DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Lindestraat 10
4921 MC Made
€ 525.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Brabants Hart

Oude Baan 16
5125 NG Hulten

brabantshart@dhbmakelaardij.nl
0858001471

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Lindestraat 10

- Woonoppervlakte: 88 m²
- Perceeloppervlakte: 210 m²
- Inhoud: 399.15 m³
- Bouwjaar: 1989
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 525.000 k.k.

Omschrijving
Lindestraat 10

LINDESTRAAT 10 | MADE

Garage-geschakelde woning met inpandige garage, drie slaapkamers en verrassend veel mogelijkheden!

Circa 88 m² woonoppervlakte | 24,70 m² overige inpandige ruimte | 210 m² eigen grond | 3 slaapkamers | Inpandige garage | Externe berging
Soms biedt een woning meer dan u op het eerste gezicht zou verwachten. Dat geldt zeker voor Lindestraat 10 in Made!

Deze garage-geschakelde woning uit 1989 beschikt over een praktische indeling, drie slaapkamers, een inpandige garage en extra inpandige ruimte. Bovendien biedt de woning interessante mogelijkheden om de indeling in de toekomst aan uw eigen woonwensen aan te passen.
Met circa 88 m² officiële woonoppervlakte, daarnaast circa 24,70 m² overige inpandige ruimte, een perceel van circa 210 m² en een totale inhoud van circa 400 m³ is dit een woning die u niet uitsluitend op basis van het aantal vierkante meters woonoppervlakte moet beoordelen.

Of u nu op zoek bent naar een fijne woning met extra bergruimte, een plek voor uw hobby's of een woning die u op termijn verder naar uw eigen wensen wilt aanpassen: Lindestraat 10 verdient absoluut uw aandacht!
Een praktische indeling met extra mogelijkheden

De woning is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. De combinatie van de woonvertrekken, de inpandige garage en de extra ruimte zorgt voor verschillende gebruiksmogelijkheden.

Begane grond
Begane grond – comfortabel wonen en praktische extra ruimte
Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken en de trap naar de eerste verdieping. Op de begane grond bevinden zich verder de toiletruimte, de keuken en de woonkamer.
De woonkamer vormt een belangrijke leefruimte binnen de woning en biedt plaats aan een zit- en eetgedeelte. De keuken bevindt zich als afzonderlijke ruimte op de begane grond.

Omschrijving Lindestraat 10

Een bijzonder pluspunt is de aanwezigheid van de inpandige garage. Deze ruimte biedt volop praktische mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen, het opbergen van spullen of het uitoefenen van hobby's.
Juist deze extra inpandige ruimte maakt de woning interessant voor kopers die behoefte hebben aan meer dan alleen de gebruikelijke woonvertrekken.

Eerste verdieping
Eerste verdieping – drie slaapkamers en badkamer

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een overloop die de verschillende vertrekken met elkaar verbindt.
De drie slaapkamers bieden uiteenlopende gebruiksmogelijkheden. Uiteraard kunt u de kamers gebruiken als slaapvertrekken, maar ook een combinatie met bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer behoort tot de mogelijkheden.
De badkamer is centraal op de verdieping gelegen en beschikt volgens de aangeleverde plattegrond over een ligbad/douche, wastafel en toilet.

Inpandige garage: meer mogelijkheden dan u misschien verwacht

Een van de onderscheidende kenmerken van Lindestraat 10 is de inpandige garage.
Deze ruimte is niet alleen praktisch voor het parkeren van een auto of het opbergen van fietsen en andere spullen, maar biedt ook aanleiding om verder te kijken naar de mogelijkheden van de woning.
Bent u iemand die graag vooruitkijkt? Dan is het interessant dat bij een eventuele toekomstige verbouwing kan worden onderzocht of een gedeelte van de huidige garage en overige inpandige ruimte anders kan worden benut.
Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarmee zou de woning mogelijk meer levensloopbestendig kunnen worden ingericht.
Uiteraard zijn dergelijke aanpassingen afhankelijk van de bouwkundige en planologische mogelijkheden en eventuele benodigde vergunningen. Het betreft dus een toekomstig idee en geen reeds gerealiseerde woonvoorziening.

Tweede verdieping
Vanuit een van de kamers is de bergzolder bereikbaar met een praktische vlizotrap.

Omschrijving Lindestraat 10

Tuin
De voortuin is voorzien van mooie beplanting en zorgt voor een leuke aankleding van de woning.

Aan de achterzijde is een terras met looppad naar de achterpoort en de stenen berging, er is een grasveld en er zijn boompjes aangeplant. Deze tuin is redelijk onderhoudsvriendelijk maar kan natuurlijk ook naar eigen smaak worden heringedeeld.

Extra bergruimte buiten de woning
Naast de inpandige garage beschikt de woning over een afzonderlijke externe berging van circa 8,80 m².
Een praktische aanvulling voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap, opslag en andere spullen die u liever buiten de woning bewaart.

Bijzonderheden
Lindestraat 10 beschikt over de volgende oppervlakten en inhoud, oppervlakten zijn gemeten conform de NEN 2580-meetinstructie. (Dit is een wettelijke meetmethode waaraan elke makelaar verplicht is zich te houden. Als er makelaars zijn die zich niet aan deze regels houden dan kan dit een scheef beeld geven voor deze woning t.o.v. de grootte van andere woningen:

Omschrijving Lindestraat 10

De belangrijkste woninggegevens op een rij
- Woonoppervlakte: circa 88 m²
- Overige inpandige ruimte: circa 24,70 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: circa 3,70 m²
- Externe bergruimte: circa 8,80 m²
- Totale inhoud: circa 400 m³
- Perceeloppervlakte: circa 210 m²
- Bouwjaar: 1989
- Aantal slaapkamers: 3
- Inpandige garage: aanwezig

De inpandige garage en overige inpandige ruimte zijn volgens de geldende meetinstructie niet als woonoppervlakte aangemerkt. Deze oppervlakten worden daarom afzonderlijk vermeld. Ze bieden uiteraard wel aanvullende praktische gebruiksmogelijkheden.

Waarom Lindestraat 10 zeker een bezichtiging waard is
- Garage-geschakelde woning uit 1989
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Praktische indeling over twee verdiepingen
- Inpandige garage met diverse gebruiksmogelijkheden
- Circa 24,70 m² overige inpandige ruimte
- Circa 8,80 m² externe bergruimte
- Circa 210 m² eigen grond
- Totale inhoud van circa 399 m³
- Mogelijkheden om de woning naar eigen smaak aan te passen
- Potentie voor een toekomstige levensloopbestendige indeling

Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!

Lindestraat 10 in Made is een woning die vooral interessant is voor kopers die verder kijken dan alleen de officiële woonoppervlakte. De inpandige garage, de extra ruimte, de drie slaapkamers en de mogelijkheden voor de toekomst maken dit een woning met verschillende gebruiksperspectieven.

Misschien zoekt u een praktische woning met extra bergruimte, wilt u graag een garage aan huis of bent u op zoek naar een woning die u op termijn naar uw eigen woonwensen kunt aanpassen. Wat uw plannen ook zijn, deze woning biedt interessante aanknopingspunten. Wellicht ook interessant voor investeerders.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan een snel afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Lindestraat 10 u allemaal te bieden heeft!

Omschrijving Lindestraat 10

Bijzonderheden en bepalingen
- Meetinstructie: De opgegeven oppervlakten zijn gemeten conform de NEN 2580-meetinstructie. Kleine verschillen in meetuitkomsten kunnen ontstaan door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het inmeten.
- Milieu: Voor eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging geldt de in de koopovereenkomst opgenomen milieuclausule.
- Asbest: Gezien het bouwjaar en de destijds gebruikelijke bouwmethoden kan de aanwezigheid van asbesthoudende materialen niet worden uitgesloten. Bij eventuele verwijdering kunnen wettelijke voorschriften en speciale veiligheidsmaatregelen van toepassing zijn.

Lindestraat 10 in beeld







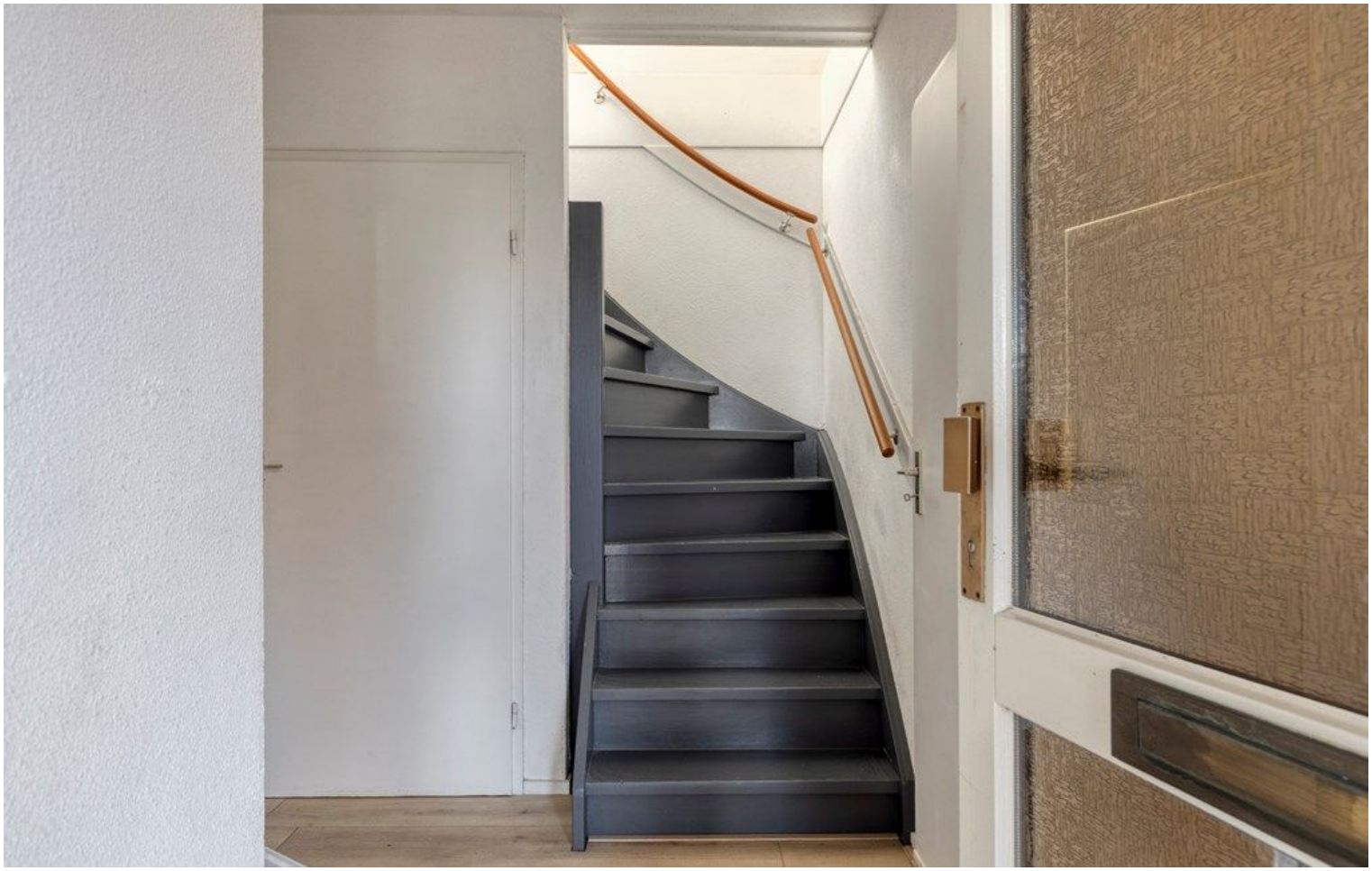


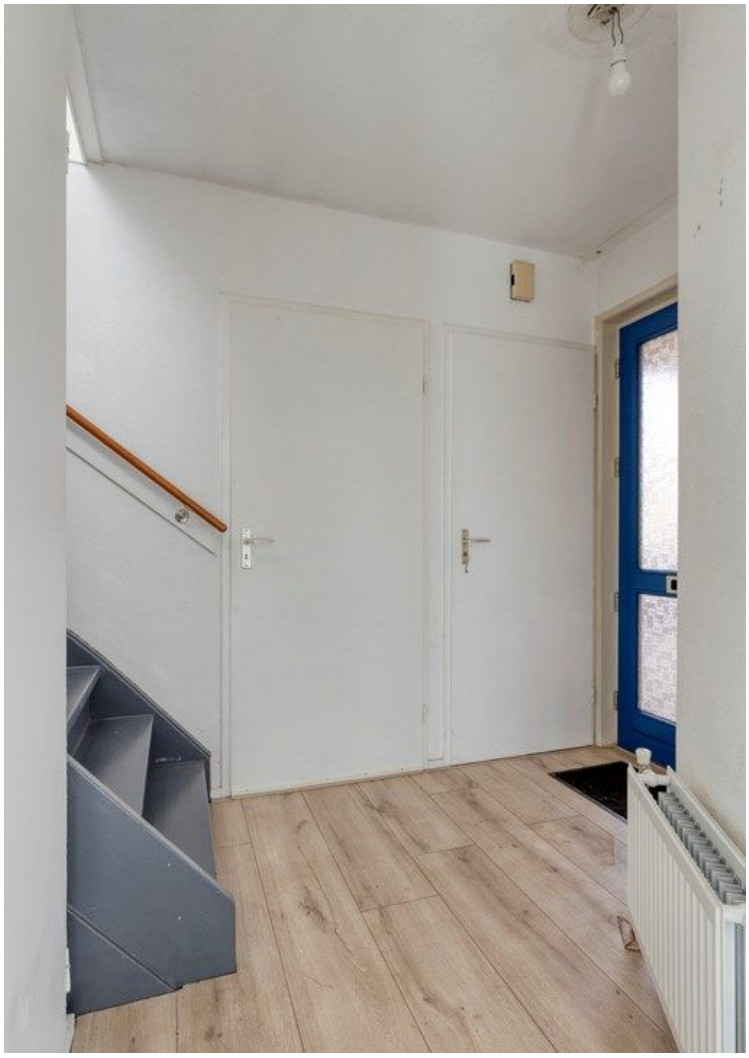














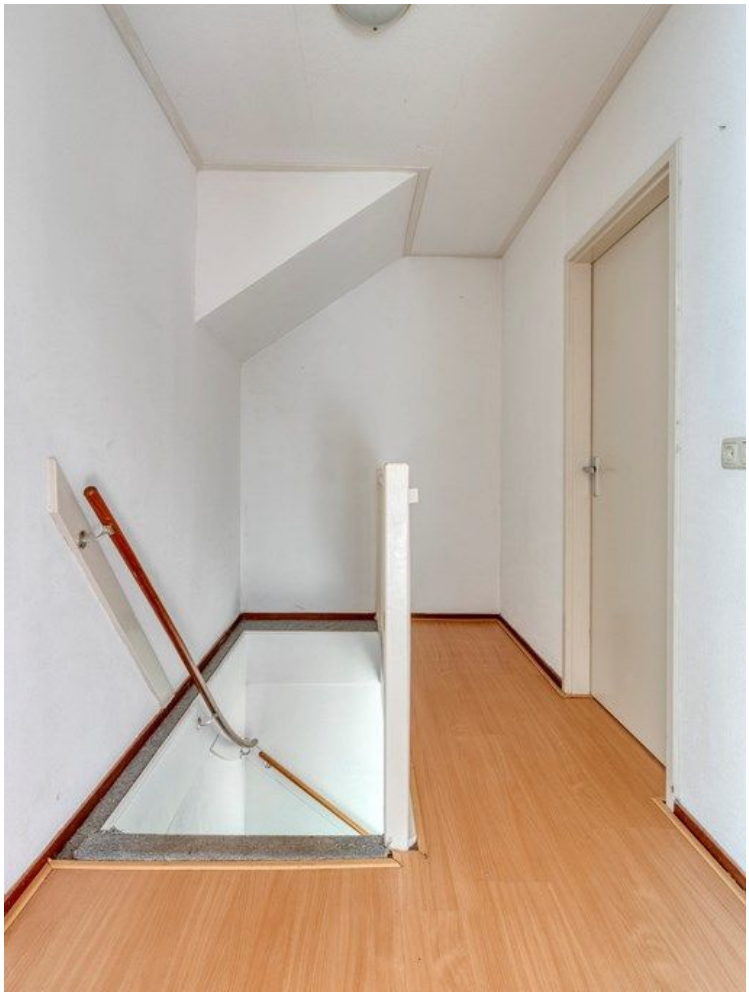


























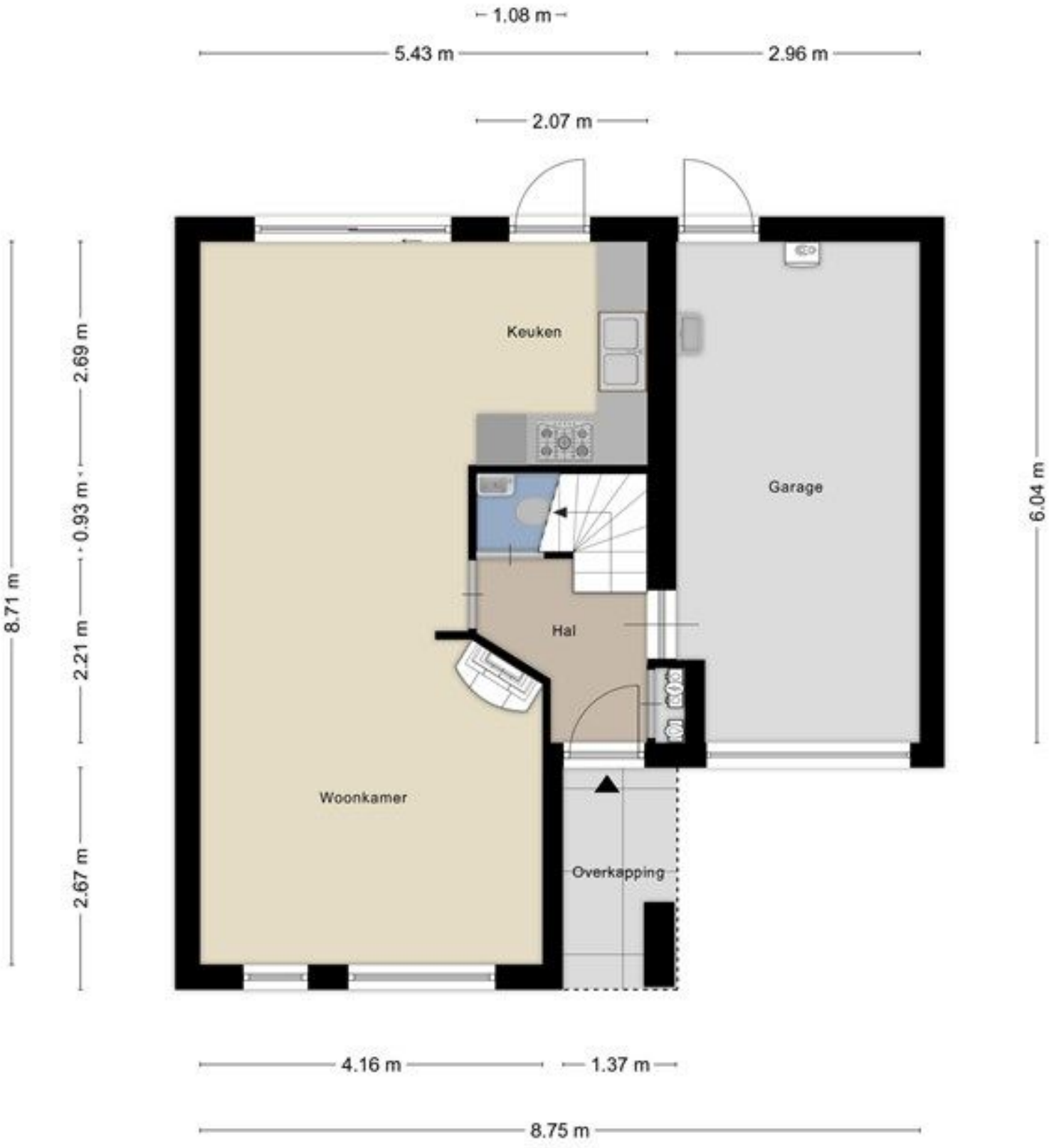




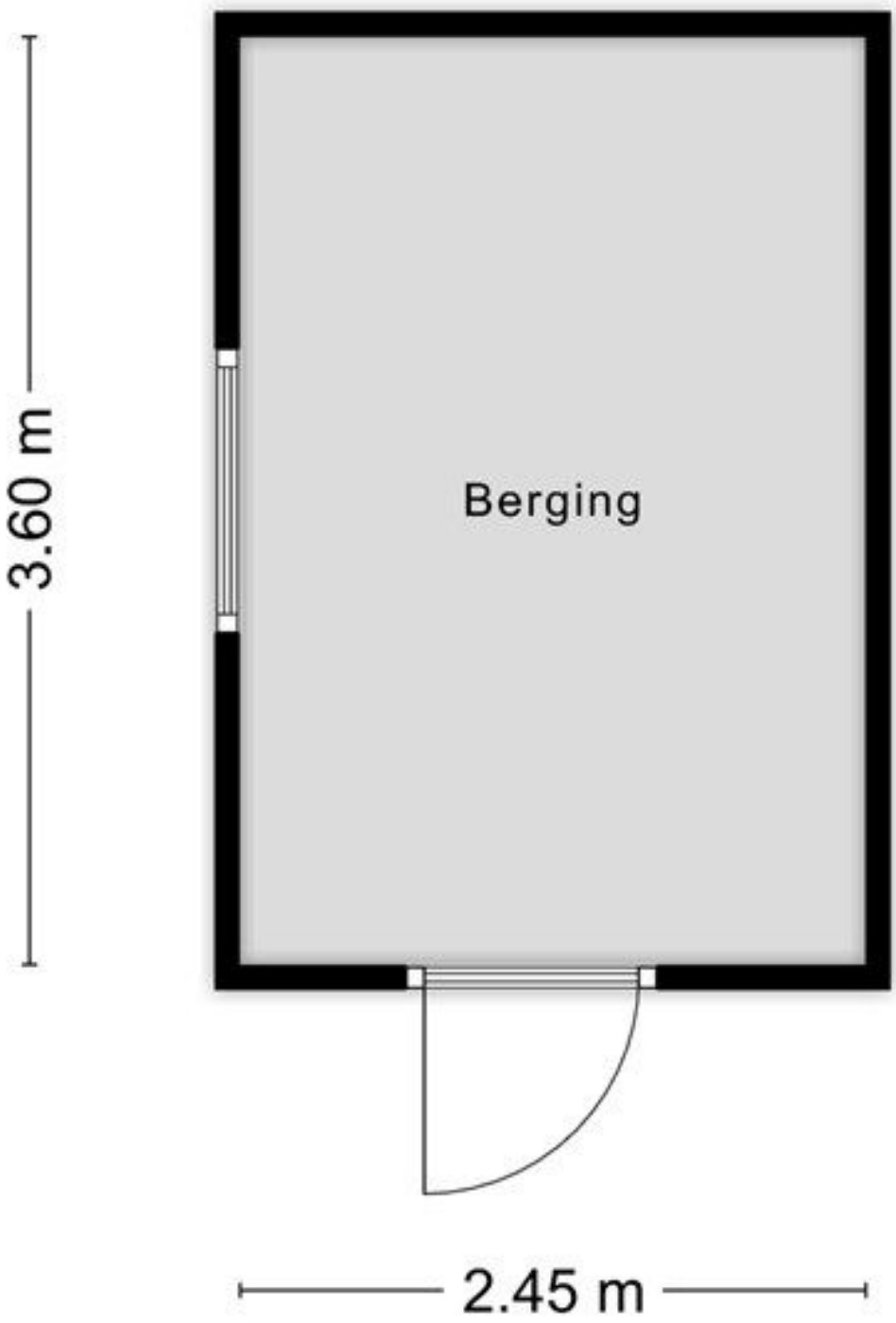








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

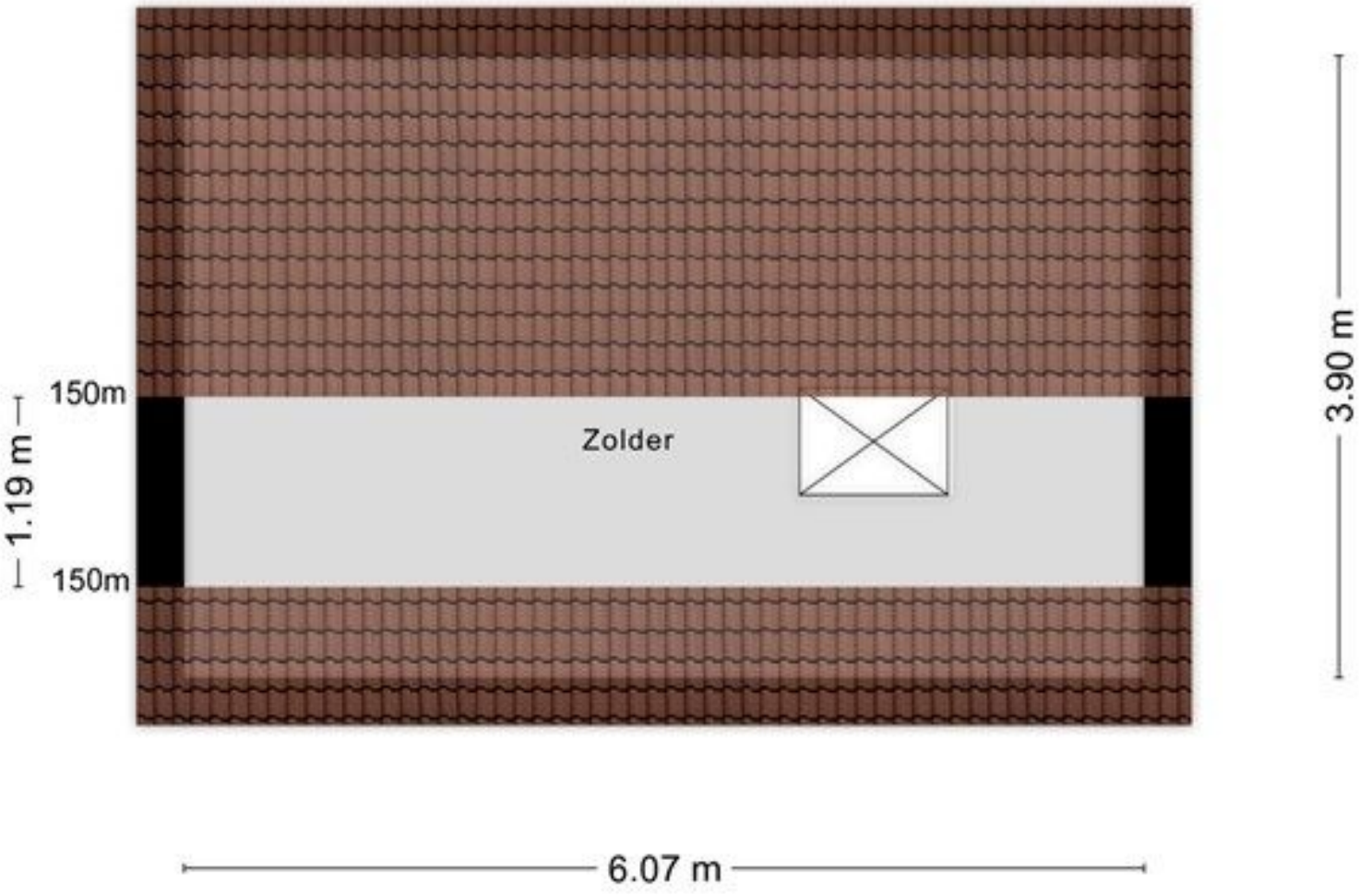


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lindestraat 10
Postcode	4921 MC
Plaats	Made
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte (m^2)	88
Perceeloppervlakte (m^2)	210
Inhoud (m^3)	399.15
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C, vervaldatum: 22 okt 2036

