




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Bizet 34
2671 XZ Naaldwijk
€ 398.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Maassluis**

Lange Boonestraat 4
3142 CC Maassluis

maassluis@dhubmakelaardij.nl
0105920694

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Bizet 34



Woonoppervlakte: 86.6 m²



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 125 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 300 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1973



Vraagprijs: € 398.000 k.k.



Omschrijving Bizet 34

Op loopafstand van het gezellige centrum van Naaldwijk bieden wij deze 4-kamer gezinswoning aan.

De woning is zeer centraal gelegen met alle voorzieningen nabij: winkels, supermarkten, horecagelegenheden, openbaar vervoer, scholen. Voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Een ideale plek voor je gezin!

Voor de exacte indeling en indicatieve maatvoering verwijzen wij je graag door naar de plattegronden achter de foto's.

Indeling:

Begane grond:

Entree via de grotendeels betegelde voortuin, waarin ook de stenen berging van ruim 10 m² staat.

Binnenkomst in hal met garderobe, bergkast, toiletruimte, meterkast en deur naar de woonkamer met open (eet)keuken.

De keuken is in een hoek opgesteld en voorzien van de volgende inbouwapparatuur: elektrische kookplaat met afzuigkap, bakoven en vaatwasser.

De gezellige woonkamer heeft een open trap naar de bovenverdieping en een deur naar de grote zonnige achtertuin.

Over de gehele begane grond ligt een mooie laminaatvoer.

Eerste etage:

Via de trap kom je op een kleine overloop, van waaruit doorgang is naar een grotere hal met toegang tot de 2 slaapkamers aan de achterzijde en de badkamer, welke is voorzien van een tweede toilet, ruime douche, wastafelmeubel en aansluitmogelijkheid wasmachine,

De overloop geeft ook toegang tot een kast met opstelplaats Cv-ketel en de grote slaapkamer aan de voorzijde.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.



Omschrijving Bizet 34

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1973
- Gebruiksoppervlakte wonen 86,6 m²
- Gelegen op 125 m² eigen grond
- Energielabel C
- WOZ waarde is € 398.000,00
- Grotendeels voorzien van dubbel glas
- 2 airco's
- 10 zonnepanelen in eigendom
- Op loopafstand van centrum Naaldwijk
- Voordeur met pui vernieuwd (kunststof met triple glas)
- I.v.m. het bouwjaar zal de ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen in de koopakte
- Notariskeuze voorbehouden aan koper, echter binnen de regio
- Oplevering september 2026

Je kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen.

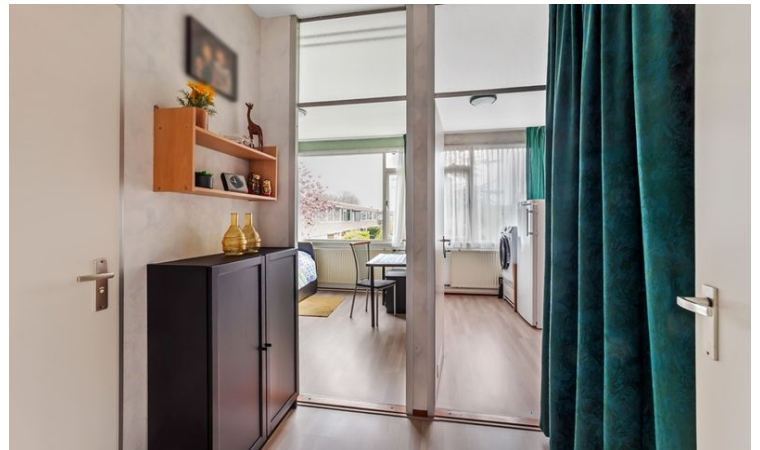
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



**Bizet 34
in beeld**

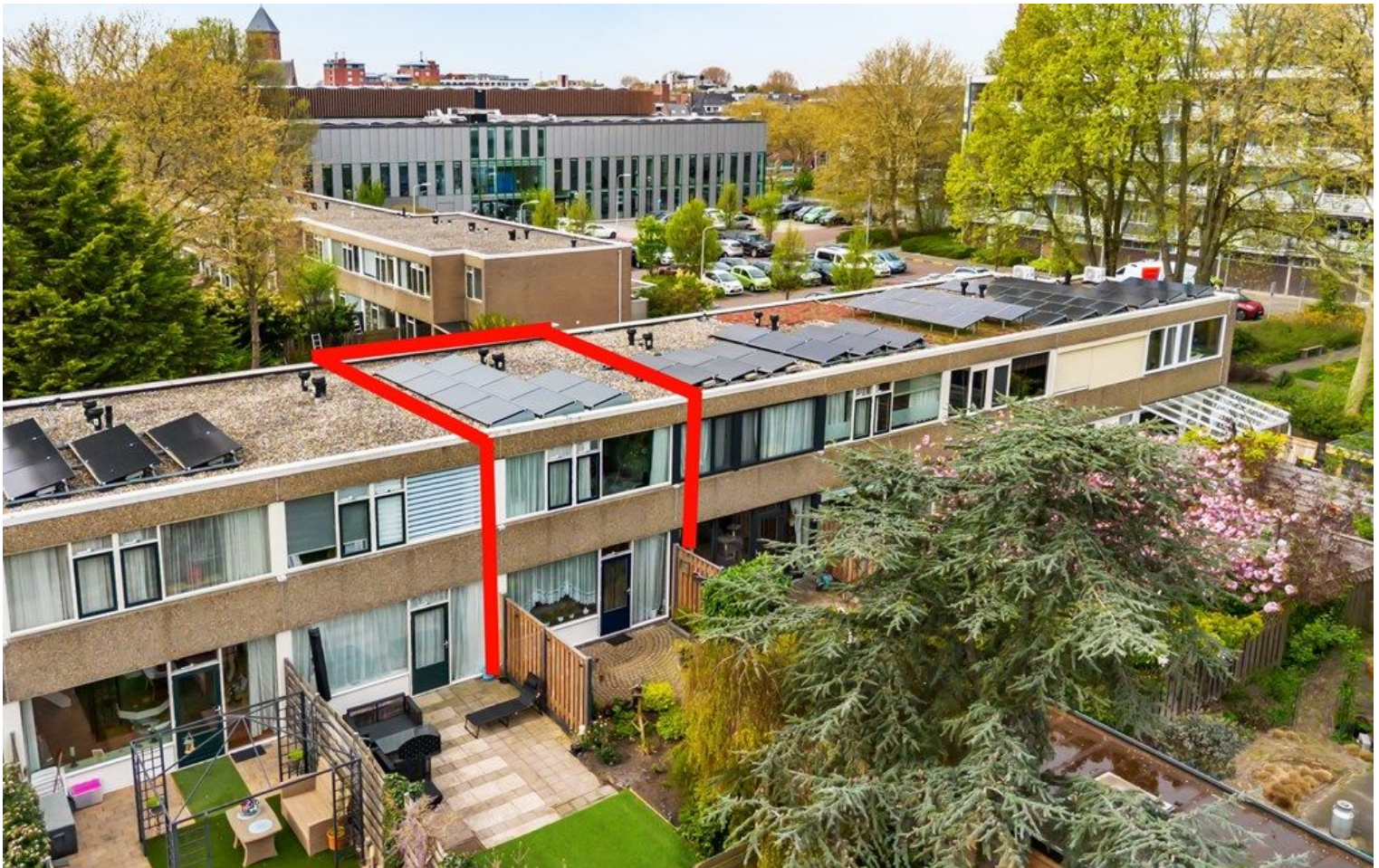
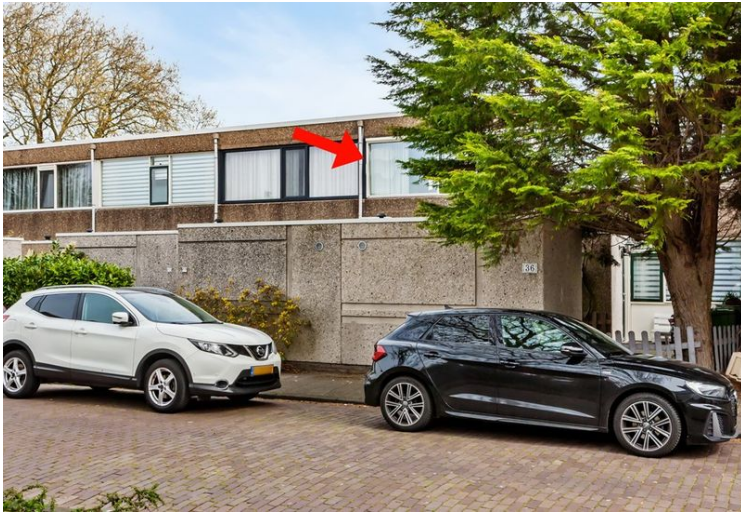
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Bizet 34
Postcode	2671 XZ
Plaats	Naaldwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte (m ²)	86.6
Perceeloppervlakte (m ²)	125
Inhoud (m ³)	300
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2012, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 17 apr 2036
Isolatie	dakisolatie

