



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Figarolaan 62
2152 JD Nieuw-Vennep
€ 485.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Figarolaan 62



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 390 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2001



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 485.000 k.k.



Omschrijving Figarolaan 62

Bent u op zoek naar een woning die “het” heeft? Wat is “het” denkt u nu misschien? Gewoon die ene woning met een leuke ligging, een fijne indeling, (slaap)kamers voor iedereen, een nette afwerking en een gezellige tuin! Figarolaan 62 heeft “het”! Met maar liefst 4 slaapkamers en 124 m² woonoppervlakte heeft u hier meer dan voldoende ruimte! Daarnaast heeft u een prachtige keuken, een fijne badkamer en in de tuin op het zuiden is het genieten op een zomerse dag!

Deze leuke middenwoning ligt in de kindvriendelijke en geliefde woonwijk Getsewoud-Noord. De centrale ligging maakt het dat dagelijkse voorzieningen zoals scholen, kinderopvang en sportaccommodaties op korte afstand liggen evenals het winkelcentrum Getsewoud. Met nog geen 5 minuten lopen kunt u hier terecht voor uw dagelijkse boodschappen, ideaal! Het openbaar vervoer is goed geregeld met een bushalte op loopafstand en het NS-station op ca. 10 minuten fietsen.

De entree

De woning heeft een heerlijke voortuin die grotendeels is bestraat, in combinatie met een aantal halfhoge plantenborders.

Via de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de 1e verdieping, een inbouw(garderobe)kast en de woonkamer. De lichtgrijze laminaatvloer is vanuit hier geheel doorgelegd over de verdieping m.u.v. het toilet. Ook de strak gestucte wanden en het verlaagde plafond met LED-strips zijn terug te vinden over de gehele verdieping.

De woonkamer

De woonkamer is een ruim opgezette leefruimte die perfect wordt belicht door de grote raampartijen aan weerszijde van de woning. De woonkamer heeft een witte afwerking op zowel de wanden als het plafond en heeft meer dan voldoende plaats voor een royale zithoek bij het grote ingebouwde tv-meubel met sfeervolle gashaard. Daarnaast kunt u uw eettafel nog gemakkelijk plaatsen bij de vrije doorloop naar de keuken. Extra handig is de ruime trapkast die de benedenverdieping van extra bergruimte voorziet.



Omschrijving Figarolaan 62

De keuken

De keuken is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft naast een klein barretje, een zeer ruime U-opstelling. Aan werk- en opbergruimte heeft u dus geen gebrek! De keuken heeft een moderne uitstraling door de combinatie van hoogglans witte panelen op de opbergkasten en met een 'betonlook' werkblad. Het werkblad heeft een matzwarte (dubbele)spoelbak en een 5-pits gasfornuis met wok-brander en een design rvs-afzuigkap. De vele opbergkasten zijn voorzien van verschillende inbouwapparatuur. Zo zijn er een combi-magnetron, een oven en een vaatwasser aanwezig. Ook is er een inkeping in de wand waar u uw losstaande (Amerikaanse)koel/vries combinatie in kunt plaatsen, zodat ook deze netjes is weg gewerkt.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de 2e verdieping. Het lichte vloertapijt is doorgelegd naar de 1e slaapkamer en daarnaast is de trap naar de 2e verdieping ermee bekleed.

De masterbedroom heeft een royale grootte en een volledig witte afwerking op zowel de wanden als het plafond. De kamer heeft 2 grote raampartijen waardoor er meer dan voldoende licht aanwezig is. Leuk detail is de 'roomdivider' die in de kamer staat waarmee er een inloopkast is creëert. Zo is uw garderobe altijd netjes opgeborgen en blijft uw slaapgedeelte lekker rustig en geordend! Daarnaast heeft de 'roomdivider' de mogelijkheid om uw tv in te bouwen zodat ook deze strak is weggewerkt.

Ook de tweede slaapkamer is een volwaardige slaapkamer en is afgewerkt met verschillende kleuren schilderwerk (groene tinten) aan de wanden en heeft een lichte laminaatvloer. De grote raampartijen met draaikiepraam zorgen er daarnaast voor dat ook deze ruimte een bijzonder prettige lichtinval heeft.

De badkamer

De badkamer is volledig betegeld met een combinatie van lichtgrijze & witte wandtegels en op de vloer is er gekozen voor een antracietkleurige vloertegel. Er is een hangend toilet, een ruime inloopdouche en een badkamermeubel met wastafel aanwezig. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het openslaande raam die de ruimte tevens van daglicht voorziet.

De tweede verdieping

Via de overloop op de 2e verdieping heeft u toegang tot de slaapkamer, een extra (werk)kamer en de bergzolder.



Omschrijving Figarolaan 62

De eerste slaapkamer heeft een prachtig formaat en wordt goed belicht door de raampartijen in de dakkapel. Zowel de wanden als het plafond zijn afgewerkt met een witte afwerking en het plafond heeft verschillende inbouwspots. Daarnaast ligt er een eikenhouten laminaatvloer en heeft u extra bergruimte in de knieschotten.

Ook in de 2e slaap/werkkamer ligt een lichteiken laminaatvloer en heeft een witte afwerking op het plafond en aan de wanden. Zoals eigenlijk alle ruimtes wordt ook deze ruimte fraai belicht door de grote aanwezige raampartijen. De kamer heeft een ruime inbouwkast waarin de Remeha cv-installatie netjes in is weggewerkt.

De tuin

Goed toeven is het in deze heerlijke achtertuin van maar liefst 57m² groot, gelegen op het zuiden. De tuin is volledig bestraat wat dit een zeer onderhoudsvriendelijke tuin maakt! Of u nou heerlijk onder de 14m² grote overkapping met lichtstraat en sierverlichting zit, of heerlijk in het zonnetje op een lounge set: u kunt hier niets anders dan genieten! Tevens is er een houten berging (10m²) aanwezig met elektra en toegang naar de achterom.

Wat maakt deze woning zo leuk

- Ruim opgezette tussenwoning met 124 m² woonoppervlakte
- Royale living met sfeervolle gashaard
- Prachtige keuken met alle gemakken
- Onderhoudsvriendelijke tuin (57m²) op het zuiden
- 4 slaapkamers
- Ruime badkamer
- Volledig kunststof kozijnen en dubbelglas
- Volledig geïsoleerd
- Dagelijkse voorzieningen binnen handbereik
- Nabij sportaccommodaties en (basis)scholen
- Uitvalswegen richting Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam goed te bereiken.

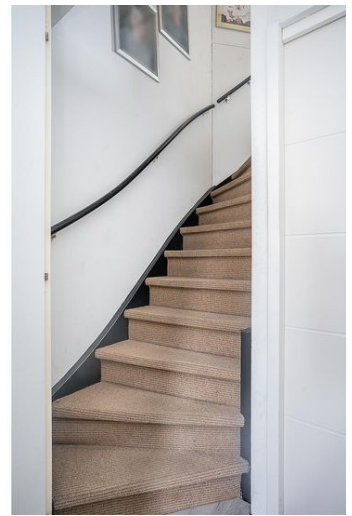
Uw huis verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Nieuw-Vennep en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs.



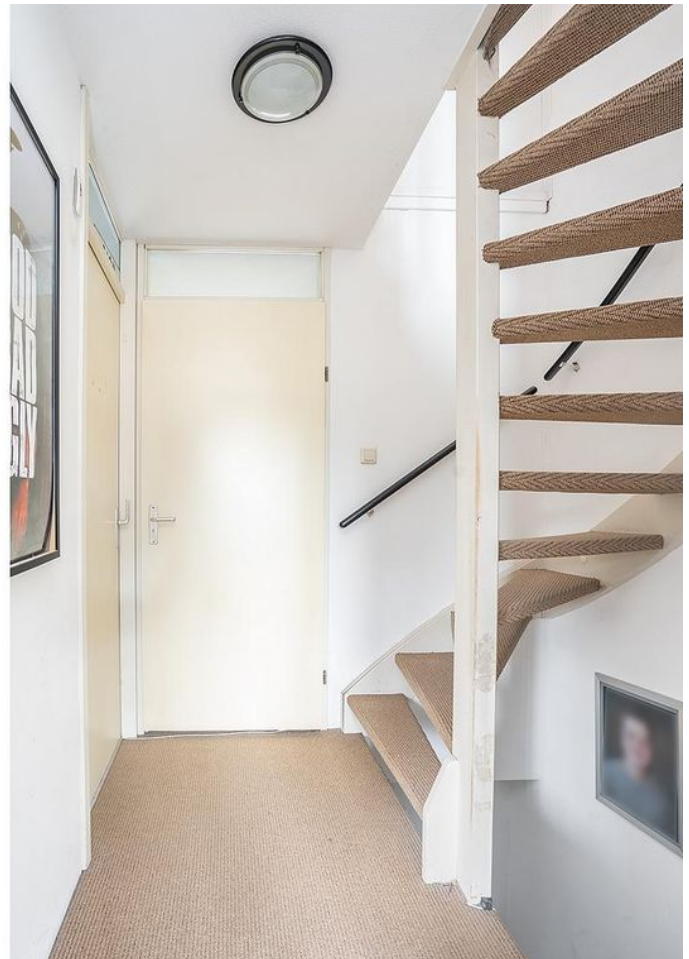


Figarolaan 62 in beeld

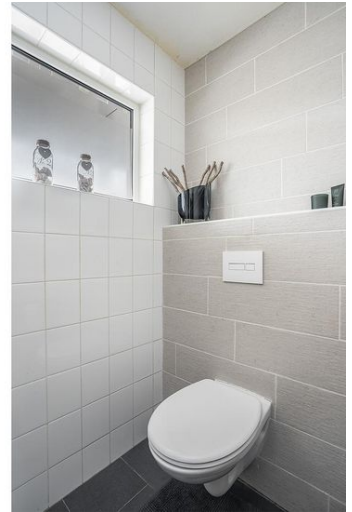




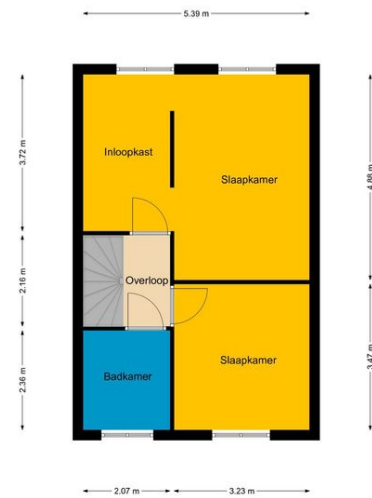
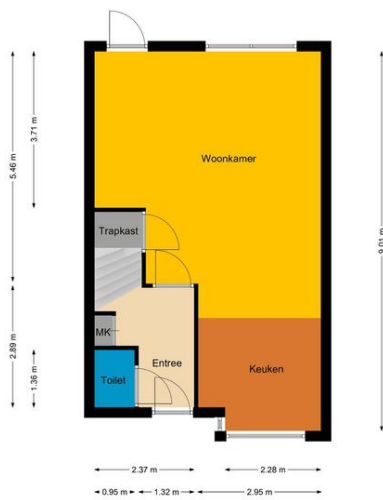




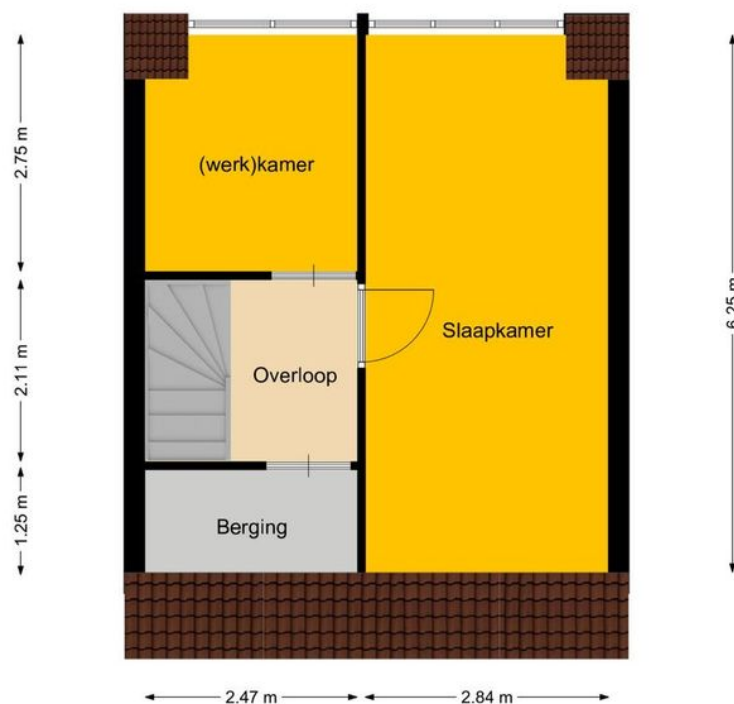








2.47 m 2.84 m





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Figarolaan 62
Postcode	2152 JD
Plaats	Nieuw-Vennep
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2001
Ligging	in woonwijk
Inhoud (m ³)	390
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Remeha, 2020, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 30 aug 2032
Berging	vrijstaand hout

