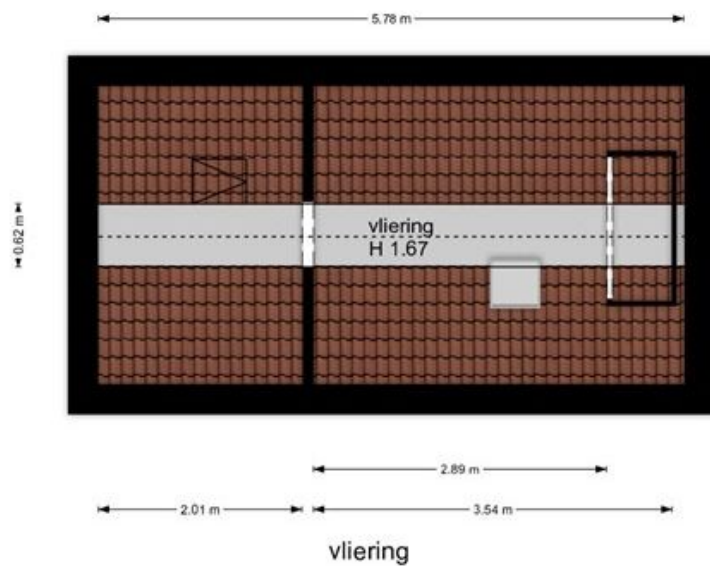
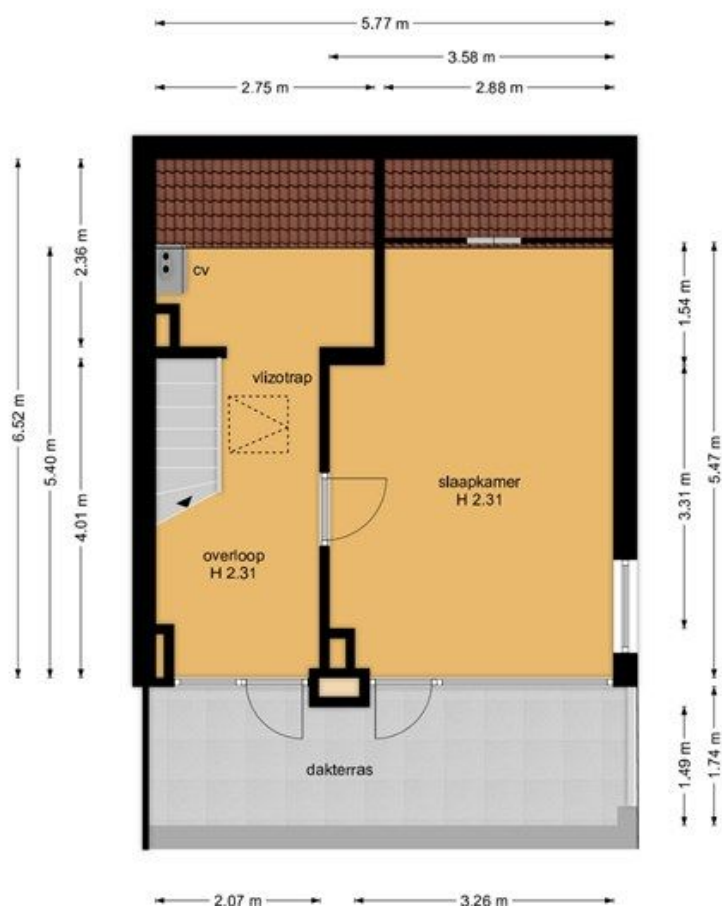














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lijsterlaan 130
Postcode	3145 VM
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte (m ²)	140.4
Perceeloppervlakte (m ²)	464
Inhoud (m ³)	472
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	nefit excellent ecomline hr, 2005, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 2 jun 2035

