



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Zichtweg 50
2151 WJ Nieuw-Vennep
€ 495.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zichtweg 50



Woonoppervlakte: 130 m²



Perceeloppervlakte: 164 m²



Inhoud: 461 m³



Bouwjaar: 1969



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Omschrijving Zichtweg 50

Ruime en rustig gelegen tussenwoning met 130 m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers en diepe zonnige tuin in Nieuw Vennep!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige locatie in Nieuw-Vennep? Dan is deze uitstekend onderhouden tussenwoning aan de Zichtweg 50 absoluut een bezichtiging waard. Met maar liefst 130 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een moderne badkamer (2024), een diepe achtertuin en diverse comfortabele voorzieningen is dit een ideale woning voor gezinnen.

Begane grond

Via de ruime entree komt u in de hal met meterkast, trapkast, modern toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De hal is voorzien van een fraaie tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. Het volledig betegelde toilet beschikt over een zwevend closet en een fonteintje.

De lichte woonkamer heeft een grote raampartij aan de voorzijde en een sfeervolle open haard, waardoor het ook tijdens de koudere maanden heerlijk genieten is. Dankzij de open indeling staat de woonkamer in directe verbinding met de keuken aan de achterzijde.

De ruime L-vormige keuken is praktisch ingericht en voorzien van onder andere een koelkast met vriesvak, keramische kookplaat, afzuigkap, RVS spoelbak met close-in boiler en een handige apothekerskast. De vele ramen zorgen voor veel daglicht en via de schuifpui loopt u zo de achtertuin in. Extra comfort wordt geboden door de kunststof schuifpui aan de achterzijde met elektrisch rolluik en de elektrisch bedienbare rolluiken aan de voorzijde.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, de moderne badkamer, een separaat tweede toilet en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Alle slaapkamers zijn voorzien van dubbele beglazing, horren en vloerbedekking. De twee grootste slaapkamers beschikken ieder over twee praktische inbouwkasten. De derde slaapkamer heeft een vaste kastenwand en een charmant Frans balkon.

De in 2024 volledig gemoderniseerde badkamer is stijlvol afgewerkt met zandkleurige tegels en beschikt over vloerverwarming, een breed wastafelmeubel met kolomkast, een designradiator, mechanische én natuurlijke ventilatie en een royale inloopdouche met zowel een regen- als handdouche.





Omschrijving Zichtweg 50

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een ruime voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de ATAG cv-ketel (2018). Daarnaast bevindt zich hier de ruime vierde slaapkamer met dakkapel voorzien van rolluiken, praktische bergruimte achter de knieschotten en extra opbergmogelijkheden.

Tuin

De verzorgde en onderhoudsvriendelijke achtertuin is circa 13,3 meter diep en 5,8 meter breed. Dankzij de gunstige afmetingen is er volop ruimte voor meerdere terrassen en kunt u de hele dag genieten van rust en privacy. De tuin beschikt over een achterom, een stenen berging met elektra, een buitenkraan en sfeervolle borders met vaste beplanting.

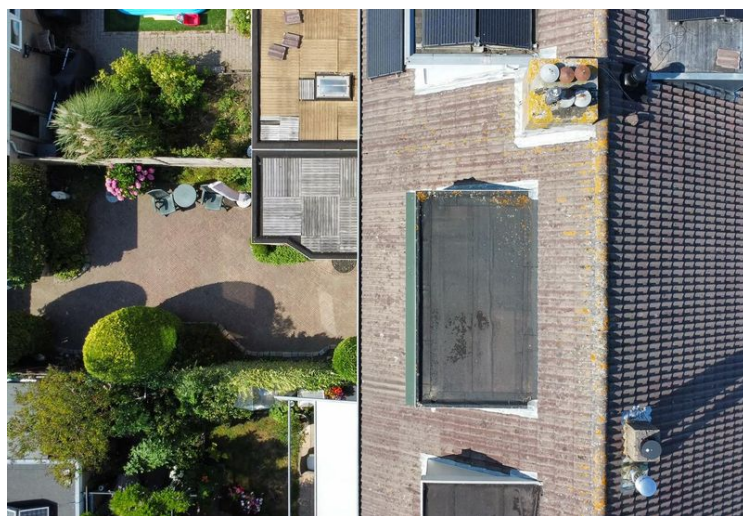
Bijzonderheden

- #Rustige en kindvriendelijke ligging.
- #Circa 130 m² woonoppervlakte.
- #Vier volwaardige slaapkamers.
- #Moderne badkamer uit 2024.
- #Twee toiletten.
- #Vloerverwarming in hal en badkamer.
- #Sfeervolle open haard.
- #Diepe, privacyrijke achtertuin met stenen berging en achterom.
- #Elektrische rolluiken aan voor- en achterzijde.
- #Betonnen verdiepingsvloeren.

Een ruime, comfortabele en complete gezinswoning op een fijne locatie waar u jarenlang met veel plezier kunt wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door de ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

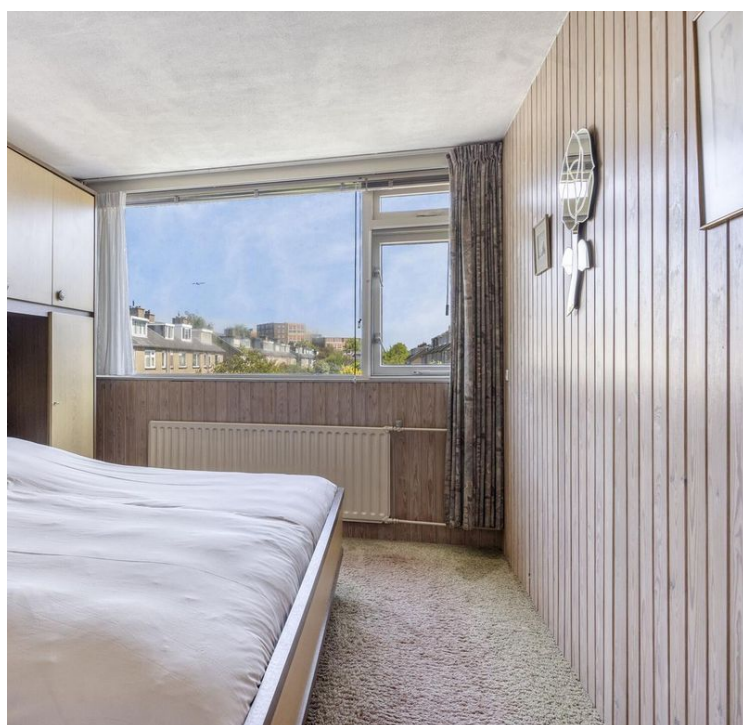
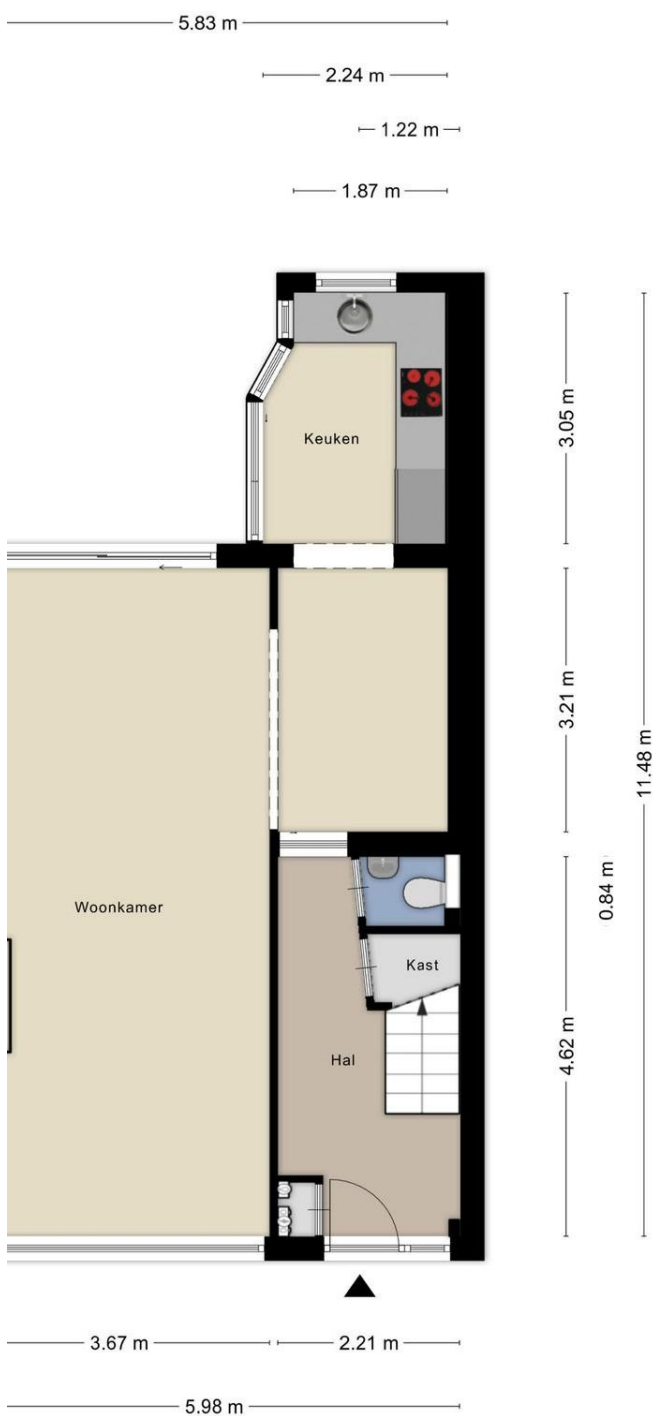


Zichtweg 50 in beeld



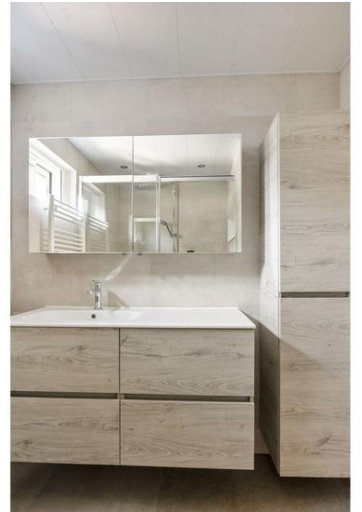






De plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



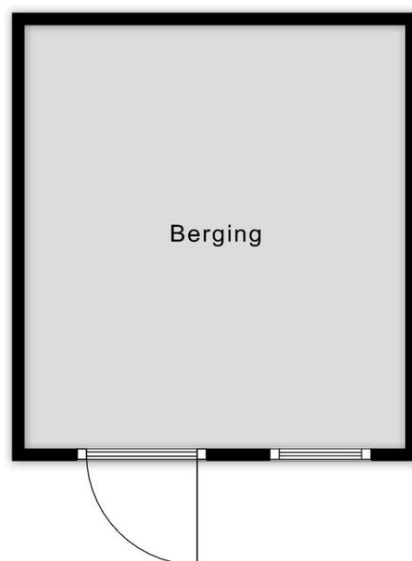








2.88 m



3.20 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zichtweg 50
Postcode	2151 WJ
Plaats	Nieuw-Vennep
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1969
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	130
Perceeloppervlakte (m ²)	164
Inhoud (m ³)	461
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	C, vervaldatum: 7 jul 2036
Isolatie	dubbel glas
Berging	vrijstaand steen

