DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Baker 26
2152 LA Nieuw-Vennep
€ 509.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Baker 26

- Woonoppervlakte: 112 m²
- Perceeloppervlakte: 165 m²
- Inhoud: 396 m³
- Bouwjaar: 1985
- Aantal kamers: 0
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 509.000 k.k.

Omschrijving
Baker 26

Ruime, instapklare gezinswoning met 4 slaapkamers, energielabel A, 17 zonnepanelen, een recent gemoderniseerde badkamer en zonnige tuin op het zuiden! Kortom: de perfecte woning voor jou!

Welkom bij Baker 26: een verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning waar comfort, licht en modern woonplezier samenkomen. Met een eigen oprit, stenen berging aan de voorzijde en volop openbare parkeergelegenheid is praktisch gemak hier vanzelfsprekend.

Begane grond
Via de entree met meterkast, modern toilet en trapopgang bereik je de sfeervolle woonkamer. Vanuit de hal is een moderne laminaatvloer (2019) doorgelegd over de gehele begane grond, wat zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.
De lichte woonkamer beschikt over een open haard, een grote raampartij en een deur naar de veranda. De witte wanden en het plafond versterken het ruimtelijke gevoel.
De in 2017 geplaatste veranda vormt een prachtige verlenging van de woonruimte. Dankzij meerdere glazen schuifpanelen creëer je eenvoudig een heerlijk binnen-buitengevoel – perfect om vrijwel het hele jaar door van de tuin te genieten.
De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. Voorzien van oven, magnetron, 5-pits fornuis met afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en veel bergruimte. De tussenmuur met de woonkamer is niet dragend, waardoor het realiseren van een volledig open keuken eenvoudig mogelijk is.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. Twee slaapkamers zijn aan de aan de achterzijde met laminaatvloer en kunststof kozijnen met draaikiepramen.
De slaapkamer aan de voorzijde is in 2023 vergroot door plaatsing van een dakkapel. Ook hier laminaat en kunststof draaikiepramen.
De badkamer is eind 2025 volledig vernieuwd en modern afgewerkt met grijze tegels. Uitgerust met een wit zwevend toilet, een breed badkamermeubel met dubbele kraan, een ruime douche met regen- en handdouche en een groot kunststof draaikiepraam voor daglicht en ventilatie.

Omschrijving
Baker 26

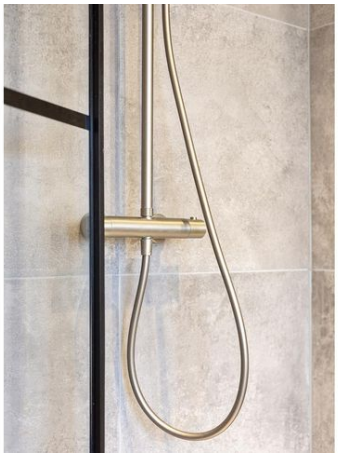
Tweede verdieping
Op de tweede verdieping bevinden zich nog een ruime vierde slaapkamer, een aparte wasruimte en extra bergruimte, heel praktisch! De vierde slaapkamer beschikt eveneens over een moderne laminaatvloer en kunststof kozijnen met draaikiepramen, tevens heeft deze kamer een schuine wand, ideaal voor bergruimte.
De wasruimte is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger, een dakraam voor daglicht en ventilatie, en de opstelling van de cv-ketel en het WTW-systeem.

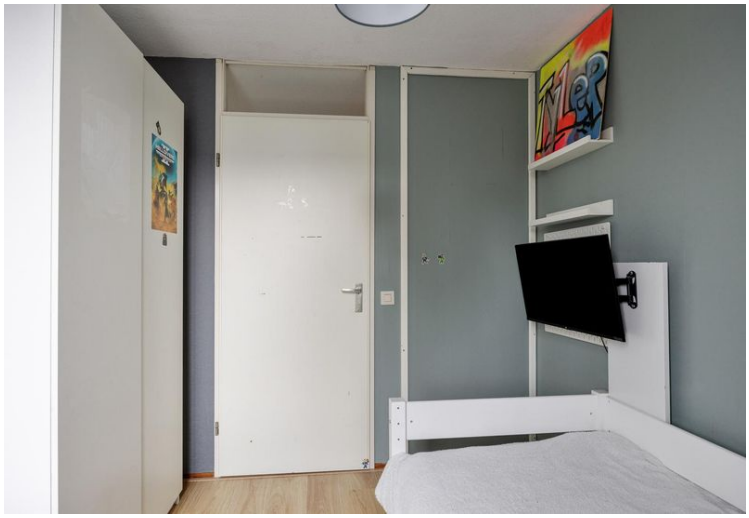
Buitenruimte
De zonnige achtertuin op het zuiden is volledig bestraat en onderhoudsvriendelijk aangelegd. Voorzien van een buitenkraan, achterom, grotendeels groene erfafscheiding en een houten berging. Hier geniet je optimaal van zon en privacy.

Bijzonderheden
-17 zonnepanelen (2024)
-Dakkapel voorzijde (2023)
-Badkamer volledig vernieuwd (eind 2025)
-Veranda en tuin aangelegd (2017)
-Begane grond vloer vernieuwd (2019)
-Kunststof kozijnen met draaikiepramen
-Eigen oprit + stenen berging

Een moderne, energiezuinige en uitgebouwde gezinswoning op een fijne locatie in Nieuw-Vennep – klaar voor de volgende bewoners.
Wil je comfortabel wonen met ruimte, licht en duurzaamheid? Dan is Baker 26 absoluut een bezichtiging waard.

Baker 26
in beeld

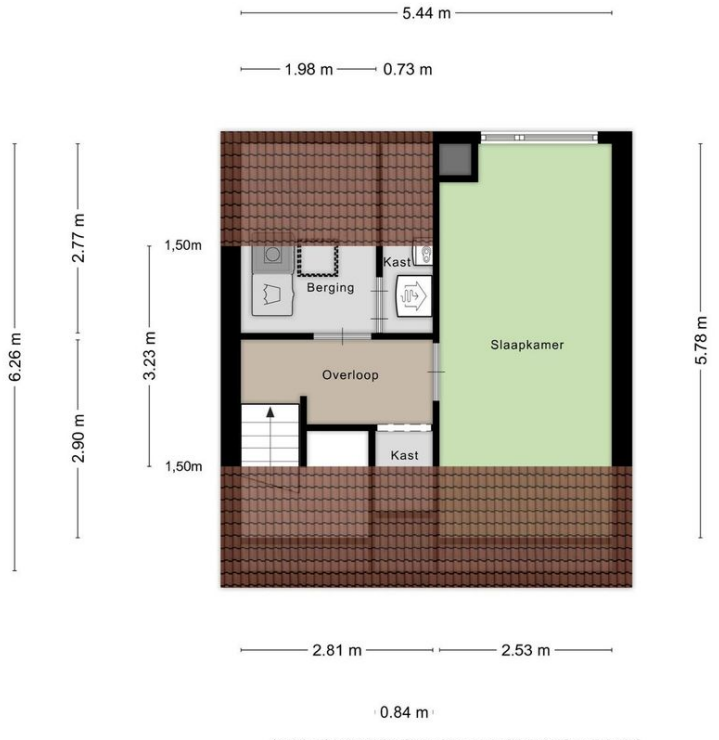




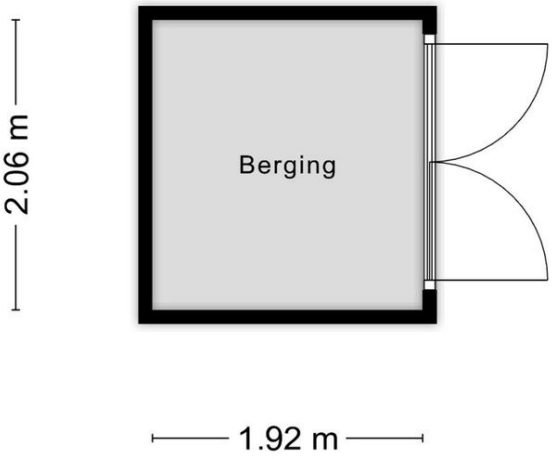
Bershka
ZARA
H&M
Bershka

5.44 m
5.34 m
0.84 m
11.94 m
Serre
3.03 m
Woonkamer
5.29 m
Kast
1.20 m
Eethoek
2.12 m
Gang
Keuken
1.48 m
Entree
3.23 m
1.40 m
Overkapping
3.42 m
Berging
1.94 m
3.50 m
2.12 m
1.84 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

5.44 m
2.66 m
2.68 m
8.73 m
2.84 m
2.84 m
2.30 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
Gang
7.31 m
4.56 m
Badkamer
Slaapkamer
1,50m
3.51 m
3.18 m
2.16 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontlee
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Baker 26
Postcode	2152 LA
Plaats	Nieuw-Vennep
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1985
Woonoppervlakte (m^2)	112
Perceeloppervlakte (m^2)	165
Inhoud (m^3)	396
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 1 feb 2036
Berging	aangebouwd steen