



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Bleekenweg 7
7161 AB Neede
€ 335.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Twente**

Lipperkerkstraat 59
7511 CV Enschede

enschede@dhbmakelaardij.nl
0534850360

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bleekenweg 7



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 462 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1998



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 335.000 k.k.



Omschrijving Bleekenweg 7

Gelegen aan de rand van Neede, nabij het natuurgebied "het Spilbroek".

Een fijne levensloopbestendige woning, dit met een ruime slaapkamer en een badkamer op de begane grond. Een eigen oprit voor de garage berging.

De achtertuin is gesitueerd op het westen, achterom bereikbaar, met ruime berging en een overdekt terras achter in de onderhoudsvrije en riant te noemen tuin.

De indeling is als volgt:

De entree is ruim van opzet en heeft een dichte trapopgang, toilet, meterkast en toegang naar de woonkamer.

De woonkamer is gericht op de tuin, heeft een schuifpui en v.v. een pvc vloer.

Open keuken aan de voorzijde, ingericht middels aanbouwkeuken met veel werkruimte op het aanrechtblad en v.v. vaatwasser, gas kookplaat, oven en een afzuigkap. Vanuit de woonkamer toegang naar de ouderslaapkamer op de begane grond met aansluitend de badkamer, deze is v.v. een douche, een toilet en een wastafel. De riante zonnige tuin is middels schuifpui bereikbaar vanuit woonkamer.

1e verdieping: Overloop met toegang naar 2 ruime slaapkamers, gehele verdieping v.v. een laminaatvloer.

Boven is een 2e badkamer, v.v. aparte douche, en een wastafel.

Garage berging:

Vanuit de hal bereikbaar, v.v. opstelling en aansluitingen t.b.v. wasmachine, droger, c.v.

Bijzonderheden:

- inhoud woning ca. 460 m³ (inclusief garage)
- woonoppervlakte ca. 114 m²
- overige inpandige ruimte ca. 17 m²
- perceeloppervlakte 315 m²
- waterontharder aanwezig
- c.v. AWB Thermomaster 3 HR combiketel, eigendom
- dak, muur en vloerisolatie alsmede dubbele beglazing
- voldoende parkeergelegenheid aanwezig
- op loopafstand van natuurgebied "het Spilbroek", Huize de Kamp en het centrum van Neede
- overdekt terras achter in de tuin.
- rondom voorzien van rolluiken.
- Levensloop bestendige woning en goed onderhouden.



Bleekenweg 7 in beeld









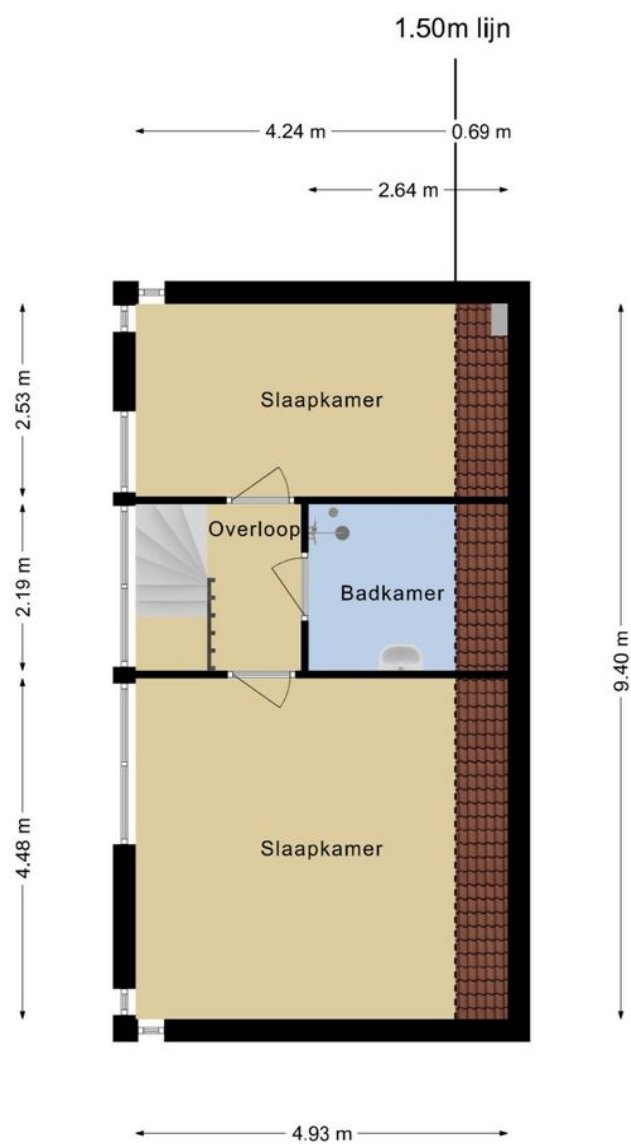




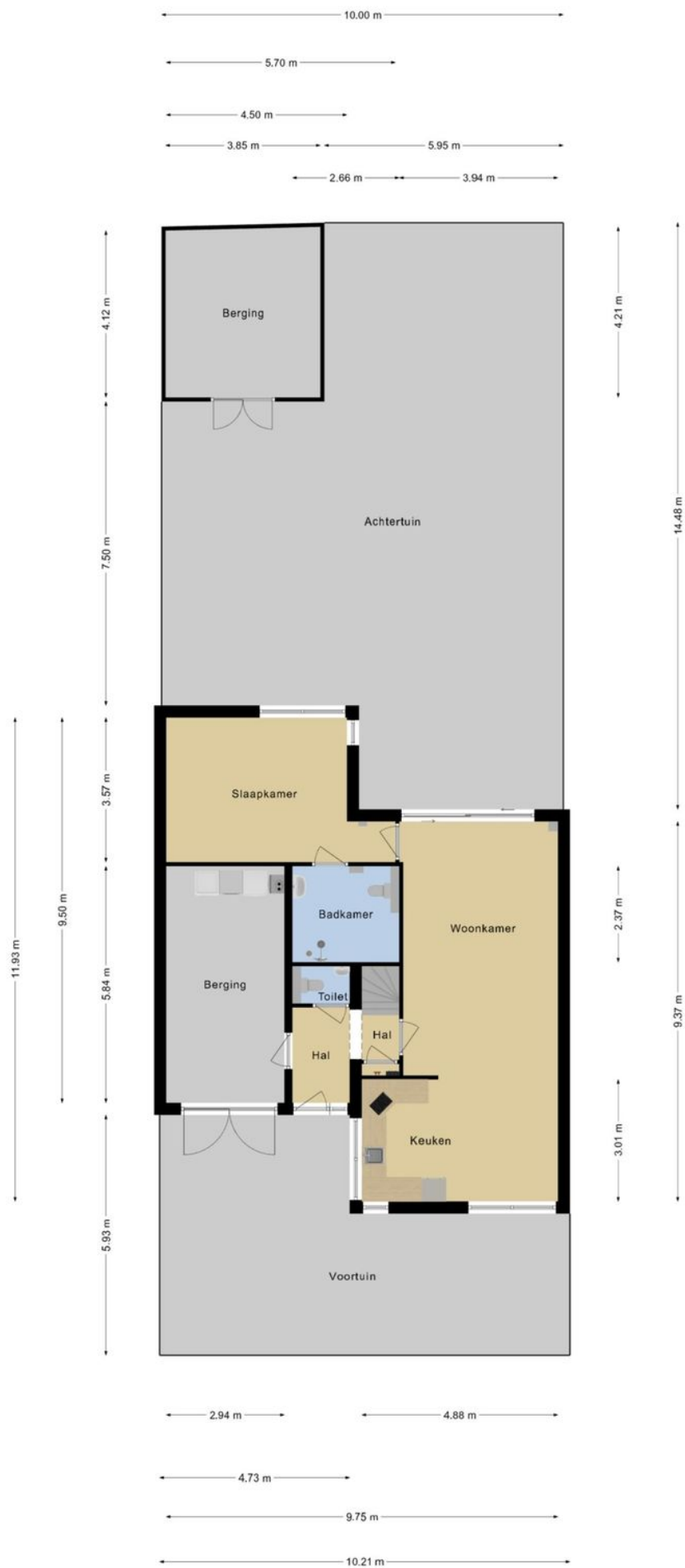








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bleekenweg 7
Postcode	7161 AB
Plaats	Neede
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1998
Inhoud (m ³)	462
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	AWB Thermomaster 3 HR, 2014, combi, eigendom
Energielabel	B, tijdelijk
Berging	vrijstaand hout

