



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Jac. P. Thijssepark 351
1411 XT Naarden
€ 425.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Almere**

Gildemark 128
1351 HL Almere

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Jac. P. Thijssepark 351



Woonoppervlakte: 120 m²



Perceeloppervlakte: 271 m²



Inhoud: 425 m³



Bouwjaar: 1970



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 425.000 k.k.



Omschrijving Jac. P. Thijssepark 351

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs

Een verrassend ruime hoekwoning met vier slaapkamers en een lichte woonkamer met open keuken, dat is wat je aantreft aan het Jac. P. Thijssepark 351 in Naarden. Deze woning, gebouwd in 1970, beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 120 m², een eigen parkeerplaats, voor- en achtertuin, én twee bergingen. De woning biedt een solide basis met volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar ruimte, licht en potentie in een rustige, groene woonomgeving.

Op deze woning is de “KOOP-GOEDKOOP regeling” van Dudok Wonen van toepassing. De grond wordt niet verkocht maar door Dudok Wonen in erfpacht uitgegeven met een kortingsregeling. De canon (erfpacht) voor deze woning bedraagt 291,96 per maand, maar pas in het 11e jaar is de volledige canon van toepassing. In het eerste kalenderjaar (2026) is de korting 100% (gratis dus) en elk jaar neemt de korting met 10% af.

- Jaar 1 (2026) korting 100%
- Jaar 2 (2027) korting 90%
- Jaar 3 (2028) korting 80%
- Jaar 4 (2029) korting 70%
- Jaar 5 (2030) korting 60%
- Jaar 6 (2031) korting 50%
- Jaar 7 (2032) korting 40%
- Jaar 8 (2033) korting 30%
- Jaar 9 (2034) korting 20%
- Jaar 10 (2035) korting 10%

BELANGRIJK:

Vanaf 2036 is de volledige canon verschuldigd, maar bij doorverkoop begint de nieuwe koper weer met een korting van 100%, en de erfpacht canon is volledig fiscaal aftrekbaar. Ons hypotheekpartner De Hypotheekshop helpt graag met een financieringsvoorstel op maat.



Omschrijving

Jac. P. Thijssepark 351

Gelegen in het geliefde Tuindorp Keverdijk profiteer je hier van een prettige, kindvriendelijke buurt met veel voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen, kinderopvang en sportverenigingen, ideaal voor gezinnen. Supermarkten en winkels bevinden zich op loop- en fietsafstand, terwijl het gezellige centrum van Naarden-Vesting binnen enkele minuten te bereiken is. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: met de fiets ben je zo bij station Naarden-Bussum, en met de auto rijd je in een mum van tijd via de A1 of A6 richting Amsterdam, Hilversum of Almere. De combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk.

Bij aankomst betreed je de woning via de ruime voortuin. Hier is voldoende gelegenheid om je auto te parkeren, zowel op de eigen parkeerplaats (2 auto's) als in de directe omgeving. Eenmaal binnen kom je in de hal, waar je toegang hebt tot de toiletruimte, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De hal vormt een prettige ontvangst en geeft direct een indruk van de ruimte die deze woning te bieden heeft.

Vervolgens tref je de lichte woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een aangename lichtinval gedurende de dag. De open indeling creëert een gevoel van vrijheid en maakt het eenvoudig om een gezellige zithoek en een eetgedeelte in te richten. Vanuit de woonkamer heb je via een deur toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime keuken in L-opstelling. Hier beschik je over een gasfornuis, ingebouwde ovencombinatie, spoelbak, losstaande koelkast en volop opbergruimte in kastjes en lades. De keuken vormt een fijne plek om te koken en te experimenteren, en biedt tegelijkertijd mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een separate toiletruimte en de badkamer. De overloop vormt een centrale verbinding tussen de verschillende vertrekken en voelt licht en ruim aan. De grootste slaapkamer is eenvoudig om te toveren naar een extra slaapkamer.

De slaapkamers zijn ruim opgezet, profiteren van veel daglicht en bieden voldoende ruimte voor een bed, bureau en kast, en zijn daardoor flexibel in te delen. Of je nu kiest voor een hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer – de mogelijkheden zijn legio. De kamers zijn netjes onderhouden en klaar voor gebruik.



Omschrijving

Jac. P. Thijsssepark 351

De badkamer grenst aan de overloop en is voorzien van een open douche, wastafel met spiegel en nette betegeling. De ruimte is praktisch ingericht en biedt een goede basis voor verdere modernisering. Daarnaast bevindt zich op de overloop een separate toiletruimte – ideaal voor dagelijks gebruik.

Een vaste trap leid je naar de tweede verdieping. Hier tref je een royale zolderruimte met een extra slaapkamer en een ruime overloop. Dankzij de schuine kap en de dakkapel ontstaat een charmante, lichte ruimte die uitstekend dienst kan doen als logeerkamer, kantoor of hobbyruimte. Op de overloop is bovendien een aansluiting voor witgoed aanwezig. De zolderverdieping biedt volop mogelijkheden voor wie extra leefruimte zoekt.

Achter de woning ligt een zonnige achtertuin met een fijne combinatie van bestrating en groen. Hier kun je een loungehoek, eettafel of speelplek creëren en op elk moment van de dag genieten van de zon. Achterin de tuin bevinden zich twee praktische bergingen, ideaal voor fietsen, tuingereedschap of opslag. De tuin biedt veel privacy en vormt een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van lange zomerdagen.

Bijzonderheden:

- Verrassend ruime hoekwoning met veel lichtinval
- Vier slaapkamers en een multi-inzetbare zolderverdieping
- Lichte woonkamer met open indeling en toegang tot de tuin
- Ruime keuken met volop opbergruimte en moderne mogelijkheden
- Badkamer en separate toiletruimte op de 1e verdieping
- Zonnige voor- en achtertuin met twee bergingen
- Eigen parkeerplaats en voldoende parkeergelegenheid in de straat
- Gelegen in Tuindorp Keverdijk, kindvriendelijke en rustige wijk
- Bouwjaar 1970, woonoppervlakte 119 m²
- Dicht bij scholen, winkels, sportclubs en openbaar vervoer
- Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Hilversum en Almere
- Woning met goede basis en veel potentie voor verdere modernisering
- Dudok Wonen KOOP-GOEDKOOP regeling van toepassing
- Voorgeschreven projectnotaris: Van Hengstum & Stolp Netwerk notarissen

English below:

This house is offered with a starting bid.



Omschrijving Jac. P. Thijssepark 351

A surprisingly spacious corner house with four bedrooms and a bright living room with an open-plan kitchen—that's what you'll find at Jac. P. Thijssepark 351 in Naarden. Built in 1970, this house boasts a living space of no less than 120 m², a private parking space, front and back gardens, and two storage sheds. The house offers a solid foundation with ample opportunity to modernize to your own taste. A wonderful place for those looking for space, light, and potential in a quiet, green neighborhood.

Dudok Wonen's "BUY-CHEAP" scheme applies to this property. The land is not being sold, but is being leased by Dudok Wonen with a discount. The ground rent (lease) for this property is €291.96 per month. However, the full ground rent only applies in the 11th year. In the first calendar year (2026), the discount is 100% (free), and each year the discount decreases by 10%.

- Year 1 (2026) discount 100%
- Year 2 (2027) discount 90%
- Year 3 (2028) discount 80%
- Year 4 (2029) discount 70%
- Year 5 (2030) discount 60%
- Year 6 (2031) discount 50%
- Year 7 (2032) discount 40%
- Year 8 (2033) discount 30%
- Year 9 (2034) discount 20%
- Year 10 (2035) discount 10%

IMPORTANT:

From 2036 onwards, the full ground rent is due, but upon resale, the new buyer will again receive a 100% discount, and the ground rent is fully tax-deductible. Our mortgage partner De Hypotheekshop is happy to help with a tailor-made financing proposal.

Located in the popular Tuindorp Keverdijk, you'll benefit from a pleasant, child-friendly neighborhood with many amenities within easy reach. In the immediate vicinity, you'll find several primary schools, childcare facilities, and sports clubs, ideal for families. Supermarkets and shops are within walking and cycling distance, while the charming center of Naarden-Vesting is just a few minutes away. Accessibility is also excellent: Naarden-Bussum station is a short bike ride away, and by car, you can quickly reach Amsterdam, Hilversum, or Almere via the A1 or A6 motorways. The combination of tranquility, space, and accessibility makes this location particularly attractive.



Omschrijving

Jac. P. Thijssepark 351

Upon arrival, you enter the house through the spacious front garden. There are ample parking spaces here, both in the private parking space (for two cars) and nearby. Once inside, you enter the hallway, which provides access to the toilet, the living room, and the stairs to the first floor. The hallway provides a welcoming welcome and immediately gives an impression of the spaciousness this house has to offer.

Next, you'll find the bright living room, where large windows provide pleasant natural light throughout the day. The open-plan layout creates a sense of freedom and makes it easy to create a cozy sitting area and dining area. A door from the living room leads to the backyard, creating a natural connection between indoors and outdoors.

At the front of the house is the spacious L-shaped kitchen. It features a gas stove, built-in oven combination, sink, freestanding refrigerator, and ample storage space in cupboards and drawers. The kitchen is a great place to cook and experiment, while also offering opportunities to modernize it to your own taste.

The stairs in the hall lead to the first floor. Here you'll find two bedrooms, a separate toilet, and the bathroom. The landing connects the various rooms and feels bright and spacious. The largest bedroom can easily be converted into an additional bedroom.

The bedrooms are spacious, enjoy plenty of natural light, and offer ample space for a bed, desk, and wardrobe, making them flexible to arrange. Whether you choose a master bedroom, children's room, or office – the possibilities are endless. The rooms are well-maintained and ready for use.

The bathroom is adjacent to the landing and features an open shower, a sink with a mirror, and neat tiling. The space is practically designed and offers a good basis for further modernization. There is also a separate toilet on the landing – ideal for daily use.

A staircase leads to the second floor. Here you will find a spacious attic space with an additional bedroom and a large landing. The sloping roof and dormer window create a charming, bright space that is ideal as a guest room, office, or hobby room. There are also connections for laundry appliances on the landing. The attic offers plenty of possibilities for those looking for additional living space.



Omschrijving

Jac. P. Thijssepark 351

Behind the house lies a sunny back garden with a pleasant combination of paving and greenery. Here you can create a lounge area, dining table, or play area and enjoy the sun at any time of day. At the back of the garden are two practical sheds, ideal for bicycles, garden tools, or storage. The garden offers plenty of privacy and is a wonderful place to relax or enjoy long summer days.

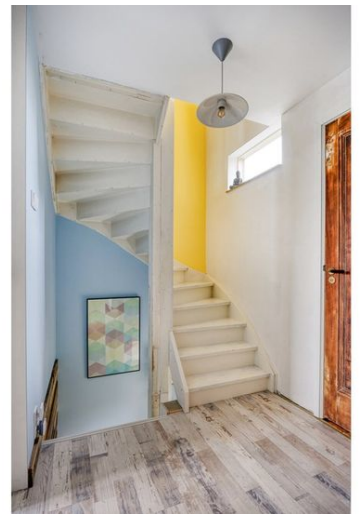
Features:

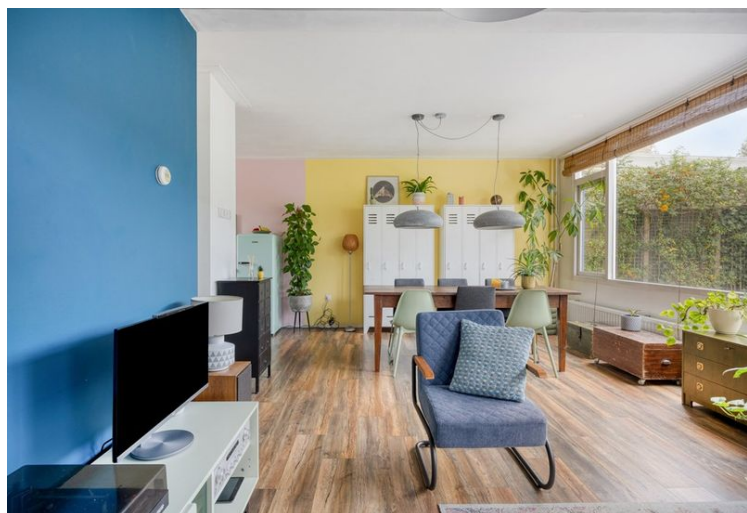
- Surprisingly spacious corner house with plenty of natural light
- Four bedrooms and a multi-purpose attic
- Bright living room with open layout and access to the garden
- Spacious kitchen with ample storage space and modern features
- Bathroom and separate toilet on the first floor
- Sunny front and back gardens with two sheds
- Private parking space and ample parking on the street
- Located in Tuindorp Keverdijk, a child-friendly and quiet neighborhood
- Built in 1970, living area 119 m²
- Close to schools, shops, sports clubs, and public transport
- Excellent accessibility to Amsterdam, Hilversum, and Almere
- Property with a solid foundation and plenty of potential for further modernization
- Dudok Wonen BUY-CHEAP scheme applies
- Prescribed project notary: Van Hengstum & Stolp Network notaries

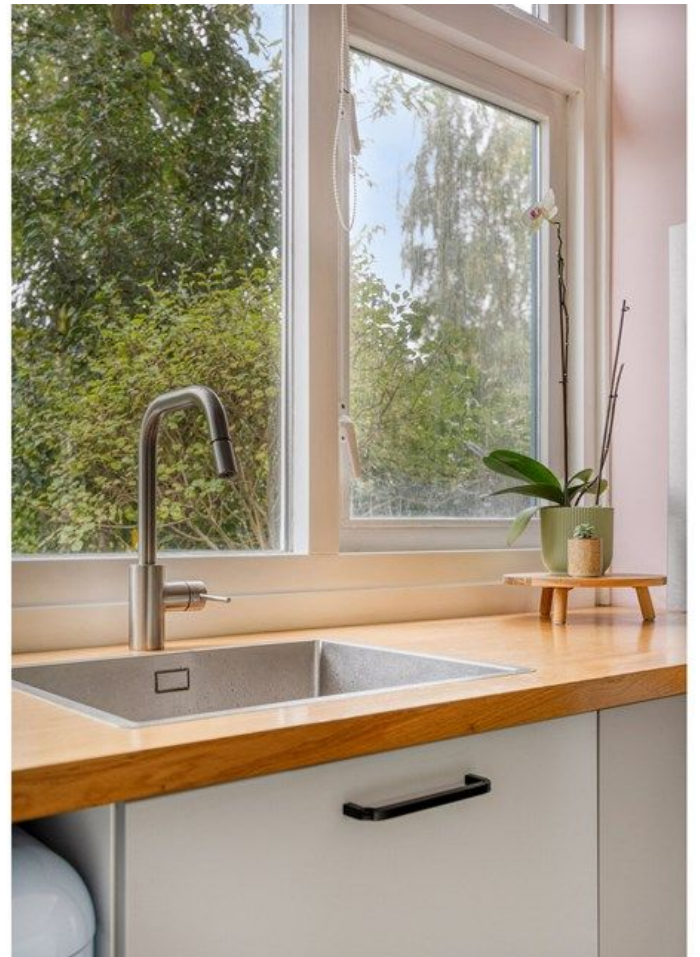


Jac. P. Thijssepark 351 in beeld



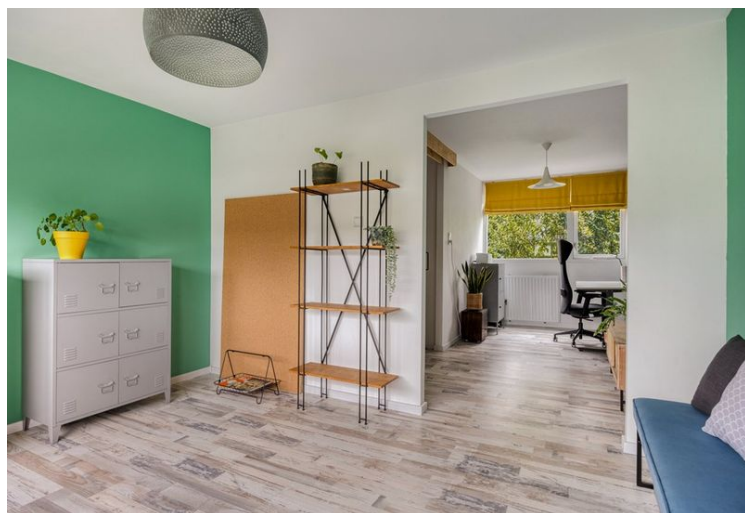




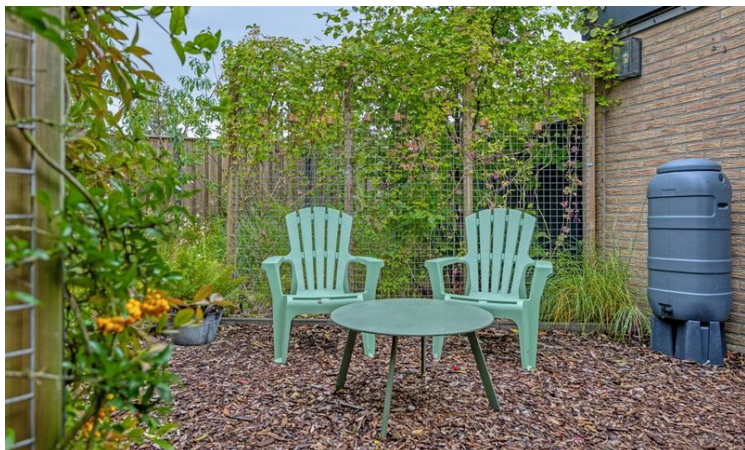




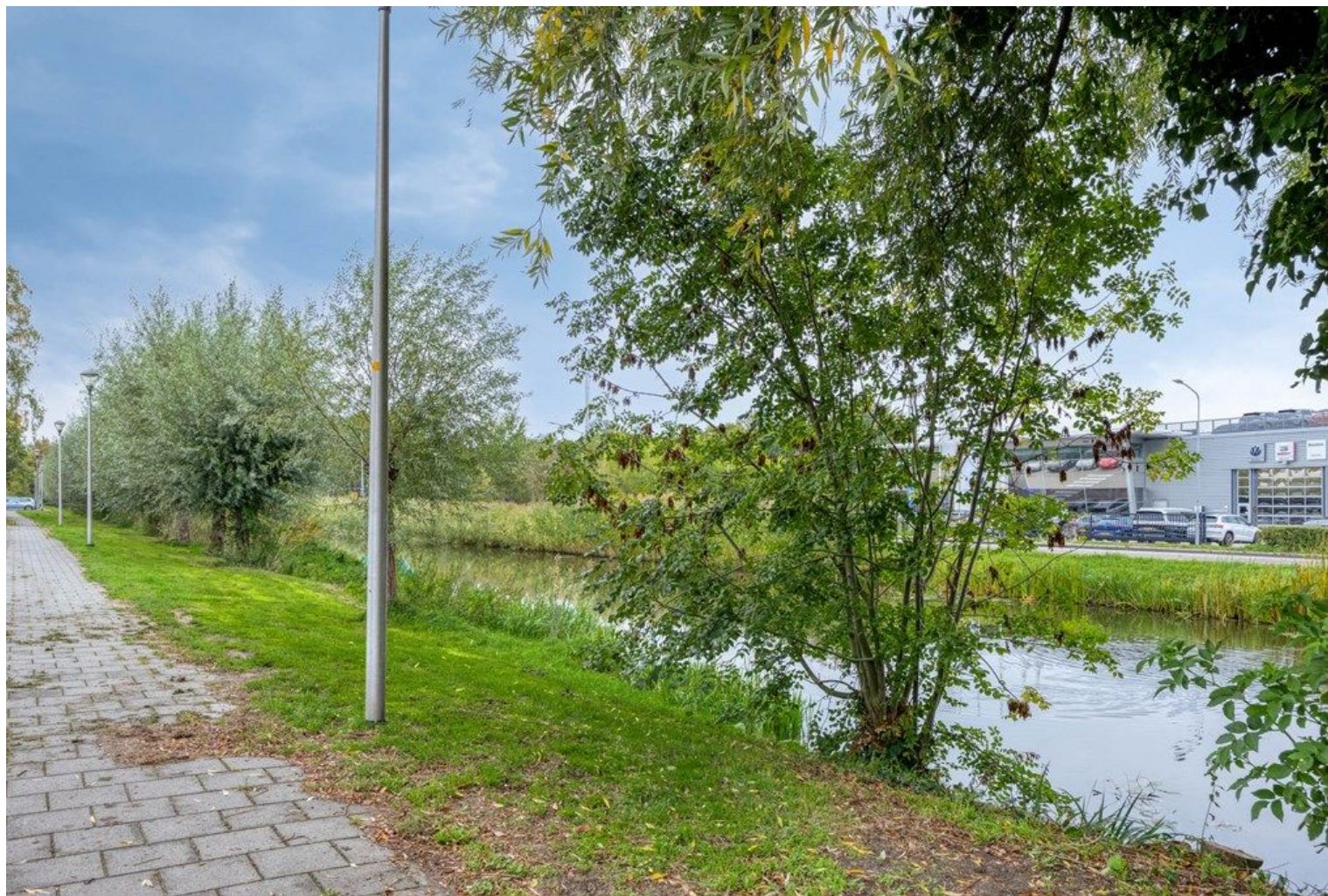


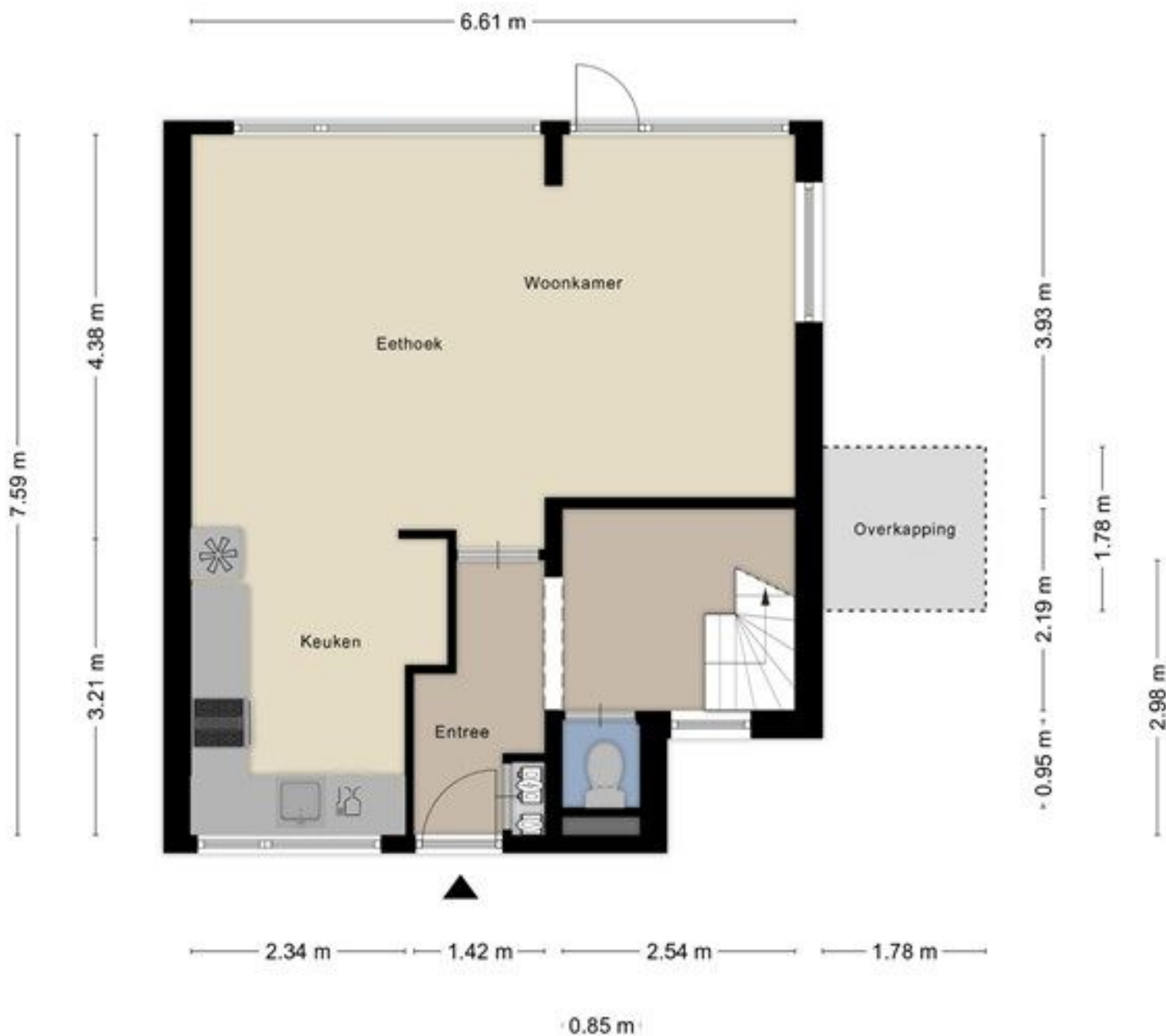












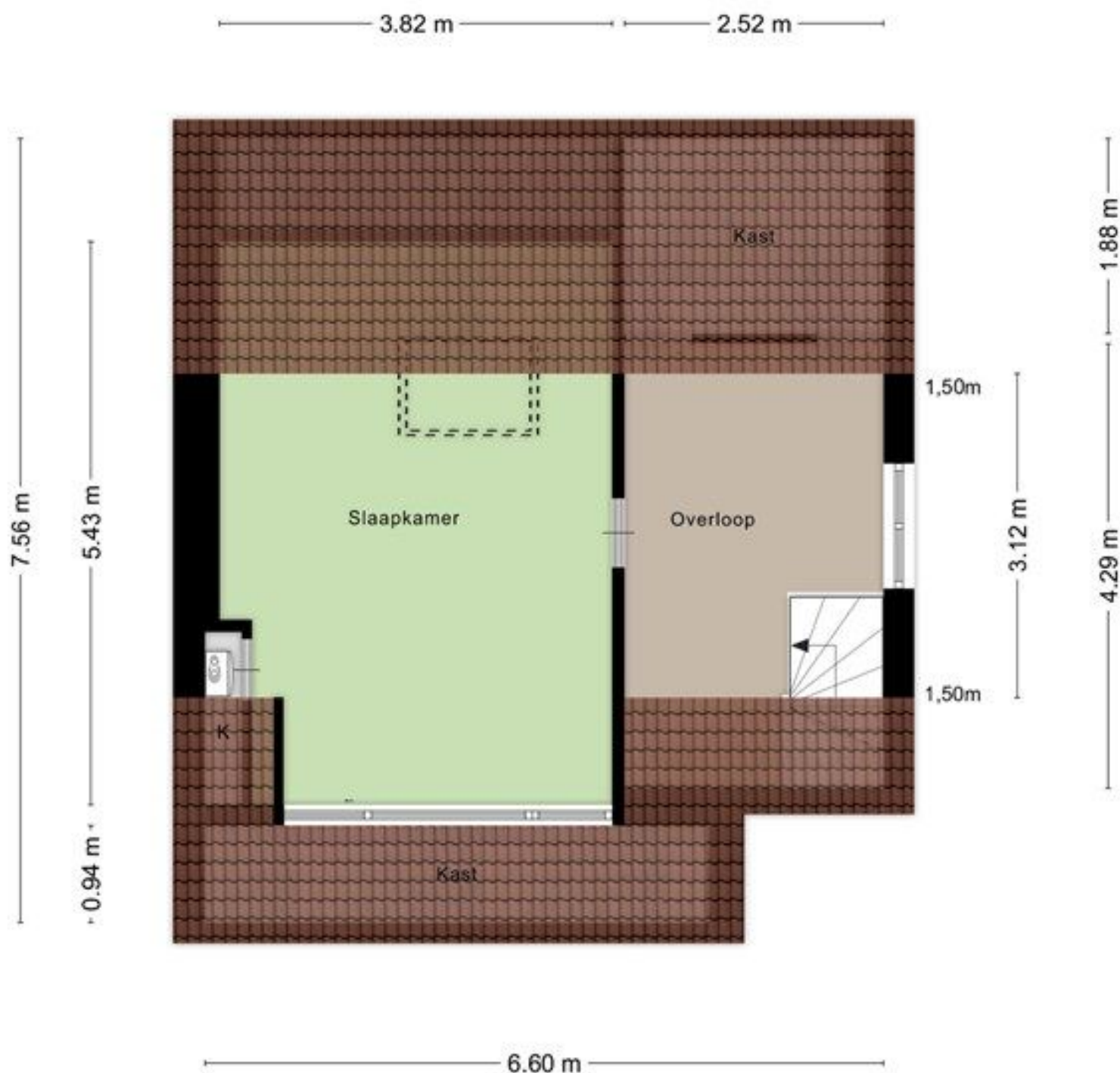
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



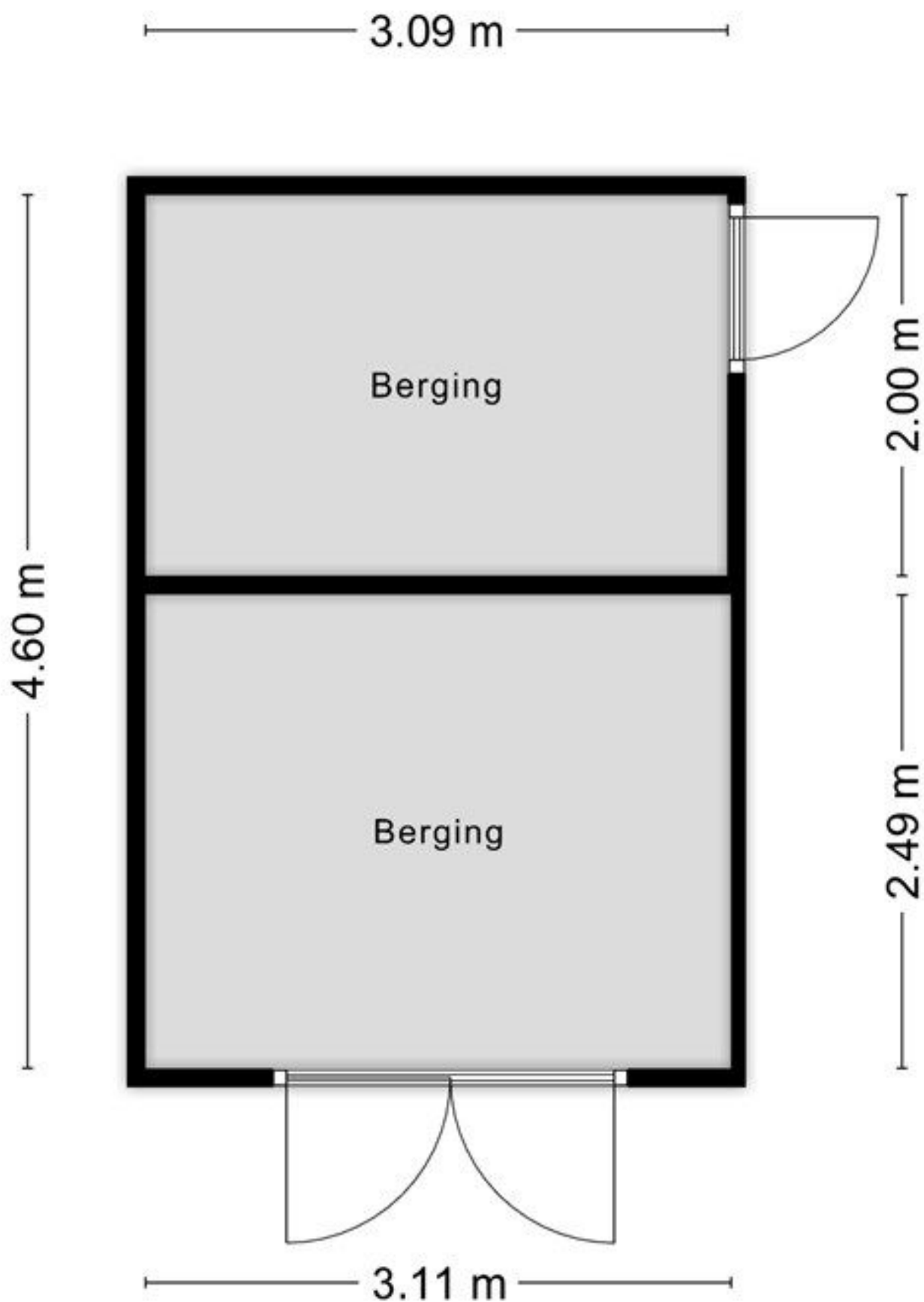
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zolder www.zolder.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Jac. P. Thijssepark 351
Postcode	1411 XT
Plaats	Naarden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte (m ²)	120
Perceeloppervlakte (m ²)	271
Inhoud (m ³)	425
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	hrsolide 24-28 c vaillant, 2008, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 8 okt 2035

