



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Heideveld 46
2151 LV Nieuw-Vennep
€ 415.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Heideveld 46



Woonoppervlakte: 100 m²



Perceeloppervlakte: 123 m²



Inhoud: 320 m³



Bouwjaar: 2000



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 415.000 k.k.



Omschrijving Heideveld 46

Deze goed onderhouden en energiezuinige (energielabel A) tussenwoning heeft een lichte woonkamer, een onderhoudsvriendelijke tuin op het zuiden, een zeer moderne badkamer en 4 volwaardige slaapkamers

De woning is ideaal gelegen ten opzichte van het winkelcentrum Getsewoud, diverse (basis)scholen, kinderopvang, speelgelegenheden en sportfaciliteiten. Ook de reactiemogelijkheden zijn Recreatiemogelijkheden zijn ook zeer omvangrijk, zo zijn wandelpark Vennepervhout kinderspeeltuin Jeugdland op loopafstand te bereiken. Ook openbaar vervoer, bushalte R-net en NS station Nieuw-Vennep, en uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Leiden, Den Haag en Haarlem zijn gemakkelijk bereikbaar.

U betreedt de woning middels de hal met modern toilet, meterkast, trap naar verdieping en toegang tot de woonkamer met half open keuken. Vanuit de hal ligt er een lichte laminaatvloer geheel doorgelegd muv het toilet. Het toilet(2019) heeft een combinatie van een lichte grijze vloertegel, witte wandtegels en heeft een wit zwevend toilet en wit fonteintje.

De woonkamer is een zeer lichte ruimte, dit door de grote raampartij, openslaande tuindeuren naar de tuin op het zuiden en de lichte afwerking aan zowel de wanden als het plafond. De woonkamer is een meer dan prima ruimte voor zowel de opstelling van een eethoek als zithoek.

De L-keuken is aan de voorzijde van de woning gelegen met uitzicht over de straat. De keuken heeft een koelkast, diepvries, combi-magnetron-oven, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, rvs-afzuigkap en een rvs-spoelbak. De achterwand van de keuken is betegeld, daarnaast is de regulering van de mechanische ventilatie in de keuken geplaatst.

Eerste verdieping

De ruime overloop heeft een grote raampartij met veel licht en heeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar verdieping. Over deze gehele verdieping ligt een grijze laminaatvloer, met uitzondering van de badkamer. De 3 slaapkamers zijn respectievelijk 6,5m² 9,2m² en 10,4m². Alle 3 de slaapkamers hebben een raampartij met 1 openslaand raam, lichte wanden en plafond. 1 van de slaapkamers aan de achterzijde van de woning heeft een vaste kastenwand, altijd ideaal!



Omschrijving Heideveld 46

De badkamer is vernieuwd in 2019 en is zeer modern te noemen. De badkamer heeft een grijze vloertegel en een witte wandtegels. De ruimte heeft een inloopdouche met zowel een regen- als handdouche, badkamermeubel met wastafel, een wit zwevend toilet en een designradiator.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een open ruimte met de perfecte mogelijkheid om te gebruiken als 4e slaapkamer. Op deze verdieping ligt een lichte laminaatvloer en is er een grote raampartij, een dakraam, knieschotten met bergruimte en een vaste kastwand. Daarnaast is er de opstelling van de wasmachine en droger.

Tuin

De op het zuiden gelegen tuin is onderhoudsvriendelijk, heeft een border met beplanting en een houten schutting rondom. In de tuin staat een houten berging van 9,5m² met elektra. Wordt dit uw tuin de komende zomer?

Energiezuinig

De woning heeft energielabel A en de 9 zonnepanelen brengen jaarlijst 2500 kwh op!

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

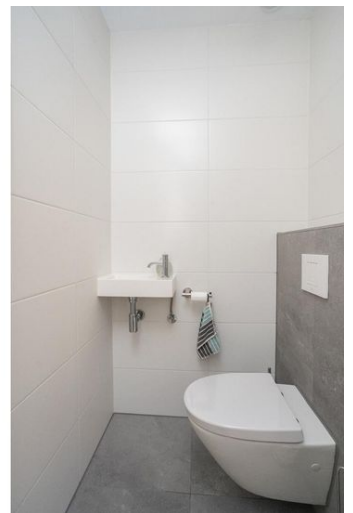
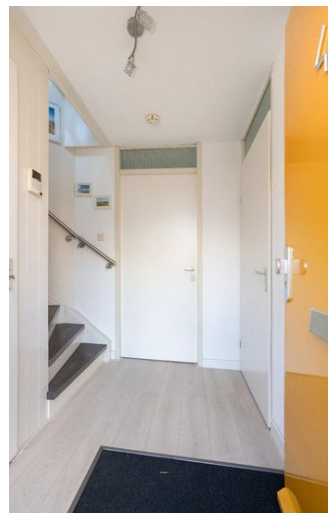
- Instapklare tussenwoning met veel lichtinval
- 4 volwaardige slaapkamers
- Heerlijke tuin op het zonnige zuiden
- 9 zonnepanelen
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk
- Per direct beschikbaar!



Heideveld 46 in beeld









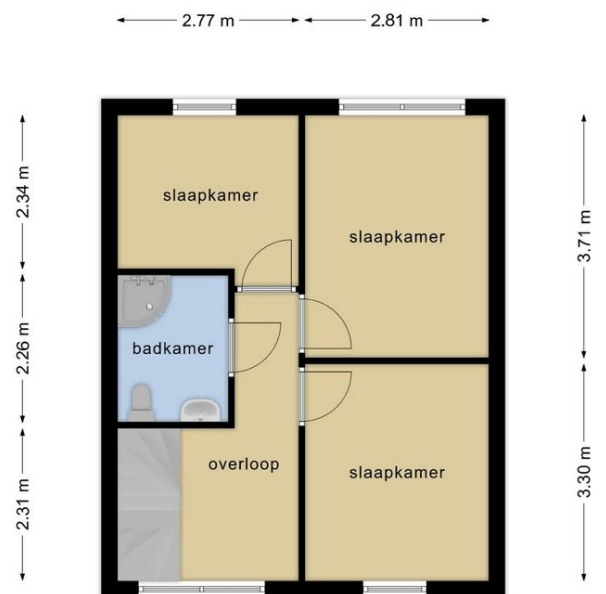








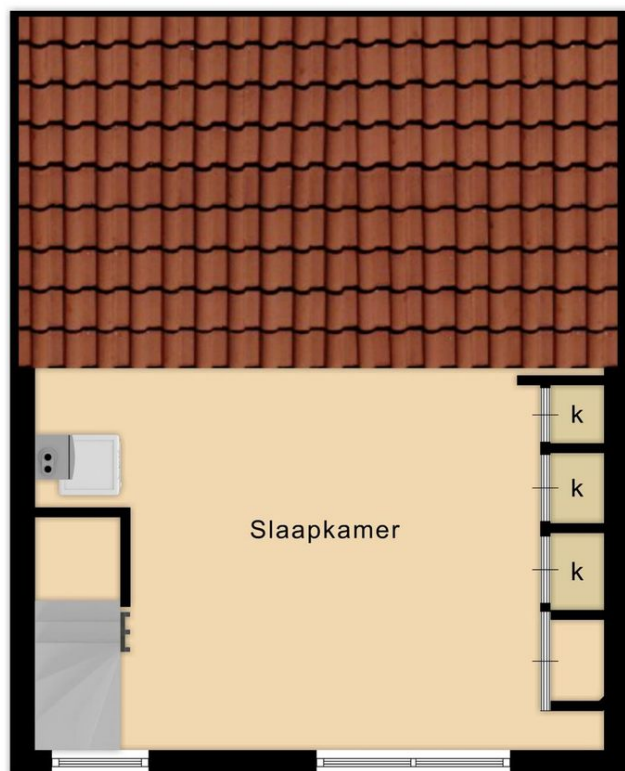
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

5.66 m

3.00 m



5.66 m



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Heideveld 46
Postcode	2151 LV
Plaats	Nieuw-Vennep
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2000
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	100
Perceeloppervlakte (m ²)	123
Inhoud (m ³)	320
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Vaillant, 2015, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 16 nov 2030
Berging	vrijstaand hout

