DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Veldbloemstraat 55
2153 BX Nieuw-Vennep
€ 419.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Veldbloemstraat 55

- Woonoppervlakte: 86 m²
- Perceeloppervlakte: 135 m²
- Inhoud: 362 m³
- Bouwjaar: 1965
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 419.000 k.k.

Omschrijving
Veldbloemstraat 55

In een rustige, groene woonomgeving met volop parkeergelegenheid ligt deze verrassend ruime en goed onderhouden gezinswoning een zeer lichte woonkamer, 3 volwaardige slaapkamers, een ruime vliering en een privacy biedende achtertuin. De woning heeft een rustige ligging met vrij uitzicht aan de voorzijde, en veel parkeergelegenheid rondom de woning. Een ideale plek voor wie comfortabel wil wonen in een prettige buurt!

Begane grond
Via de nette, onderhoudsvriendelijke voortuin (ca. 7,40 m diep en 6,10 m breed) bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het moderne toilet, de trapopgang naar de verdieping en de woonkamer met open keuken.

De woonkamer is sfeervol en strak afgewerkt met een moderne laminaatvloer, een groot raampartij dat zorgt voor veel natuurlijk licht en is voorzien van een elektrisch zonnescherm. Daarnaast beschikt de woonkamer over twee praktische inbouwkasten en een strak plafond met dimbare inbouwspots – een fijne combinatie van comfort en stijl.

De open keuken heeft een praktische L-vormige opstelling en is compleet uitgerust met een koelkast, diepvries, inductiekookplaat met afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een RVS spoelbak. De achterwand is betegeld en er is volop bergruimte aanwezig. Dankzij het raam en de deur naar de tuin is ook hier veel lichtinval en directe toegang naar buiten.

Het moderne toilet op de begane grond is uitgevoerd met een grijze vloertegel, witte wandtegels, een wit zwevend toilet en een openslaand raam voor natuurlijke ventilatie.

Omschrijving
Veldbloemstraat 55

Eerste verdieping
De gestoffeerde trap leidt naar de eerste verdieping met drie slaapkamers, de badkamer en een vlizotrap naar de vliering. Op de gehele verdieping (met uitzondering van de badkamer) ligt dezelfde laminaatvloer als op de begane grond, wat zorgt voor een rustige en uniforme uitstraling.
Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van grote ramen met kunststof kozijnen en HR++ glas. De draaikiepramen zorgen voor optimale ventilatie en gebruiksgemak. De wanden zijn strak afgewerkt of voorzien van stijlvol sierbehang.
De volledig betegelde badkamer beschikt over een tweede toilet, een wastafelmeubel met wastafel en een ruime inloopdouche met zowel een regendouche als handdouche. Het kunststof draaikiepraam zorgt voor prettig daglicht en ventilatie.

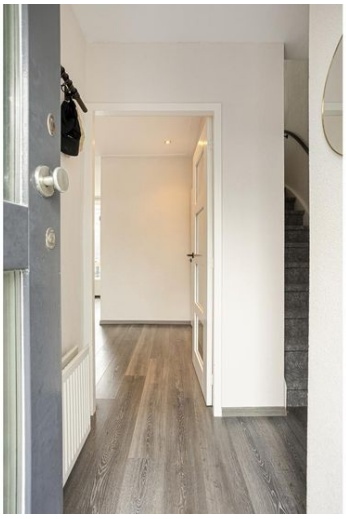
Vliering
Via de vlizotrap bereikt u de praktische vliering met volop bergruimte en de opstelling van de cv-installatie.

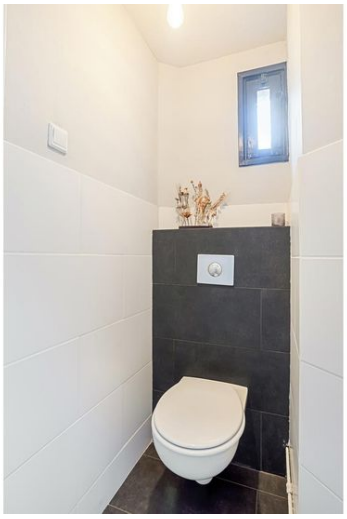
Tuin
De onderhoudsvriendelijke achtertuin (ca. 6,00 m breed en 8,90 m diep) beschikt over een achterom en is vrijwel volledig voorzien van groene schuttingen, wat zorgt voor privacy en een natuurlijke uitstraling.
De stenen berging is geïsoleerd en voorzien van verwarming. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine, droger en overige apparatuur. Daarnaast is er nog een extra houten berging aanwezig in de tuin.

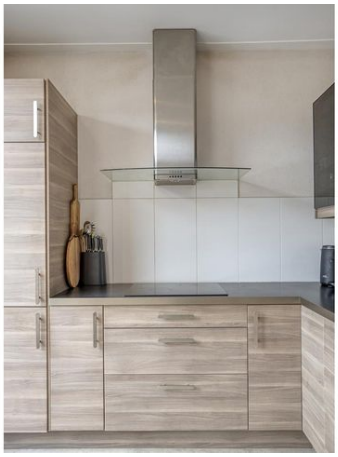
Bijzonderheden
? Rustige, groene woonomgeving
? Veel parkeergelegenheid
? Drie slaapkamers
? HR++ glas en kunststof kozijnen op de eerste verdieping
? Geïsoleerd dak en vernieuwde dakpannen (2021)
? Onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin

Een instapklare woning met verrassend veel ruimte en comfort, gelegen op een fijne locatie in Nieuw-Vennep. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

Veldbloemstraat 55 in beeld



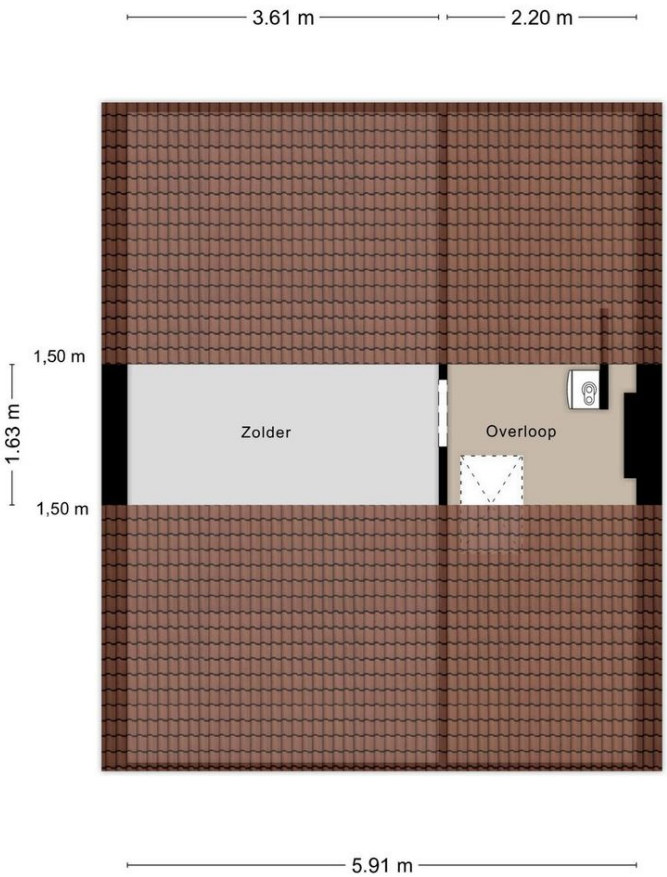




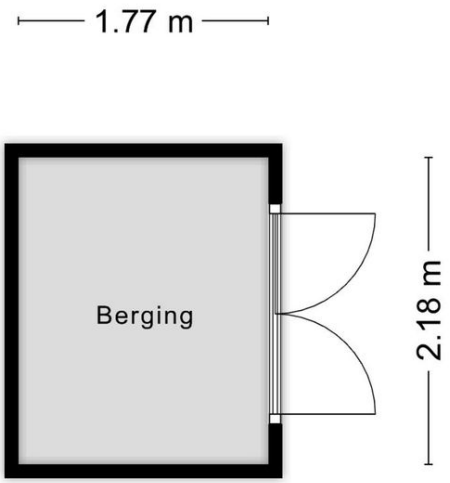
LARS

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Veldbloemstraat 55
Postcode	2153 BX
Plaats	Nieuw-Vennep
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1965
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m^2)	86
Perceeloppervlakte (m^2)	135
Inhoud (m^3)	362
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	C, vervaldatum: 16 apr 2030
Berging	aangebouwd steen