



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Hobbemastraat 7
3141 GH Maassluis
€ 450.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



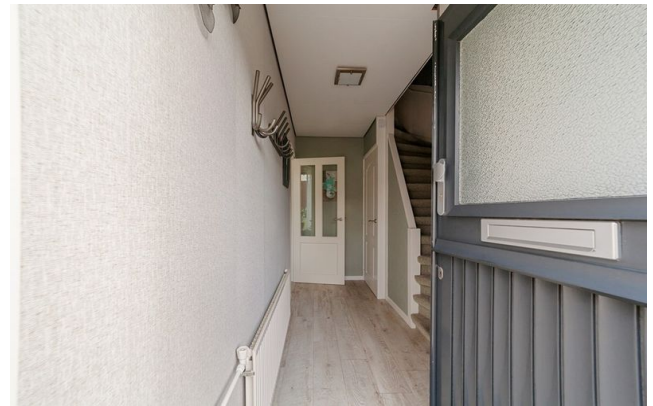
**De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhbmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hobbemastraat 7



Woonoppervlakte: 103.6 m²



Perceeloppervlakte: 145 m²



Inhoud: 308 m³



Bouwjaar: 1960



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Hobbemastraat 7

Zeer goed onderhouden 5-kamer eengezinswoning met uitgebouwde woonkamer en grote tuin, gelegen aan een plantsoen in Maassluis-Oost met winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Goede verbinding naar A20 en A4.

Het historisch centrum van Maassluis met diverse restaurants en leuke terrasjes is op loopafstand!

Deze woning kan begin maart al opgeleverd worden zodat je dit voorjaar al van de heerlijke zonnige tuin kan genieten.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal, modern zwevend toilet met fonteintje, trapkast, uitgebouwde woonkamer met PVC-vloer en vloerverwarming, open hoekkeuken met inbouwapparatuur, bijkeuken.

Via de bijkeuken bereik je de ruim 11 meter diepe achtertuin, voorzien van een stenen berging met verlichting. Er is tevens een achteruitgang.

1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, kast met aansluiting wasmachine, geheel betegelde badkamer met douchecabine en wastafelmeubel. De verdieping heeft laminaatvloeren.

2e verdieping:

Via spiltrap bereikbare zolderverdieping met een nokverhoging, overloop met opstelling Cv-ketel en bergruimte, slaapkamer met bergruimtes achter de knieschotten.



Omschrijving Hobbemastraat 7

Bijzonderheden:

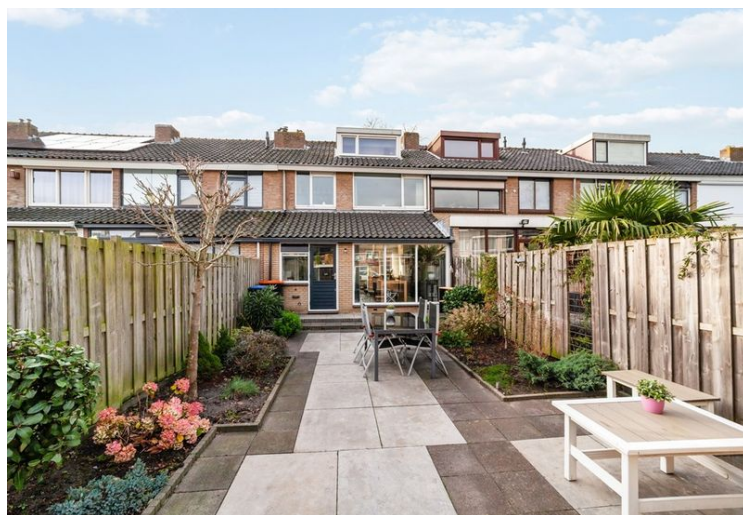
- Bouwjaar 1960
- Woonoppervlakte 103,6 m²
- Gelegen op 145 m² eigen grond
- Ruim 11 meter diepe achtertuin met stenen berging
- Energielabel C
- Benedenverdieping met vloerverwarming
- Gehele woning voorzien van dubbel glas
- Gedeeltelijk kunststof kozijnen
- Cv-ketel Remeha 2013
- Dakkapel met nokverhoging
- Gezien het bouwjaar wordt de ouderdom – en asbestclausule in de koopakte opgenomen
- Oplevering: kan snel (vanaf begin maart)

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

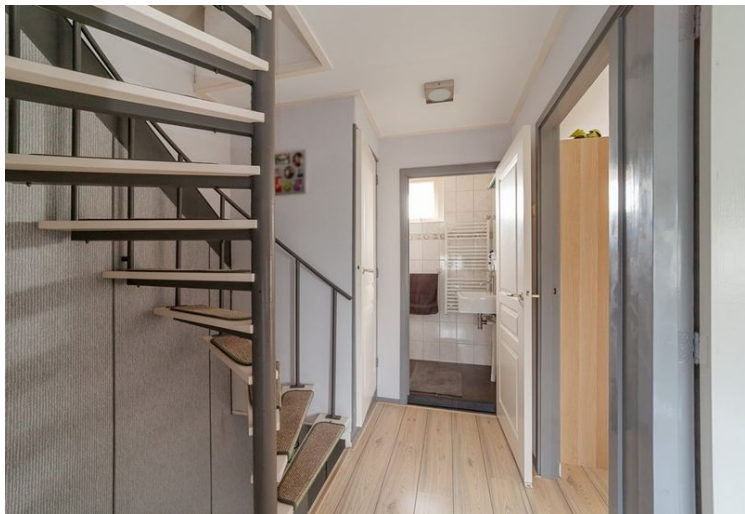


Hobbemastraat 7 in beeld



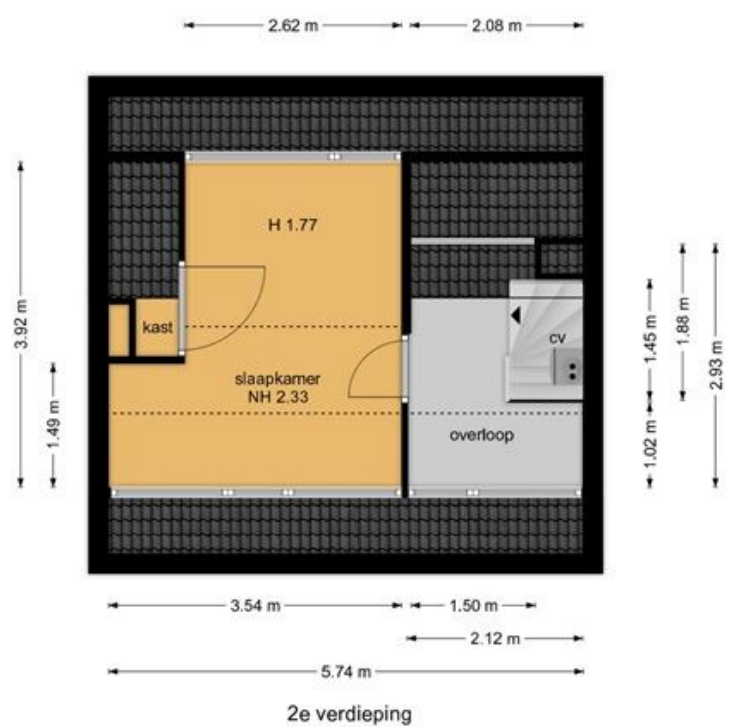
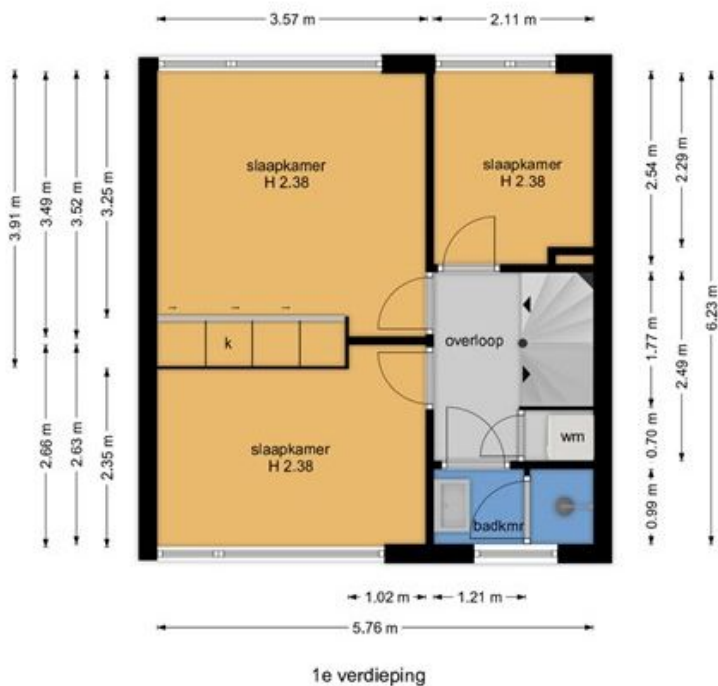
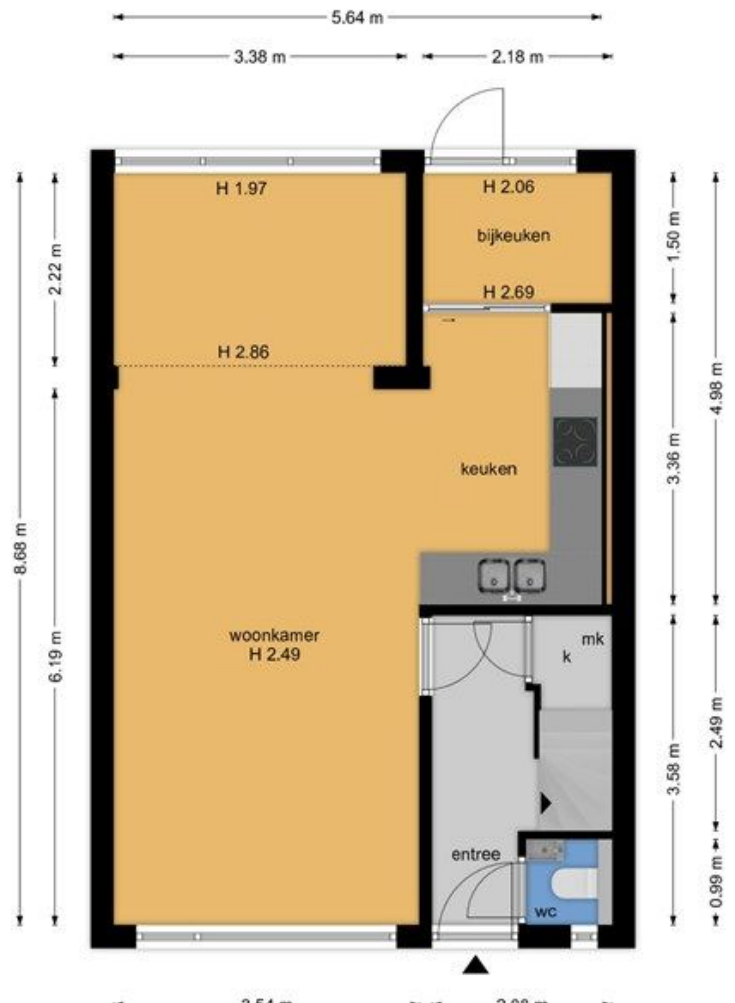
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Hobbemastraat 7
Postcode	3141 GH
Plaats	Maassluis
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte (m ²)	103.6
Perceeloppervlakte (m ²)	145
Inhoud (m ³)	308
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	remeha, 2012, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 1 dec 2035
Isolatie	dubbel glas

