




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Oleander 9
2671 NP Naaldwijk
€ 519.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

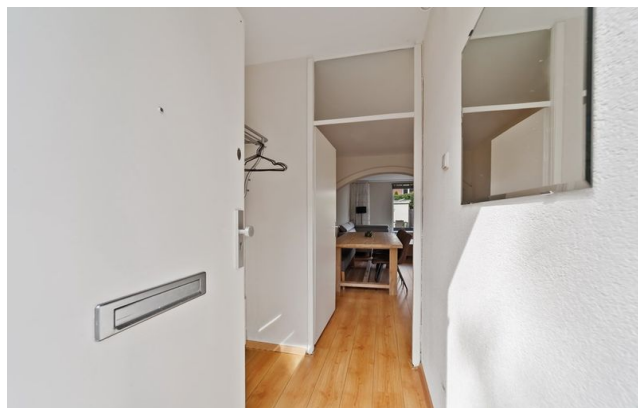
 **De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhibmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Oleander 9



Woonoppervlakte: 130.6 m²



Aantal kamers: 6



Perceeloppervlakte: 125 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 474 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1976



Vraagprijs: € 519.000 k.k.



Omschrijving Oleander 9

Fijne eengezinswoning met maar liefst 5 slaapkamers in de kindvriendelijke wijk "Opstal", dichtbij het winkelcentrum "Winkelrijk" en het overdekte winkelcentrum "De Tuinen".

Niet alleen winkels en horeca zijn op loopafstand. Dat geldt ook voor voorzieningen zoals twee basisscholen, een park en diverse sportverenigingen.

Kortom, een ideale plek voor je gezin!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de fotoreportage.

Indeling;

Begane grond:

Entree via voortuin. Binnenkomst in de hal met meterkast en de deur naar de woonkamer.

De L-vormige woonkamer heeft aan de voorkant een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur zoals: Bosch combi-oven, losse koel/vriescombinatie, Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging, vaatwasser en kunststof aanrechtblad.

De keuken is afgewerkt met inbouwspots.

Een in het midden gemaakte boog zorgt voor een onderbreking tussen het eetgedeelte en het zitgedeelte.

De verwarming heeft een keurige ombouw.

Aan de achterzijde bevindt zich de zonnige tuin welke op het Zuid/Westen is gesitueerd.

Hierin is een stenen schuur met elektra aanwezig en tevens is er een achteruitgang.

Vanuit de woonkamer ga je via een deur naar een kleine hal met daarin het moderne "hangend" toilet met fontein en de trap naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop bereik je 3 slaapkamers en de badkamer.

Eén slaapkamer ligt aan de voorzijde en de andere twee zijn aan de achterzijde van het huis gesitueerd.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.



Omschrijving Oleander 9

Zolderverdieping:

Hier bevinden zich 2 slaapkamers, waarvan één met dakkapel en schuifwand en de ander met een dakraam en knieschotten.

Achter de schuifwand is een trap geplaatst om de vliering - ontstaan door verlaging van het plafond - te kunnen bereiken.

Zo heb je dus nog een extra opslagruimte!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 130.6 m²
- Bouwjaar 1976
- Eigen grond
- 9 zonnepanelen aanwezig (eigendom)
- Houten kozijnen
- Grotendeels dubbelglas
- Energielabel C
- Koper aanvaard de objectinformatie met aanvullende clausules
- Opleverdatum: in overleg

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het formulier in te vullen. Er wordt dan contact met je opgenomen om een afspraak in te plannen.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Oleander 9 in beeld



















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Oleander 9
Postcode	2671 NP
Plaats	Naaldwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte (m ²)	130.6
Perceeloppervlakte (m ²)	125
Inhoud (m ³)	474
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 14 apr 2036
Isolatie	voorzetramen

