



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Wersakker 8
5731 KC Mierlo
€ 489.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Wersakker 8



Woonoppervlakte: 143 m²



Perceeloppervlakte: 260 m²



Inhoud: 603 m³



Bouwjaar: 1976



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 489.000 k.k.



Omschrijving Wersakker 8

Speelse tweekapper met sfeer, licht en privacy in gewilde wijk van Mierlo!

Deze verrassend ruime woning combineert karakter, comfort en een speelse indeling. Met een vernieuwde keuken, vier slaapkamers, een sfeervolle zitkuil met open haard, tuinkamer, bijkeuken, berging en een privacybiedende tuin met overkapping is dit een plek waar je je direct thuis voelt.

Welkom aan de Wersakker 8 in Mierlo, een speels ingedeelde tweekapper met een warme, huiselijke sfeer, moderne afwerking en volop lichtinval. Deze woning is gelegen in een gewilde, rustige woonwijk met veel groen, op korte afstand van scholen, bossen, winkels en het dorpscentrum. Hier geniet je van comfort, ruimte en privacy – zowel binnen als buiten.

Begane grond

De aangelegde voortuin met oprit en eigen parkeergelegenheid vormt een verzorgde entree naar de woning. In de hal bevinden zich het gerenoveerde toilet, de meterkast met slimme meters en de cv-installatie (Nefit, 2010).

De lichte woonkamer heeft aan de voorzijde een gezellige eetkamer met groot raampartij, wat zorgt voor een aangename lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle zitkuil met open haard en grote ramen met uitzicht op de tuin – een heerlijke plek om te ontspannen. De houten vloer en het kleurgebruik geven het geheel een warme uitstraling.

Aangrenzend vind je een tuinkamer met volop lichtinval, ideaal als werk-, speel- of hobbyruimte. De bijkeuken biedt extra bergruimte en aansluitingen voor witgoedapparatuur. Vanuit hier is tevens toegang tot de inpandige berging met garagedeur en verwarming – praktisch en functioneel.

De vernieuwde keuken (2021) is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met een 5-pits gasfornuis, inbouwoven, vaatwasser, koelkast en voldoende kastruimte. De afwerking met tegellook vloer en strakke stucwerk wanden maakt het geheel eigentijds en onderhoudsvriendelijk.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Dankzij de hoge plafonds ervaar je hier een extra ruimtelijk gevoel.





Omschrijving Wersakker 8

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, beiden met toegang tot een balkon en voorzien van handbediende rolluiken. De vaste inbouwkasten zorgen voor praktische bergruimte. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers met draai-/kiepramen en eveneens rolluiken. Eén van deze kamers beschikt over een wastafelaansluiting.

De badkamer is compleet ingericht met een douchecabine, vrijhangend toilet, brede wastafel met meubel en spiegel, wandradiator, inbouwspots en mechanische ventilatie. De ruimte is tot aan het plafond betegeld en netjes afgewerkt.

Buitenleven

De achtertuin is een fijne, privacy biedende plek met een mooie combinatie van sierbestrating, gazon en volwassen beplanting. Er is een ruim betegeld terras met overkapping, zodat je ook bij minder weer van het buitenleven kunt genieten. Daarnaast is er een handige houten berging aanwezig voor tuingereedschap, tuinkussens e.d.

Bijzonderheden

- * Speelse indeling met veel lichtinval
- * Vernieuwde keuken (2021)
- * Cv-ketel Nefit (2010)
- * Vier slaapkamers
- * Inpandige berging met verwarming
- * Privacybiedende achtertuin met overkapping
- * Gelegen in een gewilde, rustige wijk van Mierlo
- * Nabij scholen, bossen, winkels en uitvalswegen

Kortom

Wersakker 8 is een verrassend ruime en speels ingedeelde tweekapper met een warme sfeer, moderne voorzieningen en een heerlijke tuin. Een ideale gezinswoning op een geliefde locatie in Mierlo waar je direct kunt intrekken en jarenlang met plezier zult wonen.



Wersakker 8 in beeld



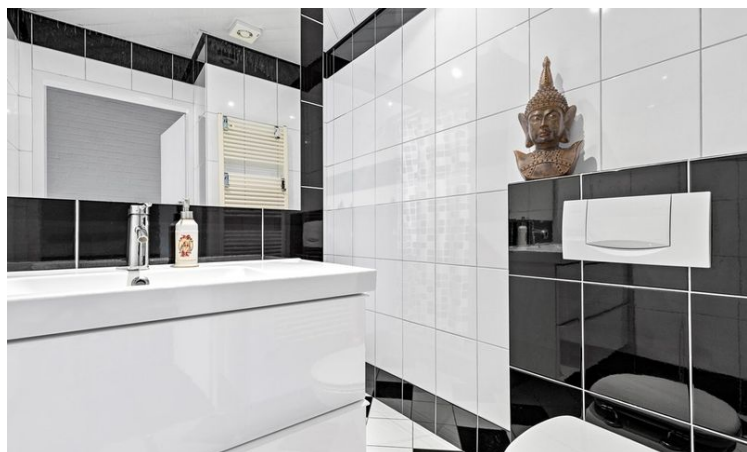
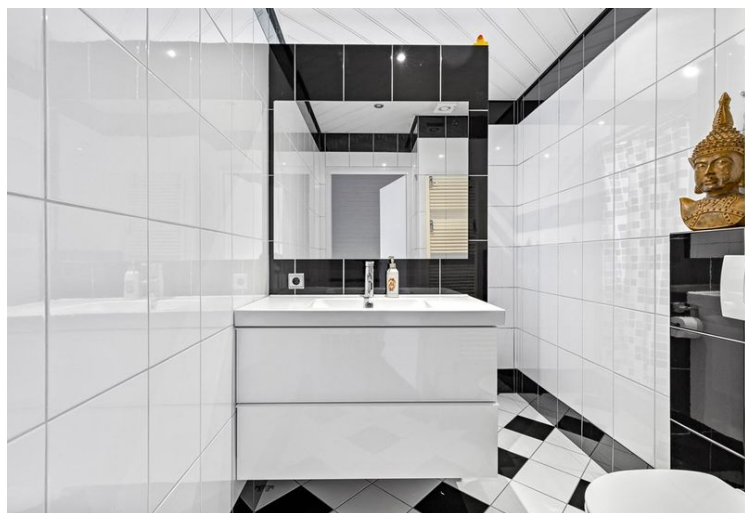






















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com

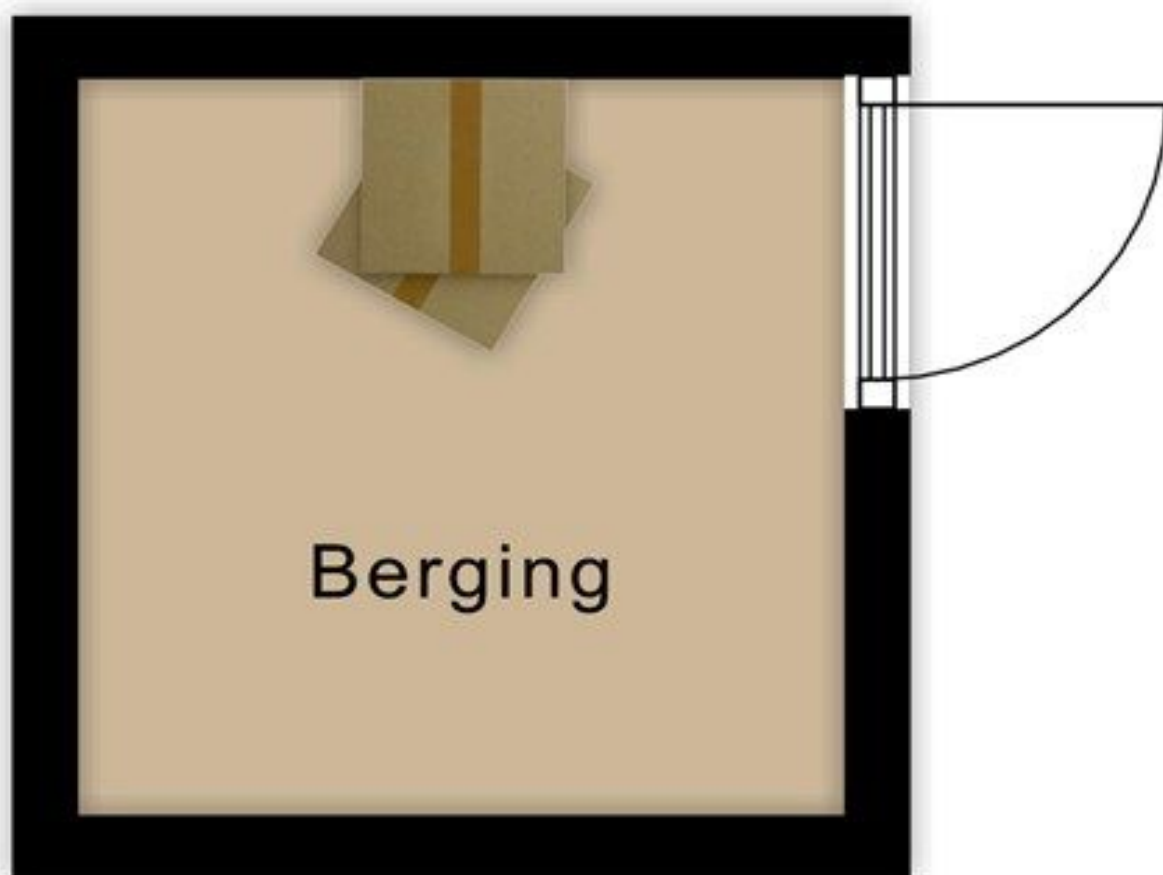


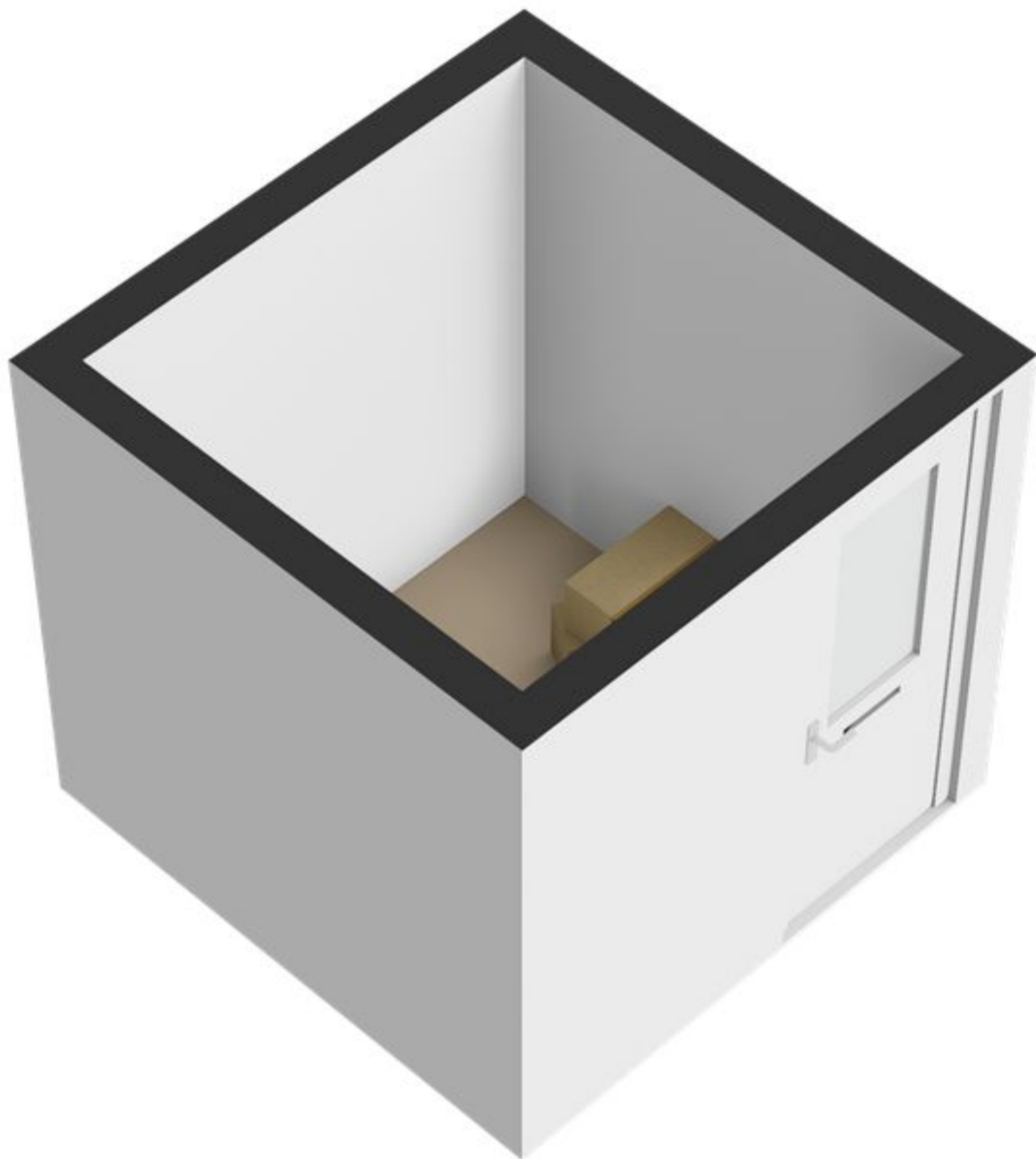




← 1.75 m →

↑ 1.77 m ↓







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Wersakker 8
Postcode	5731 KC
Plaats	Mierlo
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte (m ²)	143
Perceeloppervlakte (m ²)	260
Inhoud (m ³)	603
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	nefit, 2010, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 18 apr 2029

