



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Papaverstraat 29
2153 BB Nieuw-Vennep
€ 775.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Papaverstraat 29



Woonoppervlakte: 161 m²



Perceeloppervlakte: 304 m²



Inhoud: 571 m³



Bouwjaar: 1997



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 775.000 k.k.



Omschrijving Papaverstraat 29

Royale en goed geïsoleerde gezinswoning(energielabel A) van 161m² woonoppervlakte met uitzonderlijk diepe tuin (33 meter!) midden in het centrum van Nieuw-Vennep.

Wauw... zó'n diepe tuin, zó veel woonruimte en dat allemaal op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer: welkom aan de Papaverstraat 29, een heerlijke ruime tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers, dakterras op het zuiden en een tuin waar je u tegen zegt.

Begane grond – sfeervol, licht en praktisch ingedeeld

Via de ruime voortuin (6,3 meter diep!) met buitenkraan betreed je de woning. In de hal vind je de meterkast, het moderne toilet en de trapopgang. De eikenhouten vloer loopt drempelloos door over de gehele begane grond en geeft direct een warme sfeer.

Aan de voorzijde ligt de royale keuken met een combinatie van een L-opstelling en een hoge kastenwand. Deze keuken is een paradijs voor kookliefhebbers, compleet met o.a. Quooker, vaatwasser, 5-pits fornuis met Smeg oven, rvs-afzuigkap, én diverse Siemens-apparatuur (koelkast, vriezer, combi-magnetron en koffiemachine).

De tuingerichte woonkamer is verrassend ruim en heeft zowel een ruime eethoek als een zeer royale zithoek. Alle wanden zijn strak afgewerkt en de meer dan prachtige houtenvloer maakt het een mooi geheel. De woonkamer heeft heerlijk licht dankzij de dubbele openslaande tuindeuren én een extra loopdeur. De centrale open haard maakt dit dé plek om gezellig te genieten op koudere dagen.

Eerste verdieping – drie slaapkamers, dakterras en luxe badkamer

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer. De twee slaapkamers aan de voorzijde hebben strakke wanden en veel licht. Vanuit de overloop ligt de grijze laminaatvloer doorgelegd naar de 3 slaapkamers, welke allen een raampartij hebben met een openslaand raam en de masterbedroom heeft dus een extra loopdeur naar het dakterras van 17m² met ligging op het zuiden!

De badkamer is compleet en stijlvol: volledig betegeld in grijs en wit, met een dubbel wastafelmeubel, inloopdouche met regen- en handdouche, én een 2-persoonszitbad. Dankzij het raam en de mechanische ventilatie is er altijd frisse lucht.



Omschrijving Papaverstraat 29

Tweede verdieping – twee extra kamers en volop opbergruimte

Via de vaste trap kom je op de voorzolder met ruimte voor wasmachine, droger en een extra fonteintje. De verdieping is ingedeeld met twee kamers, ideaal als slaapkamers, werkkamers of hobbyruimtes

De kamer aan de voorzijde beschikt over een kunststof dakkapel met draaikiepramen, horren en elektrisch rolluik, plus knieschotten én een handige inbouwkast. De andere kamer huisvest de cv-ketel, omvormer en mechanische ventilatie en is voorzien van een dakraam met verduistering. Beide kamers hebben een lichte wandafwerking en een grijze moderne laminaatvloer, dezelfde als op de eerste verdieping.

En dan... de tuin!

Dit is écht uitzonderlijk: een 33 meter diepe én 6,10 meter brede tuin op het zuiden. Hier geniet je de hele dag van de zon. De tuin heeft meerdere terrassen, veel groen, een lang pad, elektrisch zonneschermb, buitenkraan, achterom en achterop het perceel een stenen berging met overkapping. Een paradijs voor tuinliefhebbers, kinderen en iedereen die graag buiten leeft.

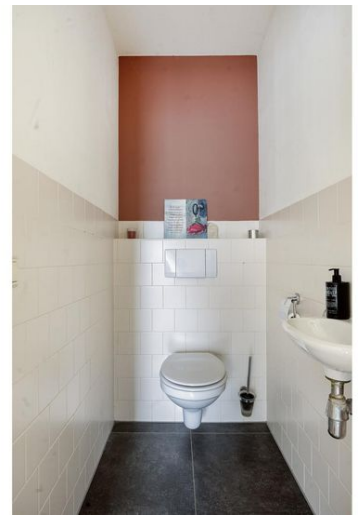
Wat maakt deze woning zo bijzonder:

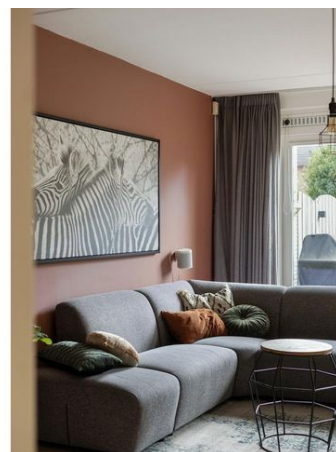
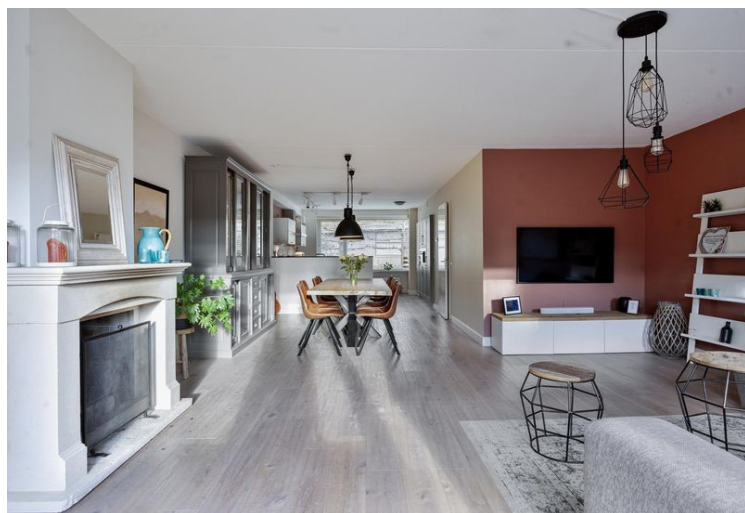
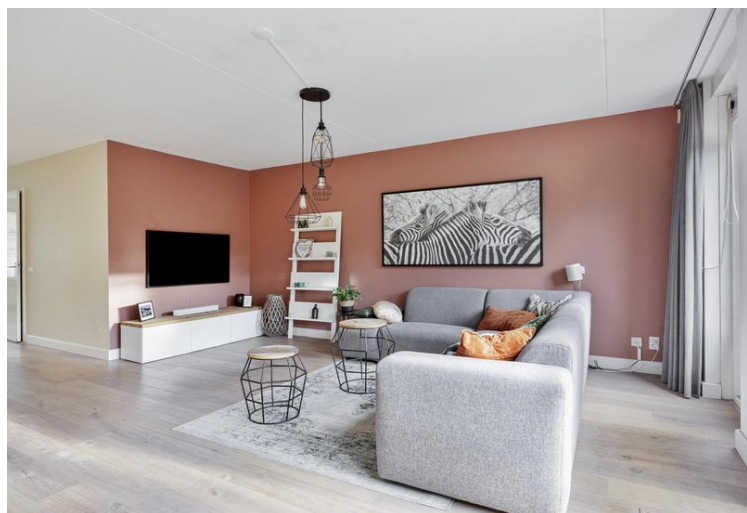
- Een ruim opgezette gezinswoning van 161m²
- De tuin is 33 meter diep en op het zuiden
- 11 zonnepanelen (2015)
- Ruime openbare parkeergelegenheid
- Perfecte ligging in het centrum van Nieuw-Vennep
- Maar liefst 5 (slaap)kamers + dakterras
- En die tuin... die moet je echt komen ervaren!



Papaverstraat 29 in beeld







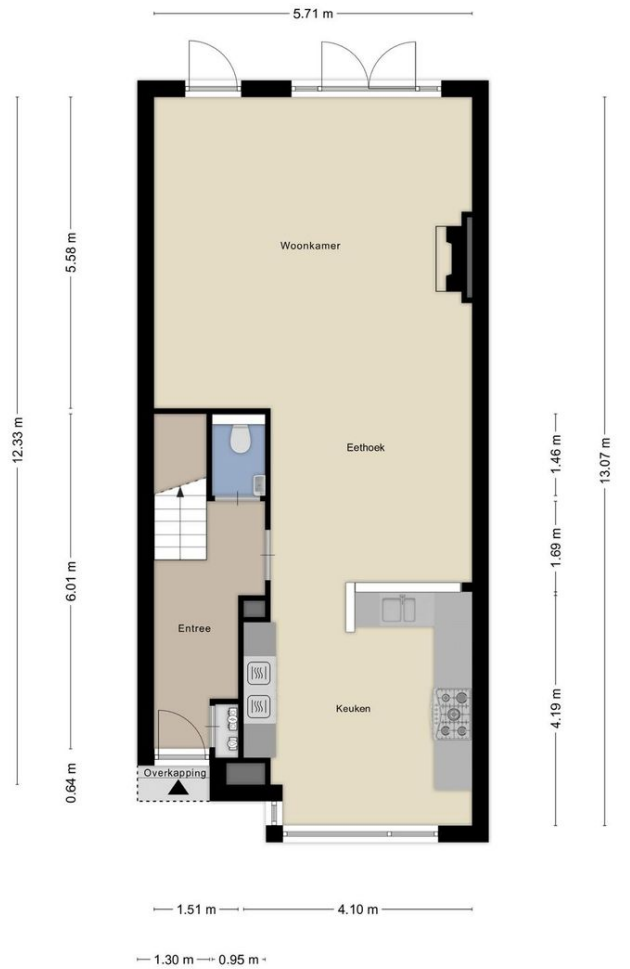












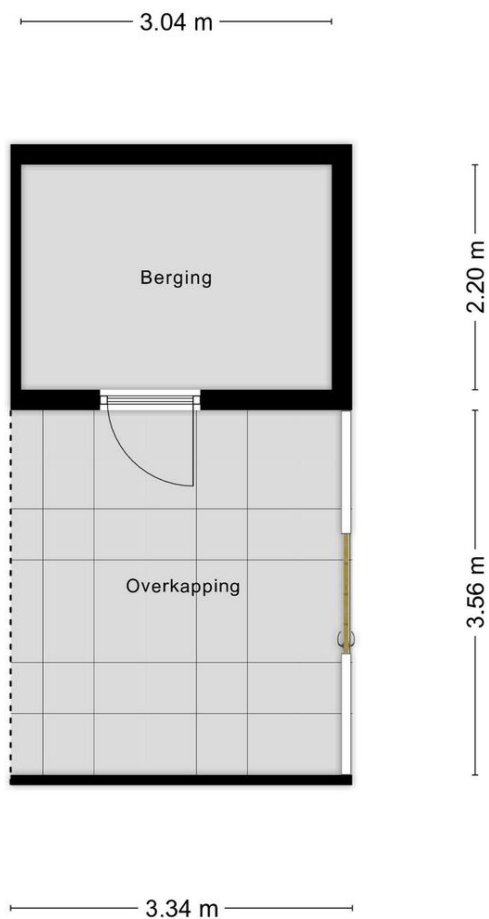
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Papaverstraat 29
Postcode	2153 BB
Plaats	Nieuw-Vennep
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte (m ²)	161
Perceeloppervlakte (m ²)	304
Inhoud (m ³)	571
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	A, vervaldatum: 18 nov 2035
Berging	vrijstaand steen

