



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Moerstraatseweg 60a
4727 SN Moerstraten
€ 389.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Breda**

Vijfhagen 157
4812 XT Breda

breda@dehuizenbemiddelaar.nl
0762045005

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Moerstraatseweg 60a



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 555 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1964



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 389.500 k.k.



Omschrijving Moerstraatseweg 60a

Wij mogen deze instapklare twee-onder-één-kap woning met zwembad verkopen!

De woning heeft 3 slaapkamers, twee badkamers en is gelegen op een ruim perceel van ca. 468 m². Hebben wij uw interesse gewekt? Graag maken wij met u een afspraak om deze mooie woning aan u te laten zien.

Naar eventuele aanpassing is de woning levensloopbestendig zie de bij de fotocollage bijgevoegde art impressions.

Het dorp Moerstraten met haar landelijk karakter ligt op ca. 5 minuten afstand het stadscentrum van Steenberg en de dorpskern van Wouw. Met ca. 30 minuten bevindt u zich in Rotterdam, Antwerpen of o.a. Breda.

INDELING

BEGANE GROND

Via de ruime oprit bereikt u de voordeur van de entree.

De hal geeft toegang tot de keuken, meterkast, berging, de trapopgang naar de eerste verdieping en het toilet. De vloer is afgewerkt met een tegelvloer en de wanden zijn deels voorzien van lambrisering en van stucwerk.

De ruime en lichte woonkamer heeft een sfeervolle houtkachel en is afgewerkt met een houten vloer en de wanden zijn deels voorzien van stucwerk en geschilderd metselwerk. Door de raampartijen heeft deze woonkamer veel lichtinval.

De keuken is voorzien van een keukenblok met diverse onderkasten, een kastenwand, 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, combi-oven en een koelkast. Via een loopdeur is de bijkeuken toegankelijk. De vloer in deze keuken is afgewerkt met vloertegels.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de berging. In de berging is de aansluiting voor een wasmachine en droger. Deze berging geeft toegang tot de garage.

Aan de achterkant van de woning is nog een extra berging die toegang geeft tot een tweede toilet en de badkamer. Deze uitbouw aan de woning biedt diverse mogelijkheden, denk hierbij om de woning levensloopbestendig te maken, of te gebruiken als mantelzorgwoning.

De badkamer op de begane grond is voorzien van een wastafel en een douche.





Omschrijving Moerstraatseweg 60a

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en vaste kast.

De slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn gestuct.
Twee slaapkamers zijn voorzien van een vaste kast.

De tweede badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een inloopdouche en wastafel in badkamermeubel.

ZOLDER

De ruime zolder is te bereiken via een vlizotrap. Op de zolder is voldoende bergruimte. Ook is er een dakraam welke zorgt voor voldoende lichtinval.

TUIN

Zoals we al eerder omschreven ligt er in de achtertuin een prachtig zwembad met een waanzinnig uitzicht over de landerijen. Hier is het heerlijk vertoeven en waant u zich op vakantie.

De achtertuin is netjes aangelegd en voorzien van bestrating, gazon en een overkapping.

Vanuit de achtertuin heeft u toegang tot de berging.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklare twee-onder-één- kapwoning
- Een ruime lichte woonkamer
- Ruime keuken
- De woning heeft 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Zonnige achtertuin die veel privacy biedt
- Een prachtig zwembad in achtertuin
- Ruime berging/garage
- De woning is uitermate geschikt om levensloopbestendig te maken of voor eventueel mantelzorg
- Perceel van ca. 468 m²
- Energielabel E

Hoewel deze verkoopinformatie met grote zorg is samengesteld, is dit slechts een indicatie. Er kunnen in geval van afwijkingen geen rechten aan worden ontleend.



Moerstraatseweg 60a in beeld















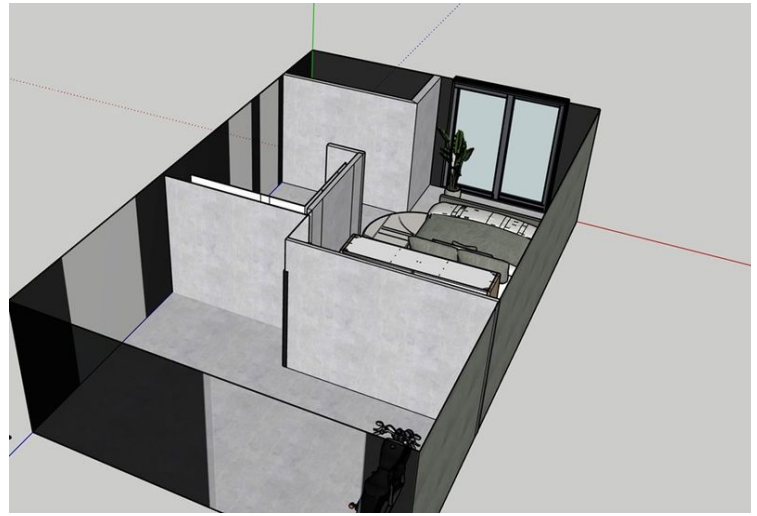










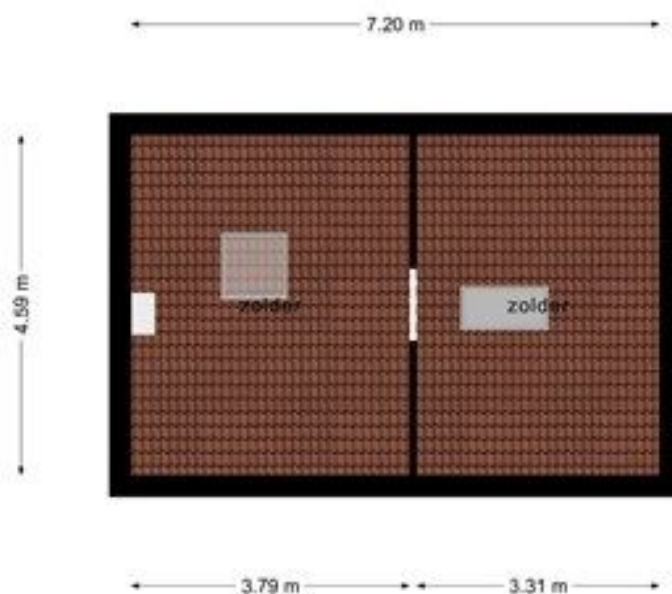




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Moerstraatseweg 60a
Postcode	4727 SN
Plaats	Moerstraten
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1964
Inhoud (m ³)	555
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	remeha avanta, combi, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 24 jun 2029

