



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Schotselaan 3  
5758 AG Neerkant  
€ 325.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Deurne**

Brugstraat 81a  
5731 HG Mierlo

deurne@dehuizenbemiddelaar.nl  
0493764005

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Schotselaan 3



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 5



Inhoud: 526 m<sup>3</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1972



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.





## Omschrijving Schotselaan 3

Uitgebouwde en goed onderhouden tweekapper met serre, ruime vrijstaande garage, grote oprit en fraai perceel. De woning is gelegen op een fijne woonlocatie in woonwijk met diverse voorzieningen zoals winkels en het openbaar vervoer nabij.

### Entree / hal.

De entree is bereikbaar via de aangelegde voortuin met ruime oprit en biedt toegang tot de hal welke toegang biedt tot de keuken / woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping, toilet en meterkast met vernieuwde groepenkast.

### Toilet.

De toiletruimte is voorzien van een vrijhangend toilet met inbouwreservoir, fonteintje, tegelvloer, kunststofschrutenplafond en natuurlijke ventilatie middels een raampartij.

### Woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van een erker aan de voorzijde, gashaard, eikenhoutenvloer, stucwerkwallen, stucwerkplafond voorzien van sierlijst en inbouwspots en biedt directe toegang tot de aangrenzende serre.

### Keuken.

De keuken is voorzien van een keukenblok in hoekopstelling, met een kunststofwerkblad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, 1½ spoelbak, inbouwkoelkast, inbouw magnetron en volop kastruimte. Een grote raampartij zorgt voor prettig lichtinval en is voorzien van een handbediende rolluik. De afwerking bestaat uit een tegelvloer met vloerverwarming en een kunststofschrutenplafond met inbouwspots. Tevens is deze ruimte voorzien van een praktische kelderkast met volop berg/proviandruimte.

### Bijkeuken.

De keuken biedt directe toegang tot de royale bijkeuken voorzien van aansluitingen voor witgoedapparatuur, een vaste kastenwand, tegelvloer, stucwerkwallen en kunststofschrutenplafond. De bijkeuken biedt directe toegang tot de aangebouwde serre.

### Serre.

De aangrenzende serre is voorzien van een lichtkoepel, grote raampartijen met fraai tuinzicht, tegelvloer, stucwerkwallen en een kunststofschrutenplafond. Deze heerlijke verblijfsruimte biedt directe toegang tot de achtertuin.





## Omschrijving Schotselaan 3

### - Eerste verdieping.

De trapopgang in de hal biedt toegang tot de overloop, welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping.

#### Slaapkamer I.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een groot raampartij met enkele beglazing en handbediende rolluik, vinylvloer, behangenwanden en kunststofschrotenplafond.

#### Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een groot raampartij met enkele beglazing en handbediende rolluik, vinylvloer, behangenwanden en kunststofschrotenplafond.

#### Slaapkamer III.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een raampartij met balkondeur, enkele beglazing en handbediend rolluik, praktische vaste inbouwkast, vinylvloer, schilderwerkwallen en kunststofschrotenplafond.

#### Badkamer.

De gerenoveerde badkamer is voorzien van een royale inloepdouche (ca. 2015), met regen- en handdouche met thermostaatkraan, wastafel met meubel en spiegel, vrijhangend toilet en natuurlijke ventilatie middels een raampartij voorzien van handbediende rolluik. De afwerking bestaat uit een tegelvloer met houtlook, tot het plafond betegelde wallen en kunststofschrotenplafond voorzien van inbouwspots.

### - Tweede verdieping.

Via de vaste trapopgang op de eerste verdieping is de zolderverdieping bereikbaar.

#### Voorzolder + zolderruimte.

De voorzolder is voorzien van de CV-ketelinstallatie ATAG ca. 2012 en raampartijen voor prettig lichtinval in de ruimte. De voorzolder biedt toegang tot de bergzolder met volop bergruimte en biedt de mogelijkheid tot het creëren van een extra (slaap)kamer.



## Omschrijving Schotselaan 3

### Achtertuint.

De achtertuin is gelegen op het noorden en is voorzien van een overkapping met inbouwspots, betegeld terras, diverse terrassen met volop privacy biedende plekken, elektrapunten, vrije achterom naar oprit, diverse borders, tuinverlichting en toegang tot de vrijstaande garage.

### Vrijstaande garage.

De royale vrijstaande stenen garage (ca. 30 m<sup>2</sup>) is voor diverse doeleinden geschikt en is voorzien van een roldeur, licht, elektra en in 2015 vernieuwd platdak. Voorbereiding voor gasaansluiting is aanwezig.

### Algemeen.

- \* Fraai gelegen, uitgebouwde en goed onderhouden tweekaper met ruime vrijstaande garage, grote oprit en serre.
- \* De woning is gelegen op een fijne woonlocatie in woonwijk met diverse voorzieningen zoals winkels en het openbaar vervoer nabij.
- \* De woning is voorzien van muurisolatie ca. 2010.
- \* De toiletruimte begane grond is in ca. 2010 vernieuwd.
- \* De bijkeuken is in ca. 2010 gerenoveerd.
- \* De achtertuin is in ca. 2004 gerenoveerd.
- \* De overkapping is in ca. 2004 gerealiseerd.
- \* De woonkamer en serre zijn in ca. 2002 gemoderniseerd.
- \* De meterkast is in ca. 2000 voorzien van een vernieuwde groepenkast.
- \* Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom.



## Schotselaan 3 in beeld





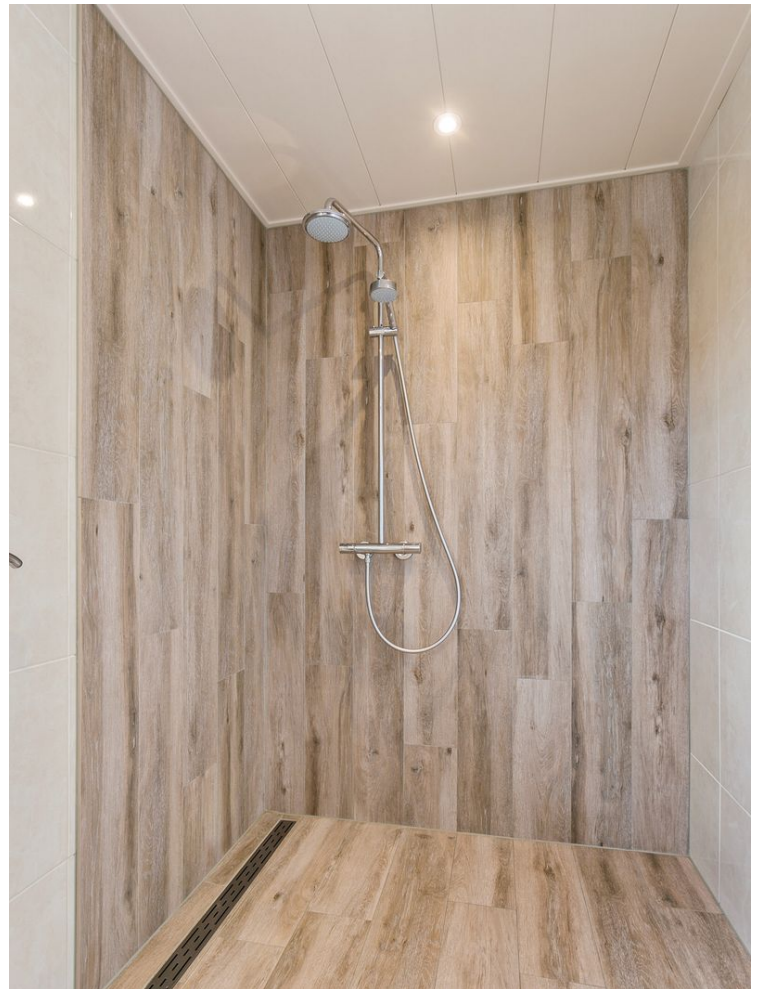
















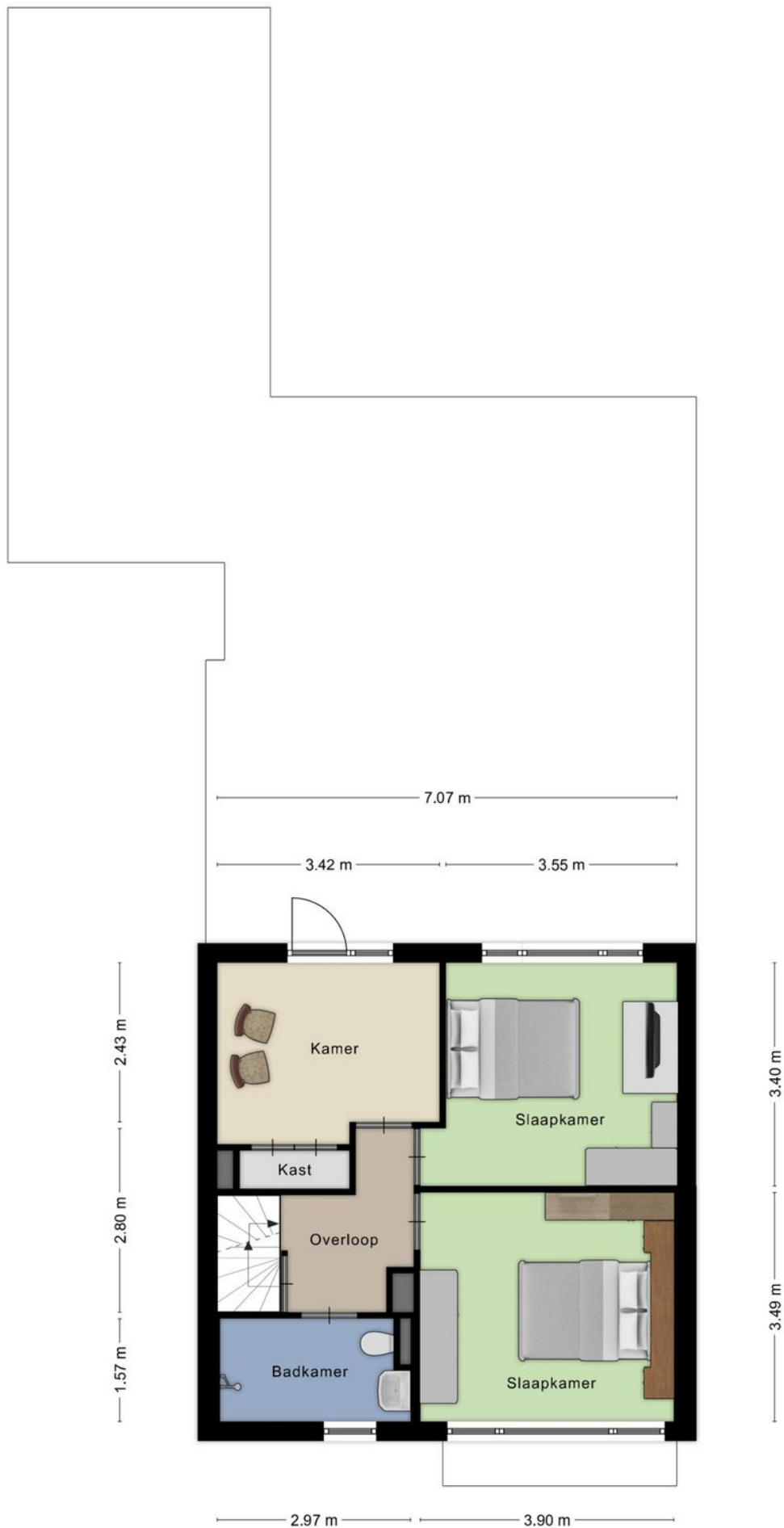






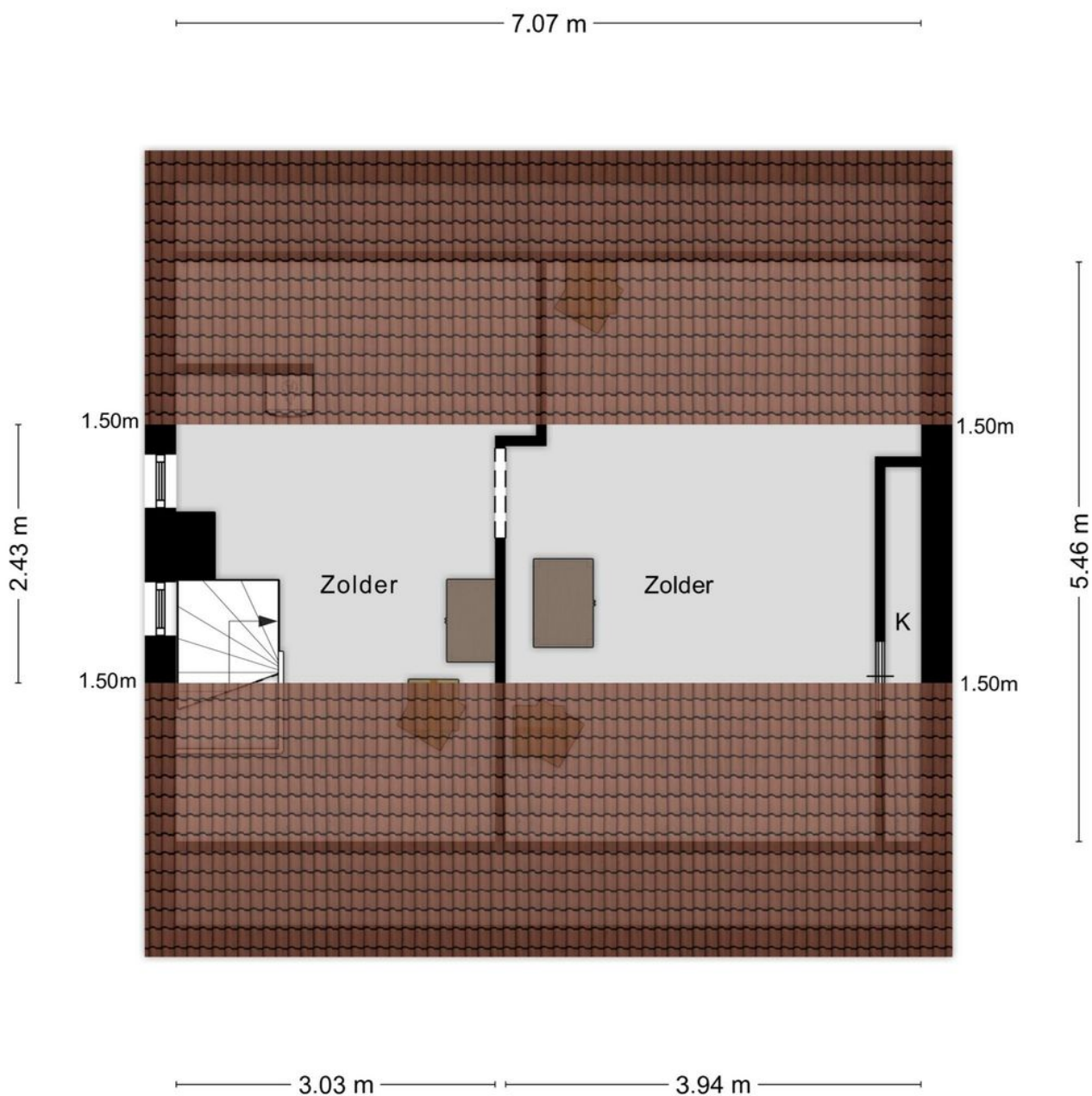


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Alle kenmerken op een rij

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Status                   | verkocht                   |
| Adres                    | Schotselaan 3              |
| Postcode                 | 5758 AG                    |
| Plaats                   | Neerkant                   |
| Land                     | Nederland                  |
| Aanvaarding              | in overleg                 |
| Soort woning             | eengezinswoning            |
| Type woning              | woonhuis                   |
| Bouwjaar                 | 1972                       |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 526                        |
| Aantal woonlagen         | 3                          |
| Aantal kamers            | 5                          |
| Aantal slaapkamers       | 3                          |
| C.V. ketel               | ATAG, 2012, eigendom       |
| Energie label            | C, vervaldatum: 3 nov 2030 |



